

新築 賃貸

新宿エリアが生活圏。 PASEO市谷台町

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO市谷台町II」もございます。併せてご覧くださいませ。

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 **4**分
東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷三丁目」駅 徒歩 **8**分
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 **12**分

Studio:99,000円～ / 1DK:152,000円 / 1LDK:151,000円～

ハイセキュリティ&充実した設備・仕様で安心快適な住空間を実現 —。

- | | | | |
|---|--|--|---|
| 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ | 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード | レンジフード・吊戸棚・下収納付の
2口IHシステムキッチン
※Kタイプは3口IH | 玄関には収納力の高い
シューズボックス |
| 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)
※2020年9月設置予定 | 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ | キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓 | 照明を自由に演出できる
ライティングレール
電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント |
| 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム | 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
※A,B,C,D,Kタイプは2基 | 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納付きの独立洗面台 | 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し |
| プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス | バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日 | 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ | インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(BBM-NET) |
| 敷地内ゴミ置場 | お湯張り機能付バス
(A,B,C,D,Kタイプは追い焚き機能付) | 室内洗濯機置場 | 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要 |
| 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス | 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機 | 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 | 二人同居可能
(A,B,C,D,Kタイプのみ) |
| ホテルライクで外部からの
侵入も防げる共用部内廊下 | 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 | 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 | 大切な衣類を収納できるクローゼット
(A,B,Cタイプはウォークインクローゼット) |
| 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用 | 使い勝手の良い
スライドシャワー | | |

キャンペーン実施中! 初期費用を抑えられます!!^{※1}
敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

お引越し応援大特典!
フリーレント **2ヶ月**^{※1}
「家賃+共益費」無料



物件概要 名称/PASEO市谷台町I
所在地/東京都新宿区市谷台町6-12
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階地下1階建 総戸数/14戸
築年月/2020年6月5日
入居可能日/2020年8月8日

契約条件 普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸保証会社加入
月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%
併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%

※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費の2ヶ月分)
※退去時清掃費用 30㎡未満:35,200円(税込)
30~40㎡:39,600円(税込)

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555
当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

■取引態様:専任媒介
当社は即お支払い
AD100
Google YAHOO! エムズ 前田 検索

1/3

新築賃貸

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス
 パセオ
PASEO 市谷台町 I 物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町 II」もございます。併せてご覧くださいませ。

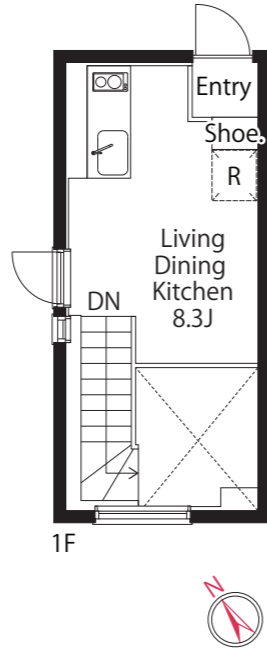
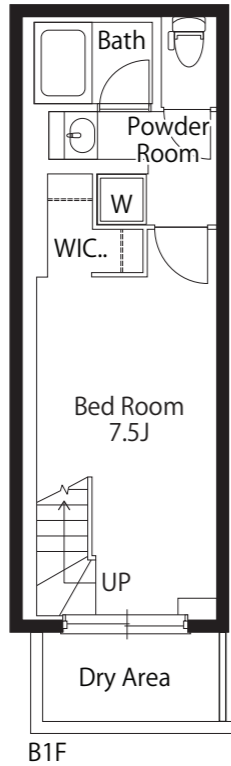
宿
工
リ
ア
が
生
活
圏

