



# 新築

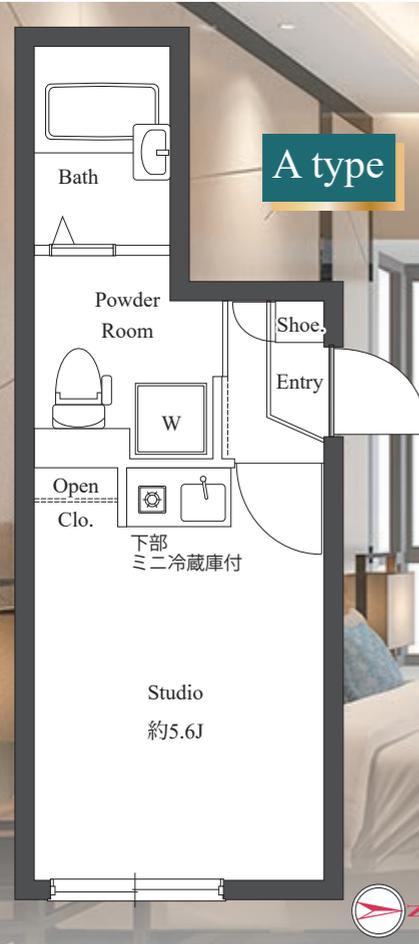
# 全室角部屋 贅沢設計

Fortna Kitasenju フォルトゥナ北千住

3 沿線利用可能

東京メトロ日比谷線・  
東京メトロ千代田線・  
JR常磐線

北千住駅 徒歩 7分



A type

## 自分だけの空間。

使いやすさを重視したプランニング。おうち時間をやすらぎの時間へ。

### ミニ冷蔵庫・収納付キッチン

すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。

### フローリング仕上げ

フロアタイルより遮音性に優れた、クリアページの美しいフローリング仕上げ。

### 浴室換気乾燥暖房機付き

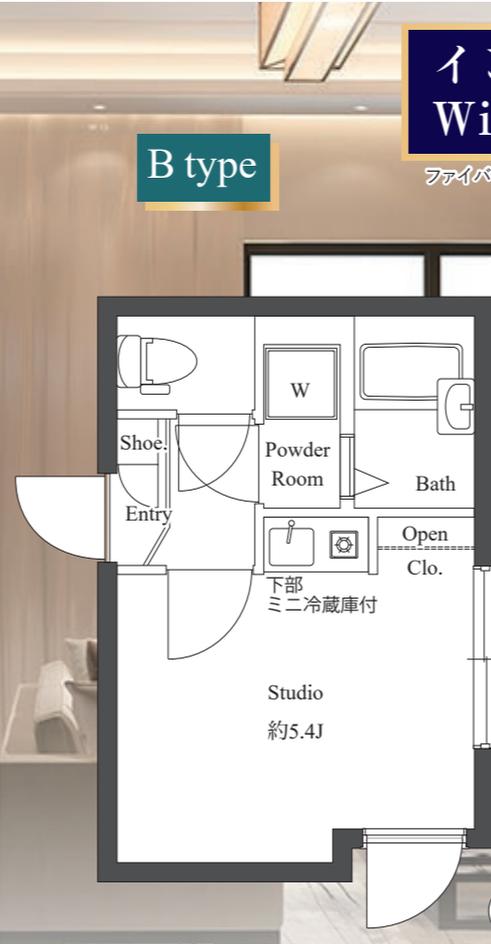
湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。

### 暖房便座機能付温水シャワートイレ

清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。

### リモコン式居室照明

室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。



B type

## インターネット Wi-Fi 使い放題!

ファイバーゲート(最大速度1Gbps)

## 心地良い二面採光。

二面採光がもたらす風通しの良さ。これからの時代に最適な間取り。

### ミニ冷蔵庫・収納付キッチン

すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。

### フローリング仕上げ

フロアタイルより遮音性に優れた、クリアページの美しいフローリング仕上げ。

### 浴室換気乾燥暖房機付き

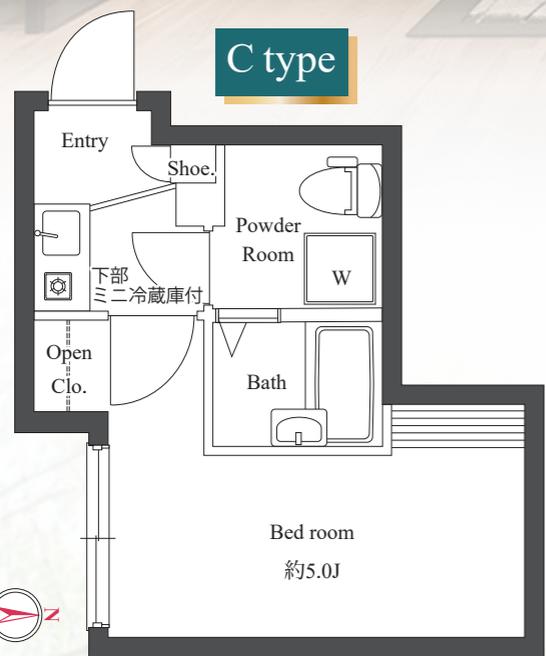
湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。

### 暖房便座機能付温水シャワートイレ

清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。

### リモコン式居室照明

室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。



C type

## 魅惑の1Kタイプ。

人気の1Kタイプもご用意致しました。生活にゆとりが生まれます。

### ミニ冷蔵庫・収納付キッチン

すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。

### フローリング仕上げ

フロアタイルより遮音性に優れた、クリアページの美しいフローリング仕上げ。

### 浴室換気乾燥暖房機付き

湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。

### 暖房便座機能付温水シャワートイレ

清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。

### リモコン式居室照明

室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。

**汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**24時間定風量換気システム**

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

24時間換気システム

トイレ バスルーム 居室



ターミナル駅ならではの周辺環境でオンもオフも充実。学園通りにはスーパーやドラッグストア有り! 大学や学校施設が多く、穏やかな立地です。

**【物件概要】**  
 名称/ Fortuna Kitasenju (フォルトゥナ北千住)  
 所在地/ 東京都足立区千住旭町 15-11  
 構造/ 木造 規模/ 地上3階建 総戸数/ 8戸  
 築年月/ 2021年6月30日(予定)  
 入居可能日/ 2021年7月5日(予定)

**【契約条件】**  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 保証金1ヶ月(契約時償却)  
 保証システム利用必須  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 24時間安心サポート料: 11,000円  
 室内抗菌処理代: 16,500円  
 事務手数料: 16,500円  
 鍵交換代: 19,800円  
 賃料口座振替手数料 550円/月  
 当社指定引越し業者有

**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!? **エムどうぶ** プラン対応物件!

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT

	301   Studio	302   Studio	303   1K
3F	A type 16.12㎡ 64,000円	B type 15.12㎡ 63,000円	C type 15.34㎡ 62,000円
	201   Studio	202   Studio	203   1K
2F	A type 16.12㎡ 63,000円	B type 15.12㎡ 62,000円	C type 15.34㎡ 61,000円
	101   Studio	102   Studio	
1F	A type 16.12㎡ 61,000円	B type 15.12㎡ 60,000円	

※共益費: 9,000円/月  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。