

新築 賃貸

新宿エリアが生活圏。 PASEO市谷台町II

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO市谷台町I」もございます。併せてご覧くださいませ。

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 **4**分
東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷三丁目」駅 徒歩 **8**分
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 **12**分

Studio:98,000円～ / 1DK:151,000円 / 1LDK:169,000円～

ハイセキュリティ&充実した設備・仕様で安心快適な住空間を実現 —。

- | | | | |
|---|--|--|---|
| 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ | 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード | レンジフード・吊戸棚・下収納付の
2口IHシステムキッチン | 玄関には収納力の高い
シューズボックス |
| 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定 | 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ | キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓 | 照明を自由に演出できる
ライティングレール |
| 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム | 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
※A,B,C,Dタイプは2基 | 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納付きの独立洗面台 | 電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント |
| プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス | バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日 | 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ | 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し |
| 敷地内ゴミ置場 | お湯張り機能付バス
(A,B,C,Dタイプは追い焚き機能付) | 室内洗濯機置場 | インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(BBM-NET) |
| 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス | 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機 | 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 | 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要 |
| ホテルライクで外部からの
侵入も防げる共用部内廊下 | 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 | 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 | 二人同居可能
(A,B,C,Dタイプのみ) |
| 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用 | 使い勝手の良い
スライドシャワー | 大切な衣類を収納できるクローゼット
(A,B,C,E,Jタイプはウォークインクローゼット) | |

キャンペーン実施中! 初期費用を抑えられます!!^{※1}
敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月・保証金**0**ヶ月

お引越し応援大特典!
フリーレント **2ヶ月**^{※1}
「家賃+共益費」無料



物件概要
名称 / PASEO市谷台町II
所在地 / 東京都新宿区市谷台町 6-11
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上4階 地下1階建 総戸数 / 15戸
築年月 / 2020年6月5日
入居可能日 / 2020年8月8日

契約条件
普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸保証会社加入
月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%
併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%

※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込み者様対象。
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費の2ヶ月分)
※退去時清掃費用 30㎡未満:35,200円(税込)
30㎡~40㎡:39,600円(税込)
101号室:44,174円(税込)

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。



■取引態様:専任媒介

Google
YAHOO!