2/3

No.101
A TYPE
1LDK

LDK 8.3帖
&
洋室 7.5帖
住居専有面積
36.98㎡

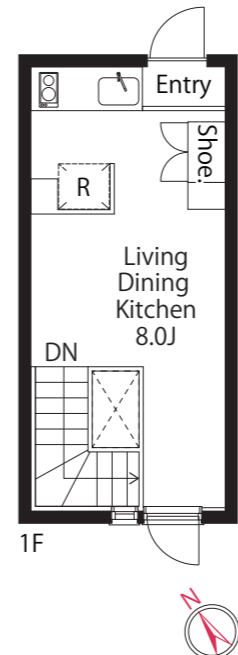
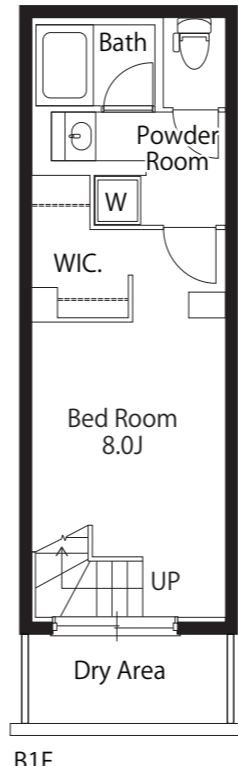
No.101
160,000円



No.102
B TYPE
1LDK

LDK 8.0帖
&
洋室 8.0帖
住居専有面積
39.85㎡

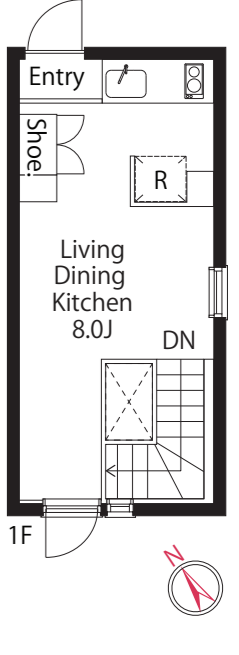
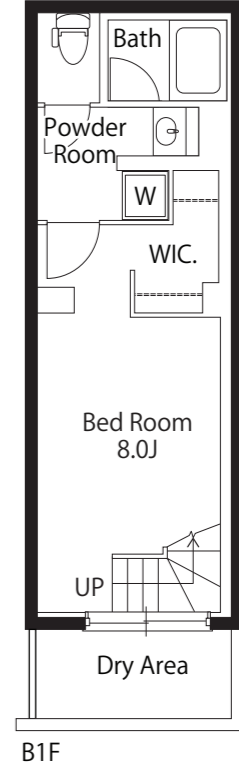
No.102
170,000円



No.103
C TYPE
1LDK

LDK 8.0帖
&
洋室 8.0帖
住居専有面積
39.85㎡

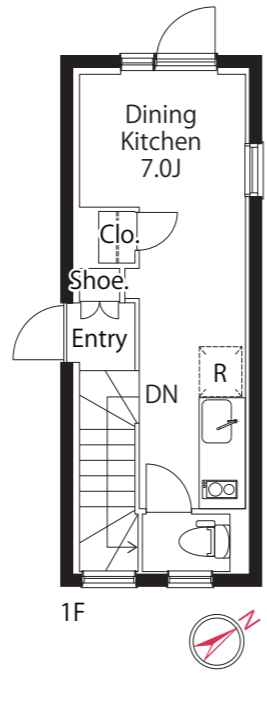
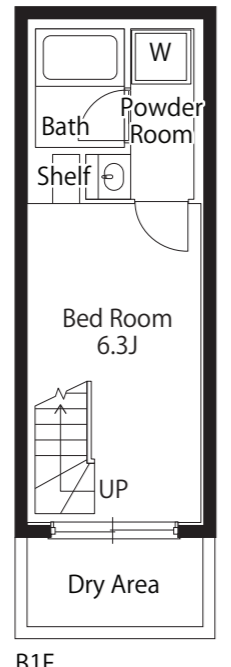
No.103
172,000円



