

新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス **PASEO** ICHIGAYA DAIMACHI

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅱ」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町 I -

お引越し応援大特典!
フリーレント
「家賃+共益費」無料

2ヶ月

キャンペーン実施中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
初期費用を抑えられます!! ※1

都営新宿線
曙橋駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線
四谷三丁目駅徒歩8分

都営大江戸線
若松河田駅徒歩12分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
- オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの
侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
※A,B,C,D,Kタイプは2基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
お湯張り機能付バス
(A,B,C,D,Kタイプは
追い焚き機能付)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 使い勝手の良い
スライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の
2口IHシステムキッチン
※Kタイプは3口IH
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット
(A,B,Cタイプは
ウォークインクローゼット)
- インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 二人入居可能
(A,B,C,D,Kタイプのみ)
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール



※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション
m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覗いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

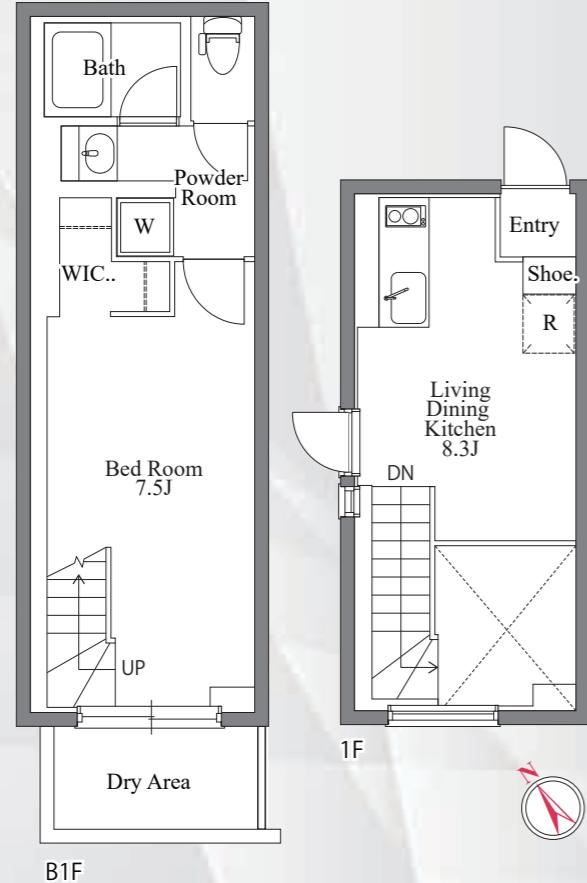
■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
元付	100%	客付
手数料 配分の割合		100%

