

新築
賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス PASEO ICHIGAYA DAIMACHI

I

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅱ」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町Ⅰ -

お引越し応援大特典！
フリーレント
「家賃＋共益費」無料

※1
2ヶ月

キャンペーン実施中！

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 **4** 分

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅 徒歩 **8** 分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 **12** 分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの
侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
※A,B,C,D,Kタイプは2基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
お湯張り機能付バス
(A,B,C,D,Kタイプは
追い焚き機能付)

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 使い勝手の良い
スライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の
2口IHシステムキッチン
※Kタイプは3口IH
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット
(A,B,Cタイプは
ウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール

- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要
- 二人同居可能
(A,B,C,D,Kタイプのみ)

新宿エリアが生活圈。

Studio:99,000 円～ / 1DK:152,000 円 / 1LDK:151,000 円～

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

3 駅 3 路線が徒歩圏内の立地で都心へのダイレクト&マルチアクセスを実現。※2

曙橋駅利用 新宿駅 直通 **3** 分
曙橋駅利用 九段下駅 直通 **5** 分
若松河田駅利用 飯田橋駅 直通 **5** 分
四谷三丁目駅利用 銀座駅 直通 **11** 分



※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス
PASEO ICHIGAYA DAIMACHI
- パセオ市谷台町Ⅰ -

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 4 分

東京メトロ丸ノ内線

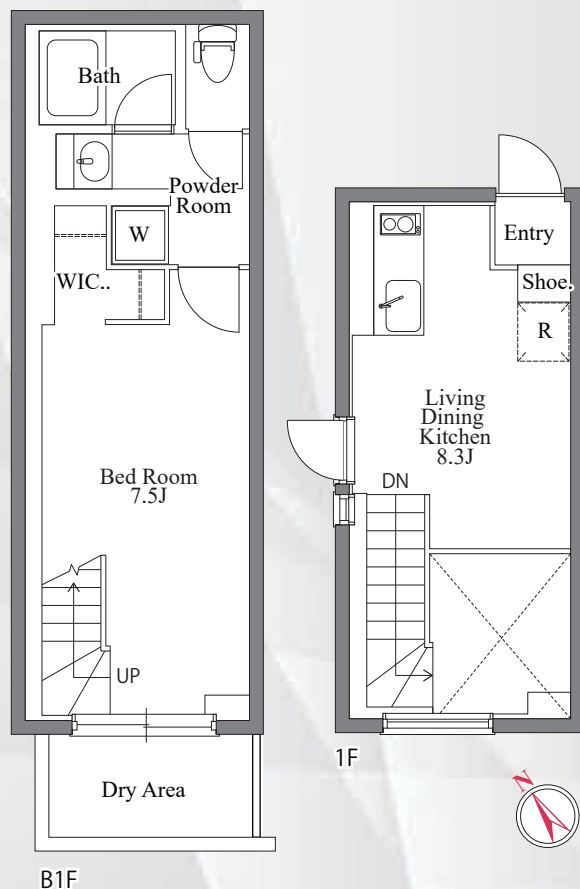
四谷三丁目駅 徒歩 8 分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 12 分