No.104
D TYPE
1DK

D K 7.0帖
&
洋室 6.3帖
住居専有面積
35.26㎡

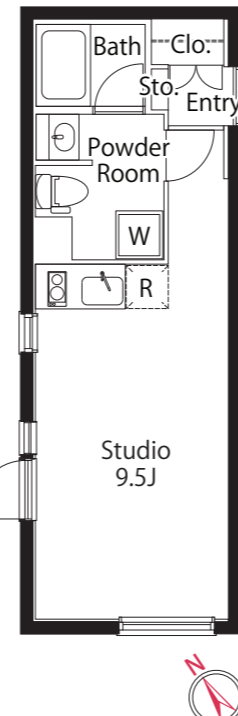
No.104
152,000円



No.201
E1 TYPE
Studio

洋室 9.5帖
住居専有面積
23.24㎡

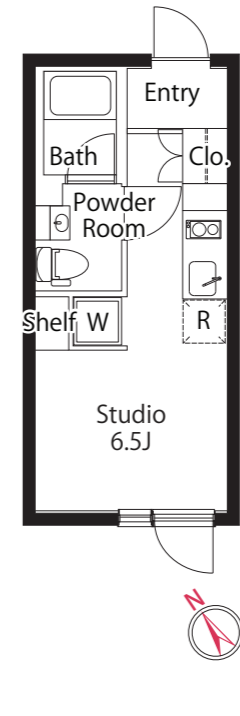
No.201
118,000円



No.202
No.302
F TYPE
Studio

洋室 6.5帖
住居専有面積
17.36㎡

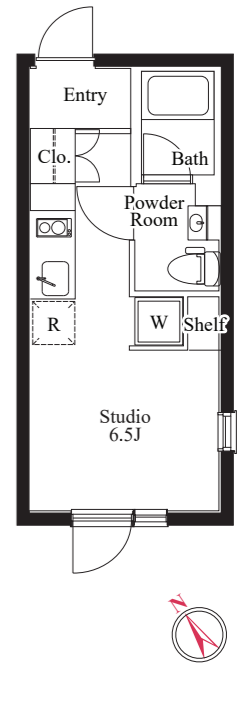
No.202
99,000円
No.302
100,000円



No.203
No.303
G TYPE
Studio

洋室 6.5帖
住居専有面積
17.36㎡

No.203
100,000円
No.303
101,000円



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK:15,000円

新築賃貸

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

パセオ

PASEO 市谷台町 I

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町 II」もございます。併せてご覧くださいませ。

宿
工
リ
ア
が
生
活
圏

No.204
H TYPE

Studio

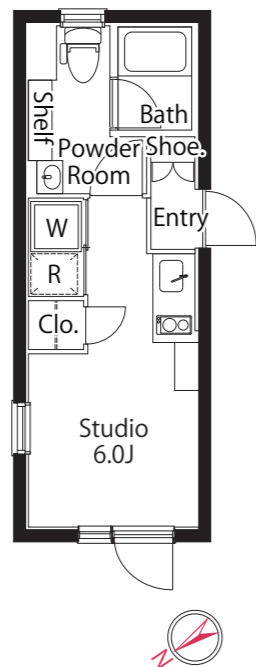
洋室 6.0帖

住居専有面積

17.63㎡

No.204

99,000円



No.301
E2TYPE

Studio

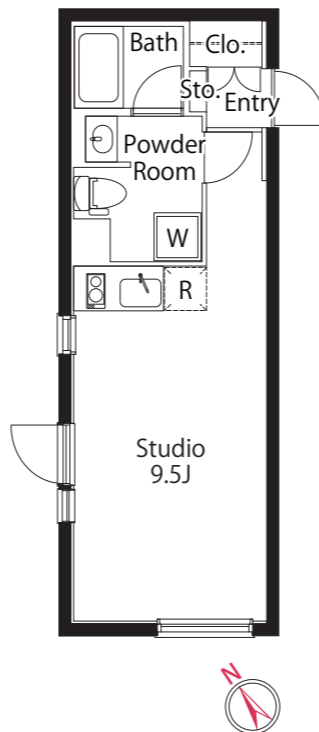
洋室 9.5帖

住居専有面積

23.24㎡

No.301

119,000円



No.304
I TYPE

Studio

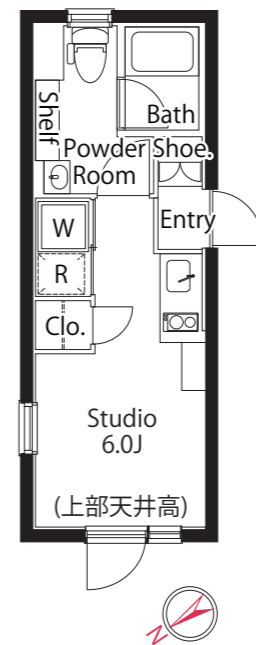
洋室 6.0帖

住居専有面積

17.63㎡

No.304

