

新発表

都心に在りながら爽やかな風を感じる
フォルトゥナ新中野

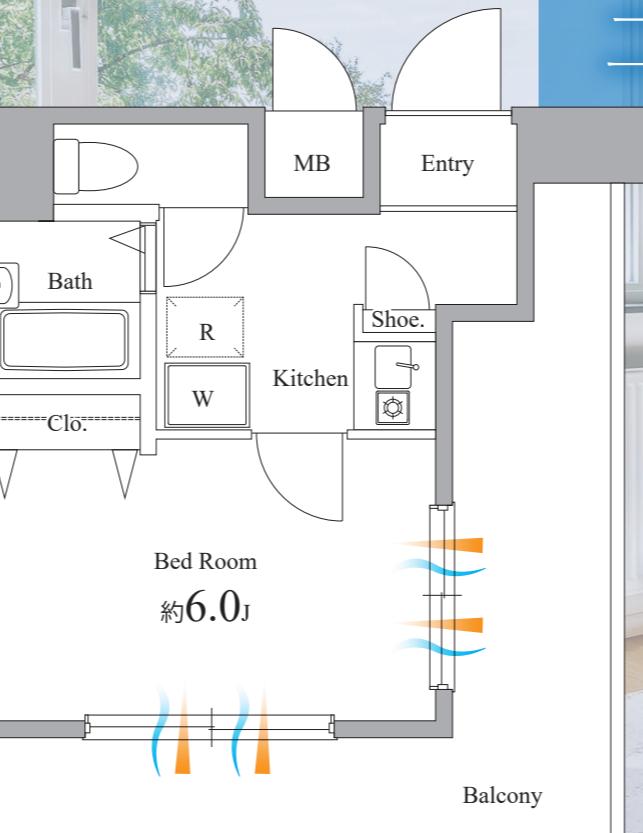
東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩 5分

JR 中央線 中野駅 徒歩 13分

新宿駅まで
直通 6分



新中野駅付近には
郵便局・書店・飲食店あり。
中野警察署の近隣には
スーパー三徳もあり
生活に便利な立地です。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

No.803

1K 21.88 m² 78,000 円

バルコニー有り
開放的なバルコニー付のお部屋。
カフェや読書、ガーデニングなど
充実のおうち時間を過ごすことが
できます。

二人入居可能!
ご家族・ご友人との
二人入居が可能なお部屋です。
お気軽にお問い合わせください。

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

HIGH SECURITY

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、
24時間体制のコールセンター対応。
万が一の場合でも安心してご利用いただけます。

オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。

防犯エレベーター

防犯窓・監視カメラのついた
エレベーターで共用部内から
お部屋までの間も安心です。

不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム

防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

大切な衣類を収納できる
クローゼット

玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス

遮音性に優れた
フローリング仕上げ

収納付きの
1口ガスミニキッチン

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

インターネット
(U-NEXT光01)が利用可能
※別途費用

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用等

CATVが受信可能
(J:COM)※別途費用

駐輪場1台無料
(フリースペース)

外観は高級感あふれる
タイル貼り

BS・CS
CATV

お部屋のイヤなニオイを
素早く消臭 !! ウィルスや
細菌、有害物質まで
半永久的に 99 % 解決致します。

除菌やニオイへの
こだわりが大切
ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAT

この物件は空気から
こだわります!

消臭
除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを
素早く消臭 !! ウィルスや
細菌、有害物質まで
半永久的に 99 % 解決致します。
除菌やニオイへの
こだわりが大切
ルネキャット(光触媒)

【物件概要】
名称／フォルトゥナ新中野
所在地／東京都中野区本町 6 丁目 27-14
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 規模／地上 11 階建
総戸数／40 戸 築年月／2001年 11月 22日
入居可能日／即入居可

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
保証システム利用料：家賃総額の 55% (最低金額 5.5 万円)
24 時間安心サポート料 11,000 円
室内抗菌処理代 16,500 円
事務手数料 16,500 円 鍵交換代 19,800 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
賃料口座振替手数料 550 円 / 月

審査99%OK!
今日から誰でも住める!!

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

■取引態様: 貸主

当社は即お支払い AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料ヽ(^.^)/
+10,000 円で変更可能！(AD50)