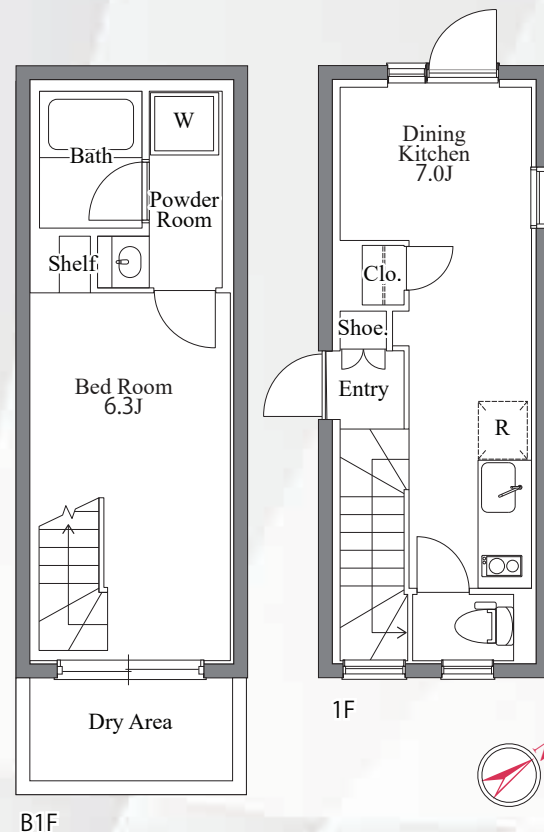
No.101 A TYPE 1LDK

LDK 8.3帖
洋室 7.5帖
No.101
160,000円



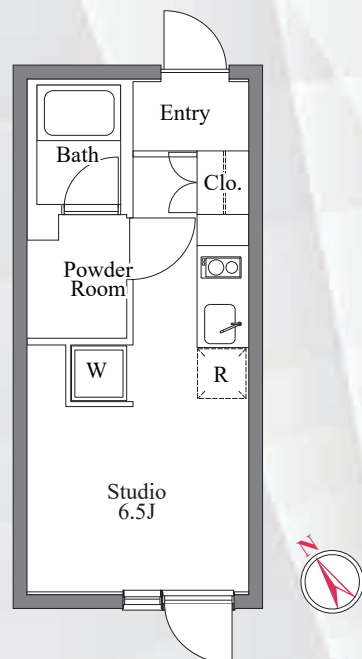
No.104 D TYPE 1DK

D K 7.0帖
洋室 6.3帖
No.104
152,000円



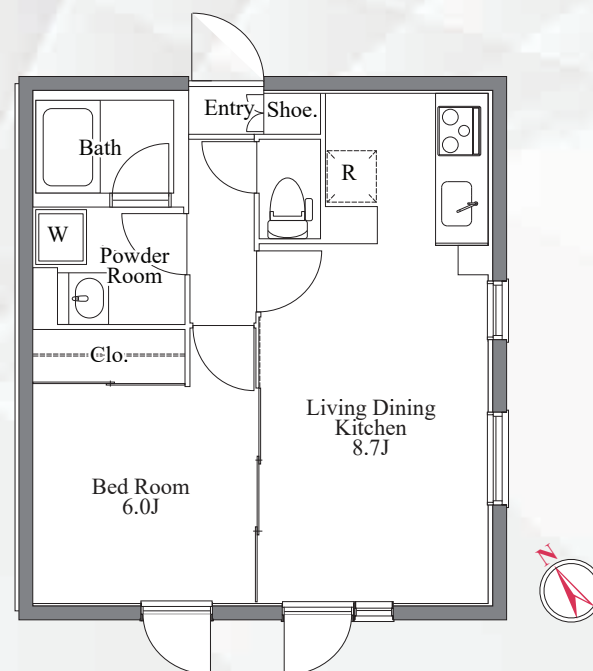
No.202 No.302 F TYPE Studio

洋室 6.5帖
No.202
99,000円
No.302
100,000円



No.402 K TYPE 1LDK

D K 8.7帖
洋室 6.0帖
No.104
151,000円



間取りは他にも多数ございます。
お気軽にお電話くださいませ。
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅱ」も
ございます。併せてご覧くださいませ。

	401 Studio	402 1LDK		
4F	J type 17.36㎡ 102,000円	K type 34.72㎡ 151,000円		
3F	301 Studio E2 type 23.24㎡ 119,000円	302 Studio F type 17.36㎡ 100,000円	303 Studio G type 17.36㎡ 101,000円	304 Studio I type 17.63㎡ 100,000円
2F	201 Studio E1 type 23.24㎡ 118,000円	202 Studio F type 17.36㎡ 99,000円	203 Studio G type 17.36㎡ 100,000円	204 Studio H type 17.63㎡ 99,000円
1F	101 1LDK A type 36.98㎡ 160,000円	102 1LDK B type 39.85㎡ 170,000円	103 1LDK C type 39.85㎡ 172,000円	104 1DK D type 35.26㎡ 152,000円
B1F	101 メゾネット	102 メゾネット	103 メゾネット	104 メゾネット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK:15,000円

物件概要	<p>名称／PASEO 市谷台町Ⅰ</p> <p>所在地／東京都新宿区市谷台町 6-12</p> <p>構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建</p> <p>総戸数／14戸 築年月／2020年6月5日</p> <p>入居可能日／即入居</p>
契約条件	<p>普通賃貸借2年契約（更新型）</p> <p>敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月</p> <p>保証人不要システム利用必須</p> <p>貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）</p> <p>※早期解約違約金有（2年未満：賃料＋共益費の2ヶ月分）</p> <p>※退去時清掃費用 30㎡未満：35,200円（税込）</p> <p>30～40㎡：39,600円（税込）</p>