エムズ 前田

検索

当社は即お支払い
AD100

1/3

新築賃貸

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス PASEO 市谷台町II

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町I」もございます。併せてご覧くださいませ。

宿
工
リ
ア
が
生
活
圏

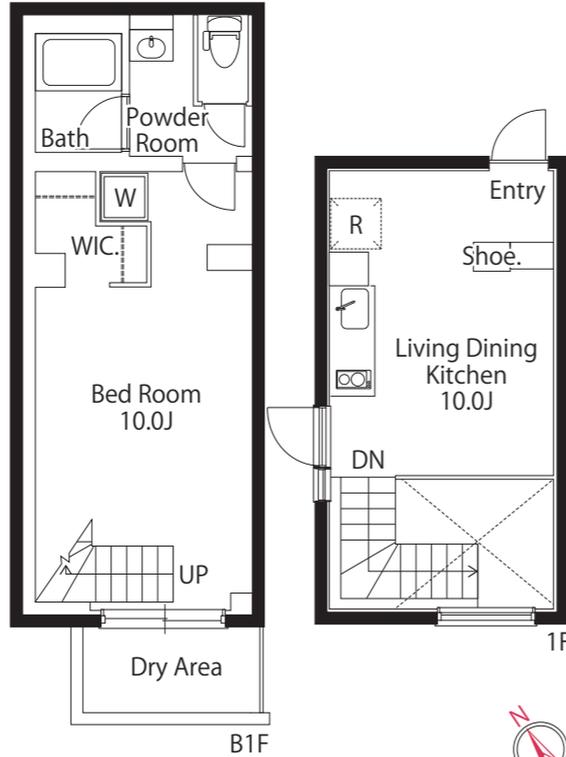
No.101
A TYPE

1LDK

LDK10.0帖
&
洋室10.0帖

住居専有面積
44.62㎡

No.101
190,000円



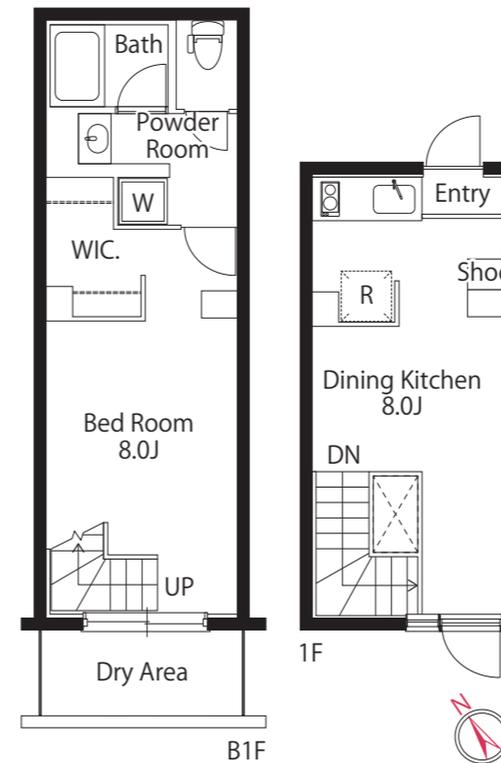
No.102
B TYPE

1LDK

LDK 8.0帖
&
洋室 8.0帖

住居専有面積
39.49㎡

No.102
169,000円



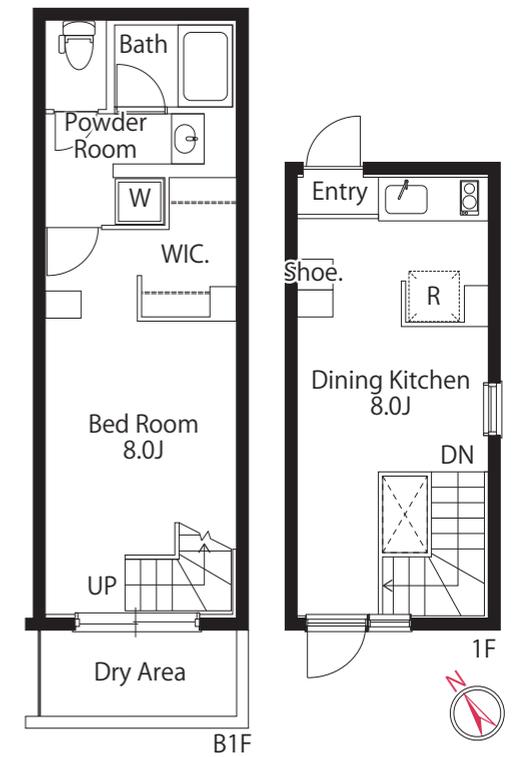
No.103
C TYPE

1LDK

LDK 8.0帖
&
洋室 8.0帖

住居専有面積
39.49㎡

No.103
171,000円



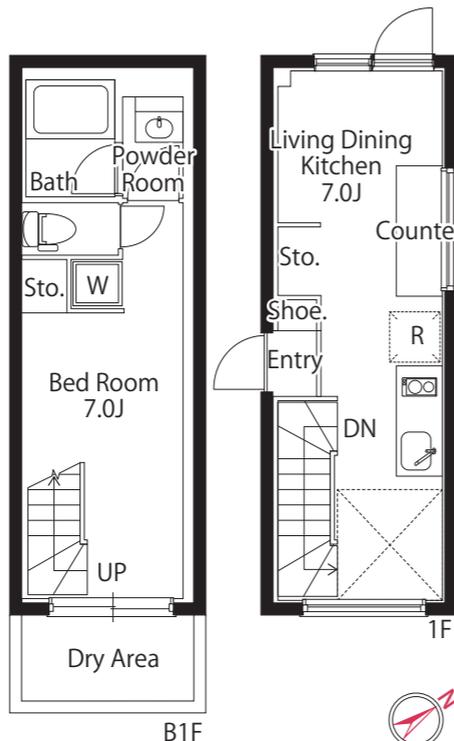
No.104
