

新築

全室角部屋 贅沢設計

交通アクセス良好。東京電機大学至近！

3 沿線利用可能

東京メトロ日比谷線・
東京メトロ千代田線・
JR 常磐線

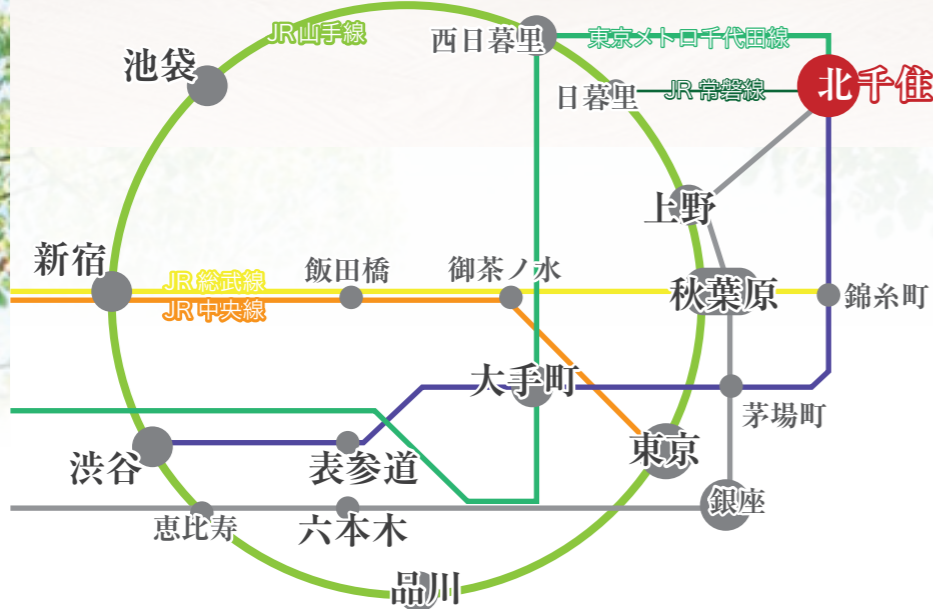
北千住駅 徒歩 **7** 分

Fortna Kitasenju
フォルトゥナ北千住

インターネット
Wi-Fi 使い放題！

ファイバーゲート(最大速度1Gbps)

洋室 15.12 m² ~ 賃料 60,000 円 ~ 64,000 円 — 悠々生活 —



上野まで **直通 8分**

秋葉原まで **直通 10分**

主要都市へのダイレクトアクセス < 直通 > が可能

渋谷・大手町・銀座
六本木・表参道

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

安心のセキュリティと快適な設計

TV モニター付
オートロック
システム

ピッキング対策に
優れた
ドアガード

玄関錠には
ディンプルキー
採用

安心・安全な
ダイヤル式
メールボックス

バストイレ別の快適な設計

嬉しい洗濯機置場室内

おしゃれなオープンクローゼット

美しいフローリング

充実の設備仕様

- カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
インターフォン
- 玄関錠にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の受け取りに便利な
24時間利用可能な宅配ボックス
- 1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター
- 雨の日もエントランスまで
濡れずに快適な内廊下仕様
- 玄関にはツール型の
シューズボックスを設置
- インテリアにもなるおしゃれな
オープンクローゼット
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
- レンジフード付きの
1口ガスシステムキッチン
- ミニ冷蔵庫・
キッチン下収納・吊戸棚付
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座機能付
清潔な温水シャワートイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機置き場室内
- 雨の日もお洗濯のできる
室内物干し有り
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(クリアベージュ)
- リモコン式
居室照明設置済
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット使い放題!
※ファイバーゲート(最大速度1Gbps)
- 省エネ・節電な
ペアガラスを採用
- 多彩な番組を楽しめる110度CS対応
※別途費用要

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

ご家族・ご友人同士の
二人同居可能!



