

# 新築賃貸

ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション  
多彩な間取でライフスタイルに合わせた空間創りを実現

Villa L'Unica ヴィッラ ルニカ

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線

「住吉」駅 徒歩 **9**分

モデルルーム  
公開中!

No.201

Image

主要駅にもダイレクトにつながる恵まれたアクセス環境。

「錦糸町」まで直通 **1**分 「大手町」まで直通 **10**分

「新宿」まで直通 **21**分 「渋谷」まで直通 **27**分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

## 快適な生活を実現する充実した設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット※101,102,103,201,203,301,303のみ
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置※101,102は1基
- レンジフード・温度センサー付3口ガスシステムキッチン※101のみ2口ガス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 高級感あふれるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 防音、断熱、遮熱、結露防止効果のある複層ガラス
- オシャレなダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット利用可能※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能です。(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

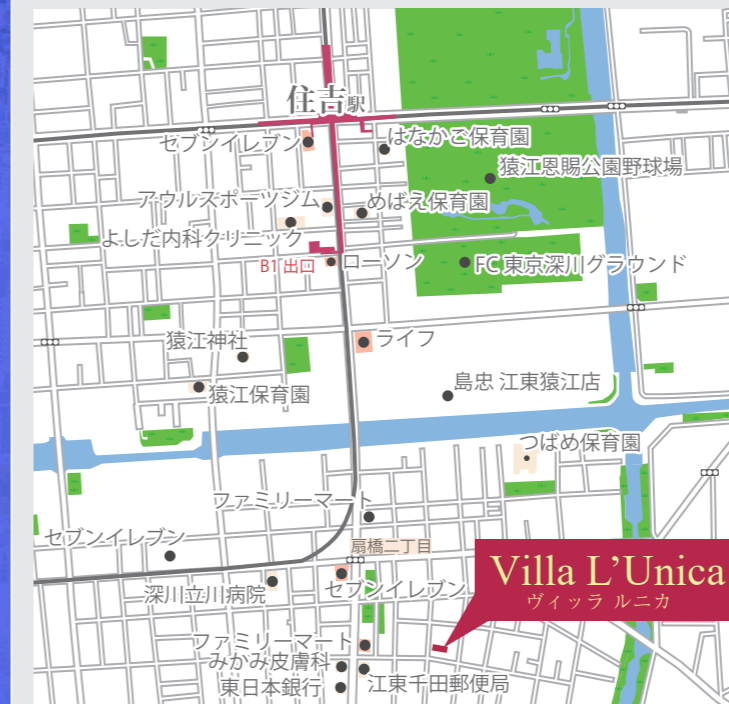
機能的な空間と充実した設備で安心快適な生活。



全8パターンのこだわり抜いたデザイン空間と充実した設備で安心・快適な空間を実現。

居室の間仕切りや収納の使い方は自由自在。ライフスタイルに合わせた使い方が可能。

各居室のカウンターにはコンセントがあり、書斎やテレワーク対応としても利用可能。



- ペット飼育可**  
小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能です。(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可**  
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可能です。

【物件概要】  
名称/Villa L'Unica (ヴィッラ ルニカ)  
所在地/東京都江東区海辺15-1  
構造/鉄骨造 規模/地上3階建  
総戸数/12戸  
築年月/2020年7月31日  
入居日/2020年8月2日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証人不要システム利用必須  
鍵交換代22,000円  
クリーニング代44,000円(契約時)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事

キャンペーン実施中! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

初期費用を抑えられます!!