D TYPE

1DK

D K 7.0帖
&
洋室 7.0帖

住居専有面積
34.97㎡

No.104
151,000円



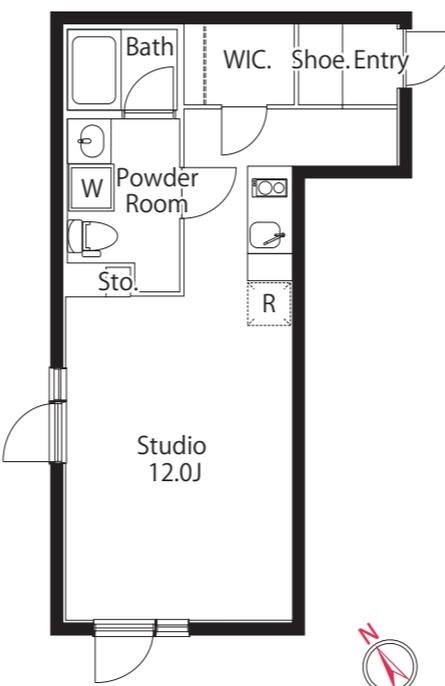
No.201
E1 TYPE

Studio

洋室12.0帖

住居専有面積
30.48㎡

No.201
136,000円



No.202
No.302

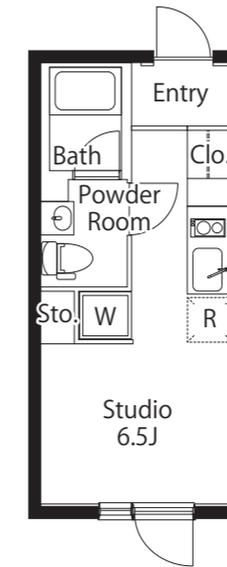
F1 TYPE

Studio

洋室 6.5帖
住居専有面積
17.21㎡

No.202
98,000円

No.302
99,000円



No.203
No.303

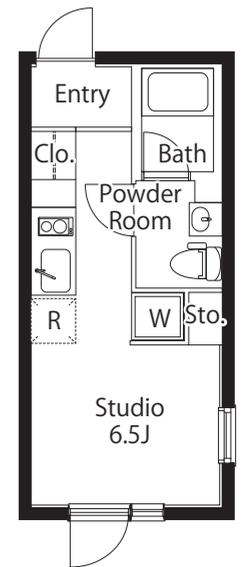
G1 TYPE

Studio

洋室 6.5帖
住居専有面積
17.21㎡

No.203
99,000円

No.303
100,000円



新築賃貸

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス
 パセオ
PASEO 市谷台町II
 物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町I」もございます。併せてご覧くださいませ。