新築

全室角部屋 贅沢設計

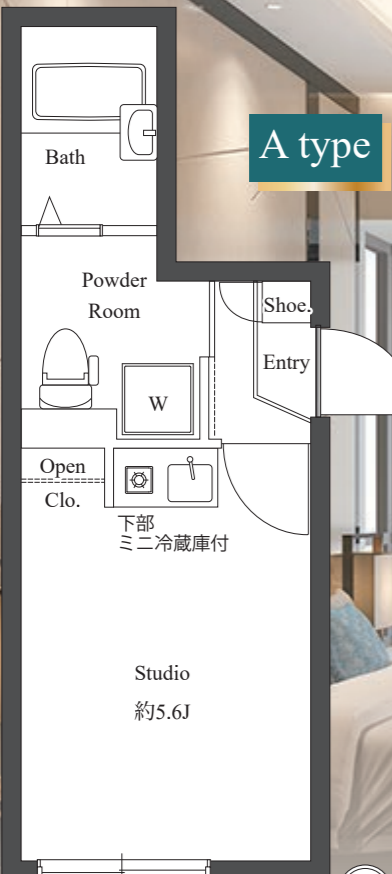
Fortna Kitasenju フォルトゥナ北千住

3 沿線利用可能

東京メトロ日比谷線・
東京メトロ千代田線・
JR常磐線

北千住駅 徒歩 7分

A type

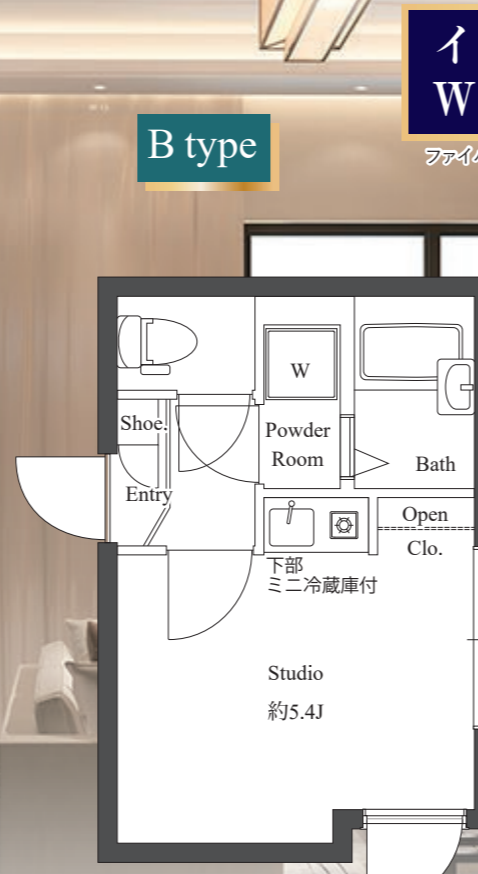


自分だけの空間。
使いやすさを重視したプランニング。おうち時間をやすらぎの時間へ。

- ミニ冷蔵庫・収納付キッチン**
すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。
- フローリング仕上げ**
フロアタイルより遮音性に優れた、クリアベージュの美しいフローリング仕上げ。
- 浴室換気乾燥暖房機付き**
湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。
- 暖房便座機能付温水シャワートイレ**
清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。
- リモコン式居室照明**
室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。

Studio 約5.6J

B type




インターネット Wi-Fi 使い放題!
ファイバーゲート(最大速度1Gbps)

心地良い二面採光。
二面採光がもたらす風通しの良さ。これからの時代に最適な間取り。

- ミニ冷蔵庫・収納付キッチン**
すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。
- フローリング仕上げ**
フロアタイルより遮音性に優れた、クリアベージュの美しいフローリング仕上げ。
- 浴室換気乾燥暖房機付き**
湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。
- 暖房便座機能付温水シャワートイレ**
清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。
- リモコン式居室照明**
室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。

Studio 約5.4J



Image



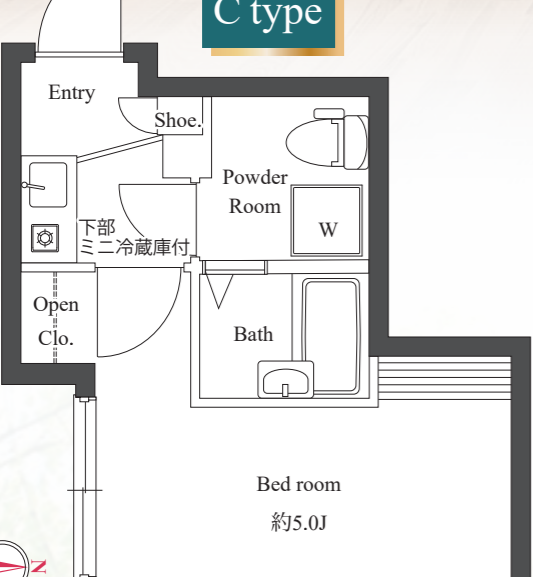
ターミナル駅ならではの周辺環境でオンもオフも充実。学園通りにはスーパーやドラッグストア有り!大学や学校施設が多く、穏やかな立地です。

【物件概要】
名称/ Fortuna Kitasenju (フォルトゥナ北千住)
所在地/ 東京都足立区千住旭町 15-11
構造/ 木造 規模/ 地上3階建 総戸数/ 8戸
築年月/ 2021年6月30日(予定)
入居可能日/ 2021年7月5日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入
24時間安心サポート料: 11,000円
室内抗菌処理代: 16,500円
事務手数料: 16,500円
鍵交換代: 19,800円
賃料口座振替手数料 550円/月
当社指定引越し業者有

審査99%OK! 今日から誰でも住める!? **エムどうぶ** プラン対応物件!!

C type



魅惑の1Kタイプ。
人気の1Kタイプもご用意致しました。生活にゆとりが生まれます。

- ミニ冷蔵庫・収納付キッチン**
すぐに生活をスタートできるミニ冷蔵庫付きのキッチン。収納付で自炊派の方も安心です。
- フローリング仕上げ**
フロアタイルより遮音性に優れた、クリアベージュの美しいフローリング仕上げ。
- 浴室換気乾燥暖房機付き**
湿気が多い梅雨の時期や雨の日も快適にお洗濯のできる浴室換気乾燥暖房機。
- 暖房便座機能付温水シャワートイレ**
清潔な温水シャワートイレには暖房便座機能付き。寒い日も安心です。
- リモコン式居室照明**
室内にはリモコン式の居室照明を設置。就寝時も手で操作が可能です。

Bed room 約5.0J

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



有害物質の排出 結露防止 健康を守る

※イメージ

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT

	301 Studio	302 Studio	303 1K
3F	A type 16.12㎡ 64,000円	B type 15.12㎡ 63,000円	C type 15.34㎡ 62,000円
	201 Studio	202 Studio	203 1K
2F	A type 16.12㎡ 63,000円	B type 15.12㎡ 62,000円	C type 15.34㎡ 61,000円
	101 Studio	102 Studio	
1F	A type 16.12㎡ 61,000円	B type 15.12㎡ 60,000円	

※共益費: 9,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。