新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス

PASEO

ICHIGAYA DAIMACHI

II

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町 I」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町 II -

お引越し応援大特典！
フリーレント
「家賃 + 共益費」無料

※1
2ヶ月

キャンペーン実施中！

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

Studio:98,000 円～ / 1DK:151,000 円 / 1LDK:169,000 円～

新宿エリアが生活圈。

※2
3 駅 3 路線が徒歩圏内の立地で都心へのダイレクト & マルチアクセスを実現。

曙橋駅利用

新宿駅直通 **3** 分

曙橋駅利用

九段下駅直通 **5** 分

若松河田駅利用

飯田橋駅直通 **5** 分

四谷三丁目駅利用

銀座駅直通 **11** 分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 **4** 分

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅 徒歩 **8** 分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 **12** 分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの
侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
※A,B,C,Dタイプは2基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
お湯張り機能付バス
(A,B,C,Dタイプは
追い焚き機能付)

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 使い勝手の良い
スライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の
2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット
(A,B,C,E,Jタイプは
ウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール

- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要
- 二人同居可能
(A,B,C,Dタイプのみ)



※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス
PASEO ICHIGAYADAIMACHI
- パセオ市谷台町Ⅱ -

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 4 分

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅 徒歩 8 分

都営大江戸線

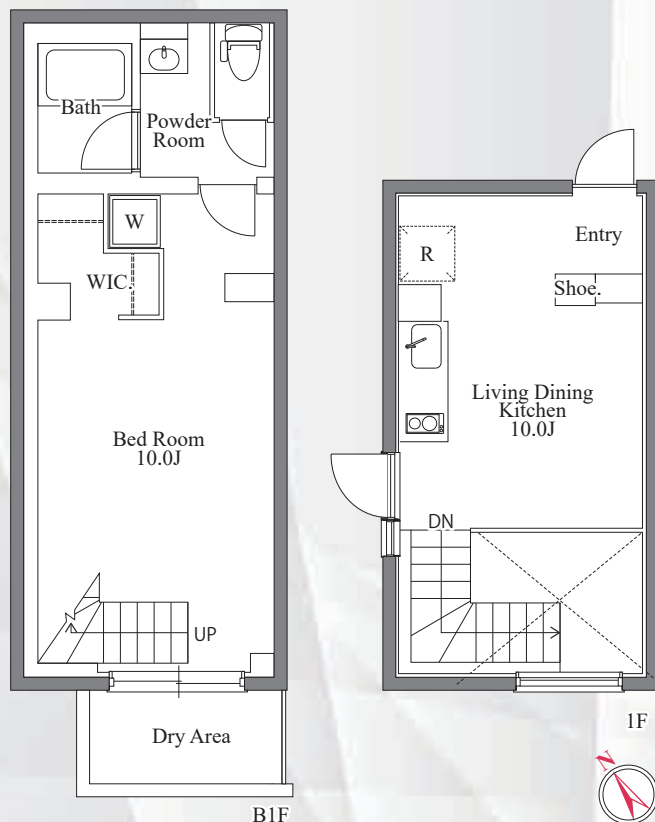
若松河田駅 徒歩 12 分

No.101
A TYPE
1LDK

LDK10.0帖
洋室10.0帖

No.101