お引越し応援大特典! 9月分家賃のみ  
**フリーレント 無料** ※1

※1特典・キャンペーンは、2020年9月末日までのご成約者様対象です。

Image

エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%





多彩な間取でライフスタイルに合わせた空間創りを実現

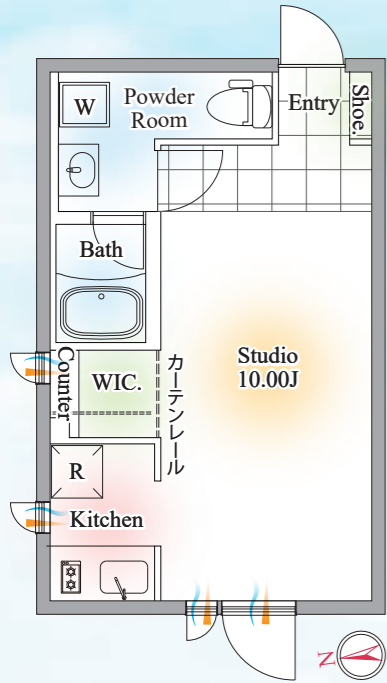
ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション ヴィッラ ルニカ **Villa L'Unica**

**ハイセキュリティ**  
充実した防犯設備に加え  
2ヶ所の独立エントランスが  
高いセキュリティを実現。

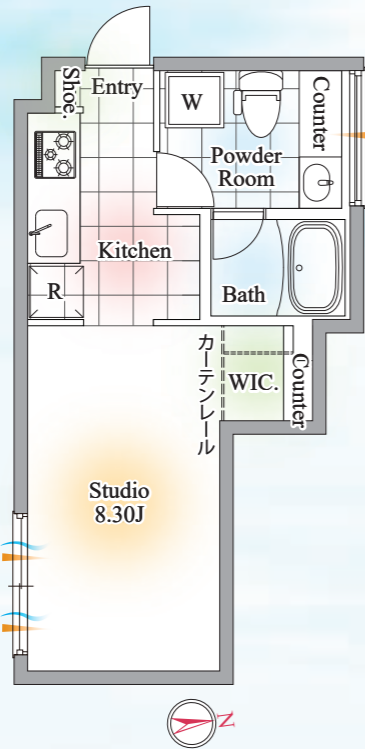
**ペット飼育可**  
小型犬1匹または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能です。  
(敷金1ヶ月追加)

**二人同居可**  
姉妹・兄弟・友人同士の  
ご同居も可能です。

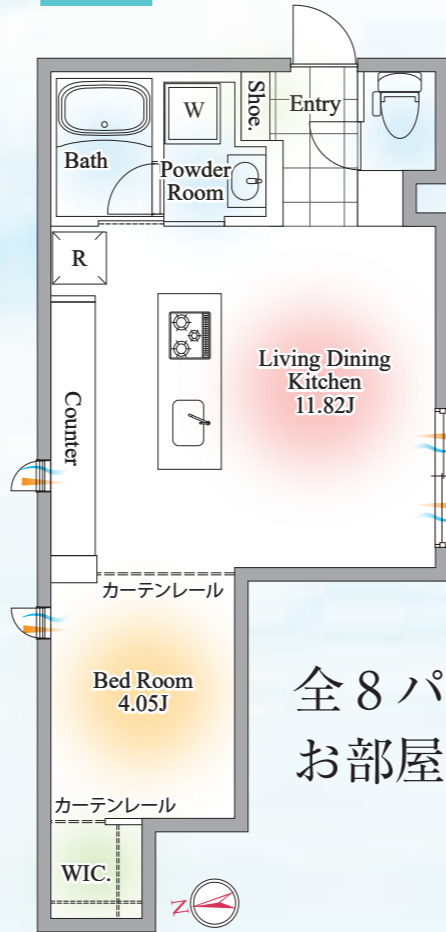
No.101 Studio (洋 10.00帖)