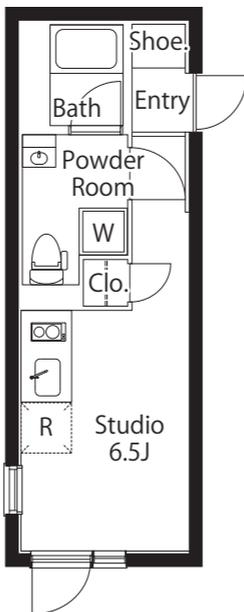
宿
 エ
 リ
 ア
 が
 生
 活
 圏

No.204
 H TYPE

Studio

洋室 6.5帖
 住居専有面積
 18.75㎡

No.204
 101,000円

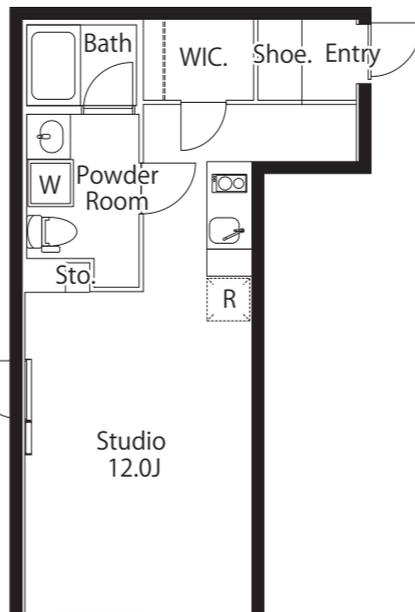


No.301
 E2TYPE

Studio

洋室12.0帖
 住居専有面積
 30.48㎡

No.301
 137,000円

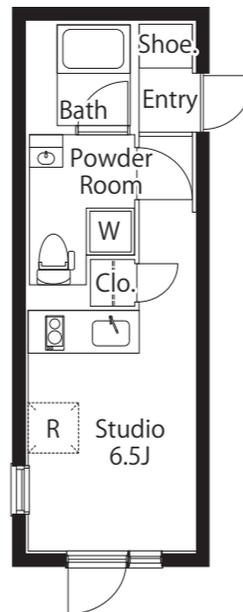


No.304
 I TYPE

Studio

洋室 6.5帖
 住居専有面積
 18.75㎡

No.304
 102,000円

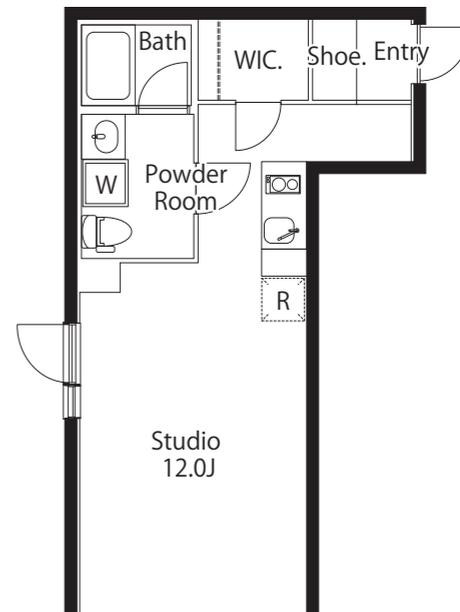


No.401
 J TYPE

Studio

洋室12.0帖
 住居専有面積
 30.48㎡

No.401
 138,000円

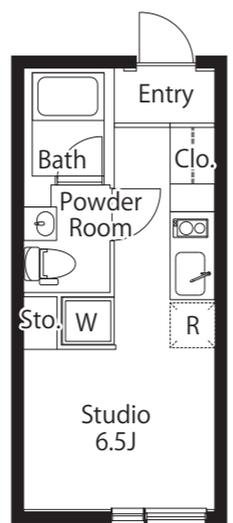


No.402
 F2TYPE

Studio

洋室 6.5帖
 住居専有面積
 17.21㎡

No.402
 100,000円

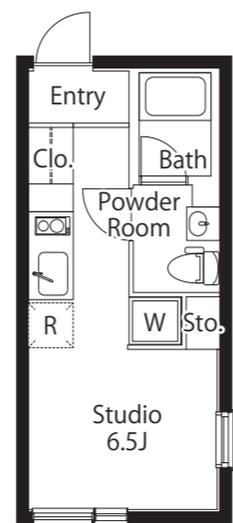


No.403
 G2TYPE

Studio

洋室 6.5帖
 住居専有面積
 17.21㎡

No.403
 101,000円



4F	401 J TYPE Studio 30.48㎡ 138,000円	402 F2TYPE Studio 17.21㎡ 100,000円	403 G2TYPE Studio 17.21㎡ 101,000円	
	301 E2TYPE Studio 30.48㎡ 137,000円	302 F1TYPE Studio 17.21㎡ 99,000円	303 G1TYPE Studio 17.21㎡ 100,000円	304 I TYPE Studio 18.75㎡ 102,000円
3F	201 E1TYPE Studio 30.48㎡ 136,000円	202 F1TYPE Studio 17.21㎡ 98,000円	203 G1TYPE Studio 17.21㎡ 99,000円	204 H TYPE Studio 18.75㎡ 101,000円
	101 A TYPE 1LDK 44.62㎡ 190,000円	102 B TYPE 1LDK 39.49㎡ 169,000円	103 C TYPE 1LDK 39.49㎡ 171,000円	104 D TYPE 1DK 34.97㎡ 151,000円
1F				
B1F	101 メゾネット	102 メゾネット	103 メゾネット	104 メゾネット

キャンペーン実施中!
 初期費用を抑えられます!! 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月 ※1

お引越し応援大特典!
フリーレント

家賃+共益費 **無料**

※1
2ヶ月

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK:15,000円
 ※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込み者様対象。