190,000円

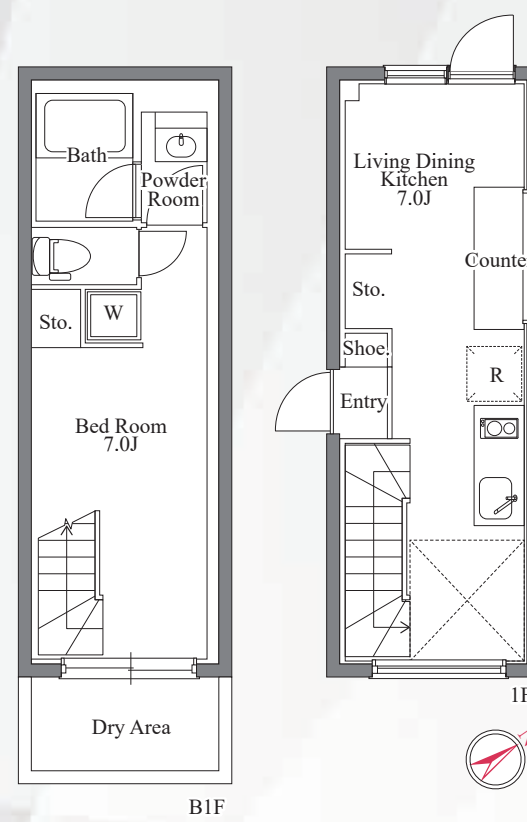


No.104
D TYPE
1DK

LDK 7.0帖
洋室 7.0帖

No.104

151,000円



No.202
No.302
F1 TYPE
Studio

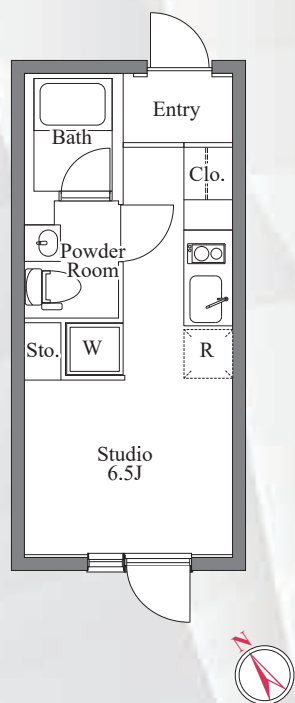
洋室 6.5帖

No.202

98,000円

No.302

99,000円

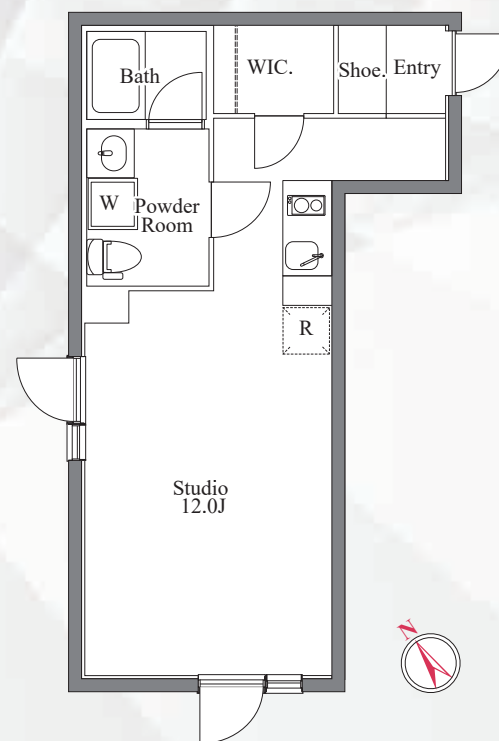


No.401
J TYPE
Studio

洋室12.0帖

No.401

138,000円



間取りは他にも多数ございます。
お気軽にお電話くださいませ。
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、
姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅰ」もございます。
併せてご覧くださいませ。

	401 Studio	402 Studio	403 Studio	
4F	J type 30.48㎡ 138,000円	F2 type 17.21㎡ 100,000円	G2 type 17.21㎡ 101,000円	
	301 Studio	302 Studio	303 Studio	304 Studio
3F	E2 type 30.48㎡ 137,000円	F1 type 17.21㎡ 99,000円	G1 type 17.21㎡ 100,000円	I type 18.75㎡ 102,000円
	201 Studio	202 Studio	203 Studio	204 Studio
2F	E1 type 30.48㎡ 136,000円	F1 type 17.21㎡ 98,000円	G1 type 17.21㎡ 99,000円	H type 18.75㎡ 101,000円
	101 1LDK	102 1LDK	103 1LDK	104 1DK
1F	A type 44.62㎡ 190,000円	B type 39.49㎡ 169,000円	C type 39.49㎡ 171,000円	D type 34.97㎡ 151,000円
B1F	101 メゾネット	102 メゾネット	103 メゾネット	104 メゾネット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK: 15,000円

物件概要	<p>名称／PASEO 市谷台町Ⅱ</p> <p>所在地／東京都新宿区市谷台町 6-11</p> <p>構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建</p> <p>総戸数／15戸 築年月／2020年6月5日</p> <p>入居可能日／即入居</p>
契約条件	<p>普通賃貸借2年契約（更新型）</p> <p>敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月</p> <p>保証人不要システム利用必須</p> <p>貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）</p> <p>※早期解約違約金有（2年未満：賃料＋共益費の2ヶ月分）</p> <p>※退去時清掃費用 30㎡未満：35,200円（税込）</p> <p>30㎡～40㎡：39,600円（税込）</p> <p>101号室：44,174円（税込）</p>