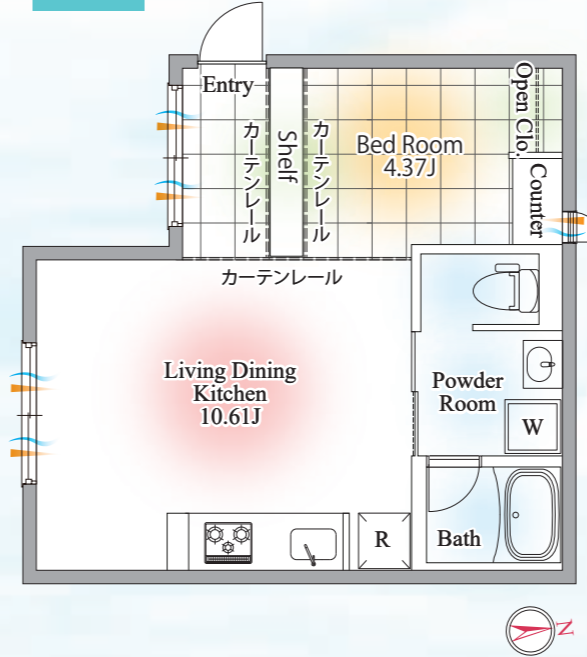
No.102 Studio (洋 8.30帖)



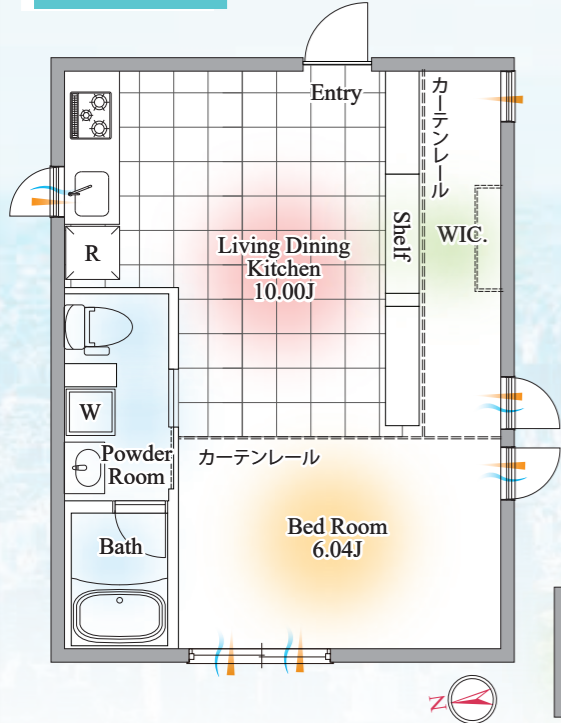
No.103 ILDK (LDK 11.82帖, 洋 4.05帖)



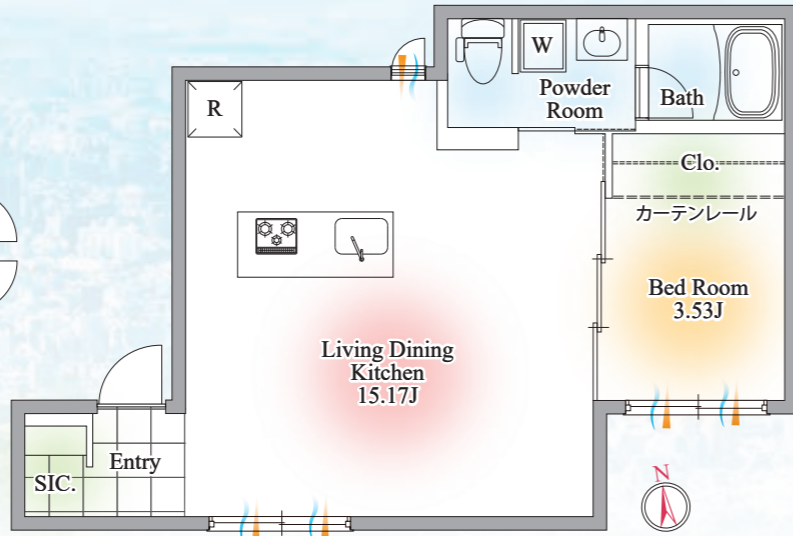
No.104 ILDK (LDK 10.61帖, 洋 4.37帖)