100,000円



No.401
J TYPE

Studio

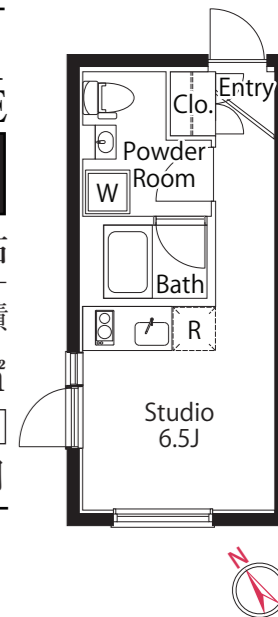
洋室 6.5帖

住居専有面積

17.36㎡

No.401

102,000円



No.402
K TYPE

1LDK

LDK 8.7帖

&

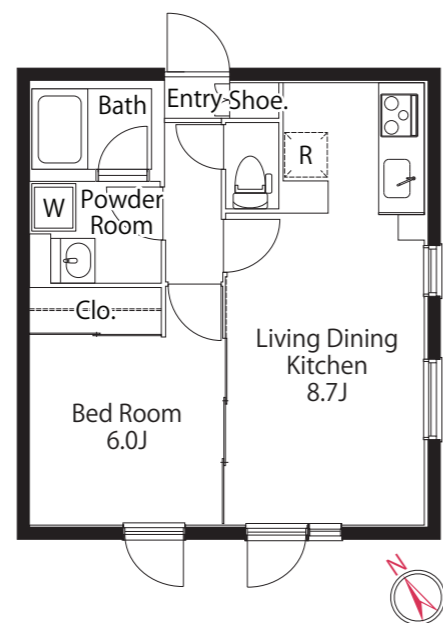
洋室 6.0帖

住居専有面積

34.72㎡

No.402

151,000円



キャンペーン実施中!
初期費用を抑えられます!!
※1

敷金0ヶ月

礼金0ヶ月

保証金0ヶ月

お引越し応援大特典!

フリーレント

「家賃 + 共益費」無料
※1

2ヶ月

4F	401 J TYPE	402 K TYPE		
	Studio 17.36㎡ 102,000円	1LDK 34.72㎡ 151,000円		
3F	301 E2TYPE	302 F TYPE	303 G TYPE	304 I TYPE
	Studio 23.24㎡ 119,000円	Studio 17.36㎡ 100,000円	Studio 17.36㎡ 101,000円	Studio 17.63㎡ 100,000円
2F	201 E1TYPE	202 F TYPE	203 G TYPE	204 H TYPE
	Studio 23.24㎡ 118,000円	Studio 17.36㎡ 99,000円	Studio 17.36㎡ 100,000円	Studio 17.63㎡ 99,000円
1F	101 A TYPE	102 B TYPE	103 C TYPE	104 D TYPE
	1LDK 36.98㎡ 160,000円	1LDK 39.85㎡ 170,000円	1LDK 39.85㎡ 172,000円	1DK 35.26㎡ 152,000円
B1F	101 メゾネット	102 メゾネット	103 メゾネット	104 メゾネット

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK:15,000円
※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。