No.101
A TYPE
1LDK

LDK 8.3帖
洋室 7.5帖

No.101
160,000円

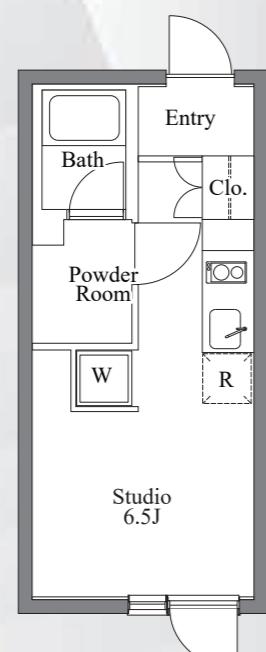


No.202
No.302
F TYPE
Studio

洋室 6.5帖

No.202
99,000円

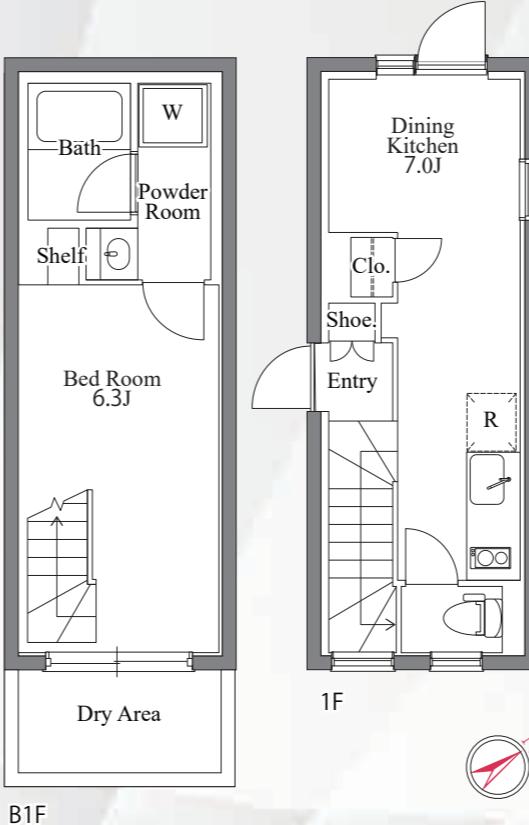
No.302
100,000円



No.104
D TYPE
1DK

D K 7.0帖
洋室 6.3帖

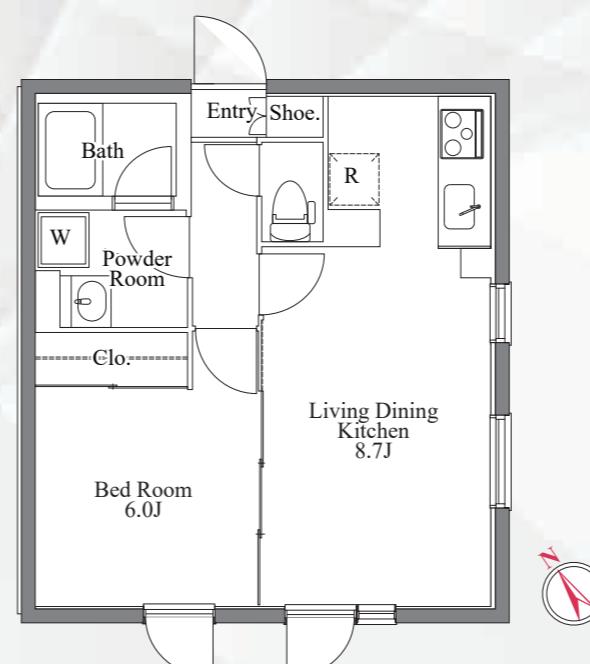
No.104
152,000円



No.402
K TYPE
1LDK

D K 8.7帖
洋室 6.0帖

No.104
151,000円



間取りは他にも多数ございます。
お気軽にお電話くださいませ。
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町II」もございます。併せてご覧くださいませ。

	4F	401 Studio	402 1LDK	
		J type 17.36 m ² 102,000円	K type 34.72 m ² 151,000円	
3F		301 Studio	302 Studio	303 Studio 304 Studio
		E2 type 23.24 m ² 119,000円	F type 17.36 m ² 100,000円	G type 17.36 m ² 101,000円 I type 17.63 m ² 100,000円
2F		201 Studio	202 Studio	203 Studio 204 Studio
		E1 type 23.24 m ² 118,000円	F type 17.36 m ² 99,000円	G type 17.36 m ² 100,000円 H type 17.63 m ² 99,000円
1F		101 1LDK	102 1LDK	103 1LDK 104 1DK
		A type 36.98 m ² 160,000円	B type 39.85 m ² 170,000円	C type 39.85 m ² 172,000円 D type 35.26 m ² 152,000円
B1F		101 メゾネット	102 メゾネット	103 メゾネット 104 メゾネット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK : 15,000円

物件概要

名称／PASEO 市谷台町I

所在地／東京都新宿区市谷台町 6-12

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建

総戸数／14戸 築年月／2020年6月5日

入居可能日／即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

保証人不要システム利用必須

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※早期解約違約金有 (2年未満:賃料+共益費の2ヶ月分)

※退去時清掃費用 30m²未満:35,200円(税込)

30~40m²:39,600円(税込)

新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス PASEO II ICHIGAYA DAIMACHI

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅰ」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町Ⅱ -

お引越し応援大特典!
フリーレント
「家賃+共益費」無料

2ヶ月

キャンペーン実施中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
初期費用を抑えられます!! ※1

都営新宿線

曙橋駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅徒歩8分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
※A,B,C,Dタイプは2基
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日お湯張り機能付バス(A,B,C,Dタイプは追い焚き機能付)

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,B,C,E,Jタイプはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- インターネット使い放題※最大速度1Gbps(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 二人入居可能(A,B,C,Dタイプのみ)

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

Studio:98,000円~/1DK:151,000円~/1LDK:169,000円~



新宿エリアが生活圏。

3駅3路線が徒歩圏内の立地で都心へのダイレクト&マルチアクセスを実現。※2

曙橋駅利用
新宿駅直通3分
九段下駅直通5分

曙橋駅利用
九段下駅直通5分

若松河田駅利用
飯田橋駅直通5分
銀座駅直通11分

四谷三丁目駅利用
四谷三丁目駅直通11分

都営新宿線
曙橋駅徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線
四谷三丁目駅徒歩8分

都営大江戸線
若松河田駅徒歩12分



※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション
m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覗いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