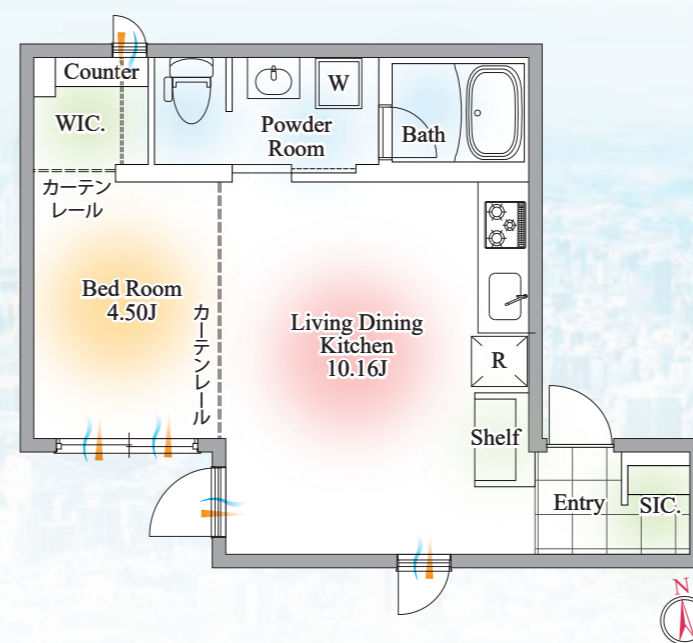
No.201, No.301 ILDK (LDK 10.00帖, 洋 6.04帖)



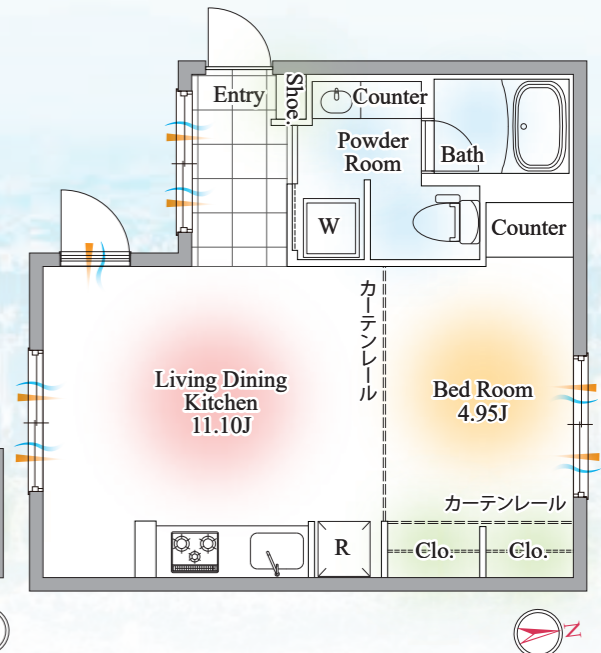
No.202, No.302 ILDK (LDK 15.17帖, 洋 3.53帖)



No.203, No.303 ILDK (LDK 10.16帖, 洋 4.50帖)



No.204, No.304 ILDK (LDK 11.10帖, 洋 4.95帖)



# Room Plan

	No.301	No.302	No.303	No.304
3F	1LDK 37.13㎡ 148,000円	1LDK 41.05㎡ 164,000円	1LDK 35.78㎡ 146,000円	1LDK 35.15㎡ 147,000円
2F	1LDK 37.13㎡ 146,000円	1LDK 41.05㎡ 162,000円	1LDK 35.78㎡ 143,000円	1LDK 35.15㎡ 144,000円
1F	Studio 25.31㎡ 106,000円	Studio 23.34㎡ 103,000円	1LDK 35.99㎡ 139,000円	1LDK 35.15㎡ 140,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 Studio:8,000円 / 1LDK: 12,000円

全8パターンのデザイン空間。  
お部屋の間取も広さもライフスタイルに合わせて変えられます。