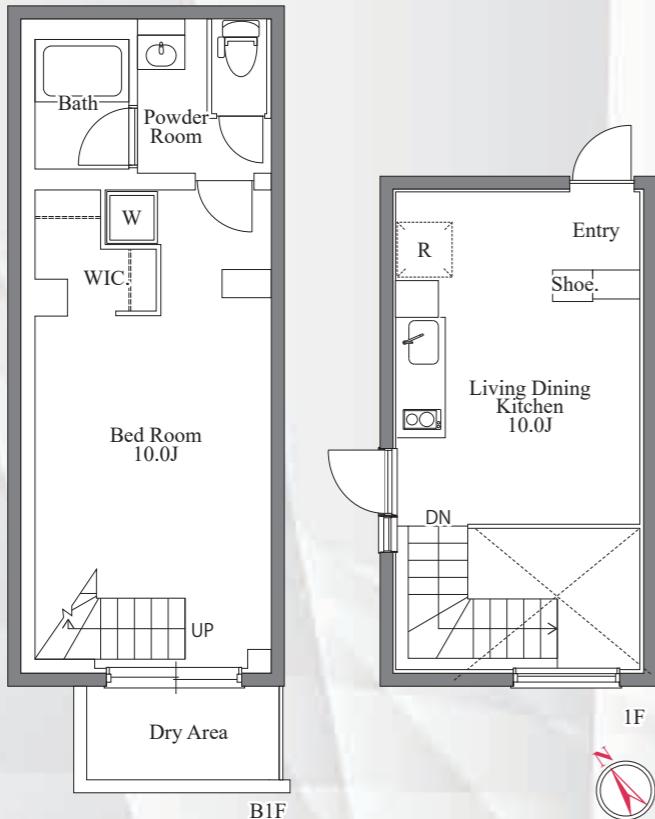
手数料負担の割合	貸主	借主
元付	100%	
手数料配分の割合	客付	
		100%

No.101
A TYPE
1LDK

LDK10.0帖
洋室10.0帖

No.101

190,000円



No.202
No.302
F1 TYPE
Studio

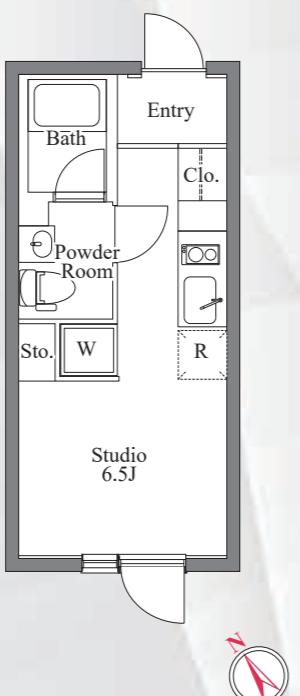
洋室 6.5帖

No.202

98,000円

No.302

99,000円

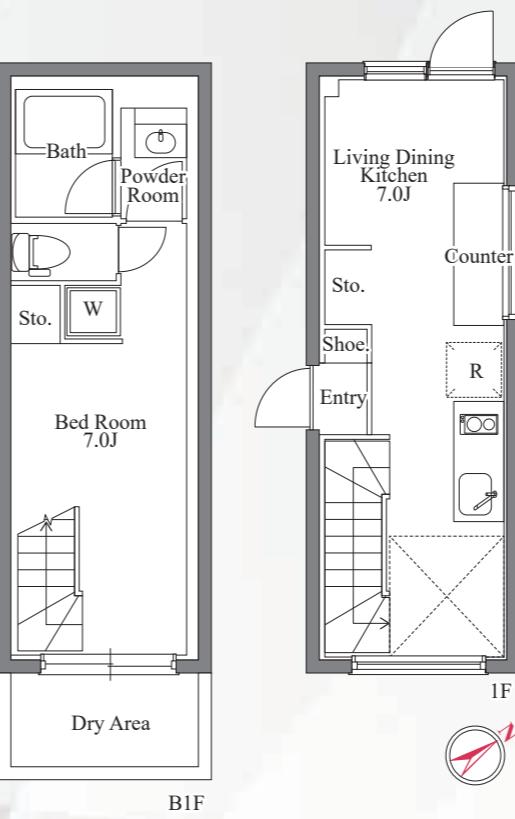


No.104
D TYPE
1DK

LDK 7.0帖
洋室 7.0帖

No.104

151,000円



No.401
J TYPE
Studio

洋室12.0帖

No.401

138,000円



間取りは他にも多数ございます。
お気軽にお電話くださいませ。
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、
姉妹棟の「PASEO 市谷台町 I」もございます。
併せてご覧くださいませ。

	401 Studio	402 Studio	403 Studio
J type	30.48 m ²	F2 type 17.21 m ²	G2 type 17.21 m ²
	138,000円	100,000円	101,000円
301 Studio	302 Studio	303 Studio	304 Studio
E2 type	30.48 m ²	F1 type 17.21 m ²	G1 type 17.21 m ²
	137,000円	99,000円	100,000円
201 Studio	202 Studio	203 Studio	204 Studio
E1 type	30.48 m ²	F1 type 17.21 m ²	G1 type 17.21 m ²
	136,000円	98,000円	99,000円
101 1LDK	102 1LDK	103 1LDK	104 1DK
A type	44.62 m ²	B type 39.49 m ²	C type 39.49 m ²
	190,000円	169,000円	171,000円
101	102	103	104
メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK : 15,000円

物件概要

名称／PASEO 市谷台町Ⅱ

所在地／東京都新宿区市谷台町 6-11

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建

総戸数／15戸 築年月／2020年6月5日

入居可能日／即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型)

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

保証人不要システム利用必須

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※早期解約違約金有(2年末満:賃料+共益費の2ヶ月分)

※退去時清掃費用 30m²未満:35,200円(税込)

30m²~40m²:39,600円(税込)

101号室:44,174円(税込)