

新築 賃貸

EDIT 北千住

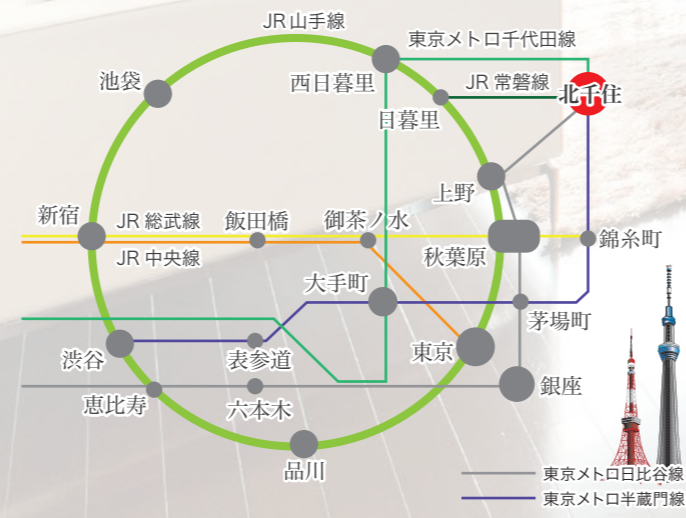
北千住駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線・千代田線他

デザイナーズマンションS

—HighSense設計シリーズ—

全室9帖以上 広々設計



良好な交通アクセス
東京都内を縦横無尽にアクセス可能

上野まで電車で
直通 **5分** ※1

秋葉原まで電車で
直通 **10分** ※1



物件概要
名称/EDIT 北千住 所在地/東京都足立区千住仲町16-6(予定)
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2020年5月11日 入居可能日/2020年5月24日予定

契約条件
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代16,500円 鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

Studio ~ 1LDK
96,500円 ~ 110,000円

暮らしを支える設備充実

TVモニター付きオートロック、防犯カメラ、ディンプルキー、エアコン、フローリング仕様、IH2口キッチン、バストイレ別、浴室乾燥機暖房機、独立洗面台、クローゼット、BS/110°Cアンテナ他

春の大キャンペーン中!

敷金0 礼金0 保証金0

いまならさらに!

毎月のお家賃6ヶ月 1万円DOWN!!の

フレッシュ特典 ※5月24日までご成約の方に限ります

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロック
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(1LDKのお部屋は2基)
- レンジフード付のIH2口システムキッチン 吊戸棚耐震ラッチとキッチン下収納付
- 101号室は使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量涼風換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 101号室はお湯張り追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいう160mmのスラブ厚を採用
- 遮音性に優れたペアガラス仕様
- 照明を自由に演出できるライティングレールとダウンライト仕様
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 共用部内廊下
- インターネット引込可 任意のインターネット会社引込み可 ※別途費用要
- 多彩な番組を楽しむBS・110°C対応 ※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

https://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ
当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

愛さずにはいられない街の、気持ちの良い空へ。

～沿線を代表するショッピングタウン～

ハイセンス & ハイセキュリティ設計

- スタイリッシュなコンクリート打放し
- カラーTVモニター付きオートロック
- ピッキング対策ディンプルキー採用
- 共用部エリア防犯連動カメラ2台設置
- 防犯窓付きエレベーター
- バスルーム床衛生レベルハイの楽乾フロア
- ミラー&鏡裏収納付独立洗面台
- 遮音性レベル160mmのスラブ厚のフローリング床

▶有効面積を広くとった効率的なゆとり設計

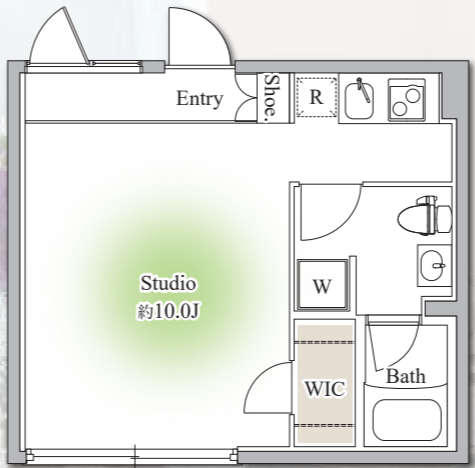
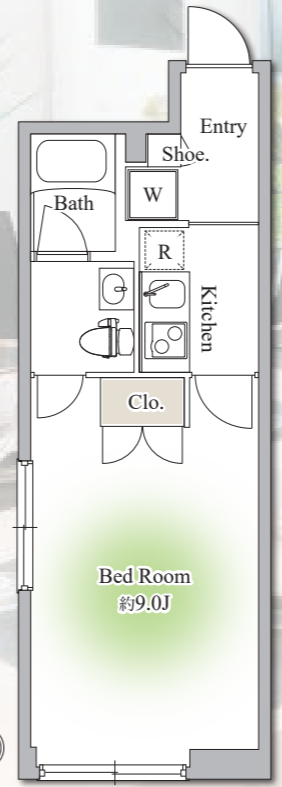
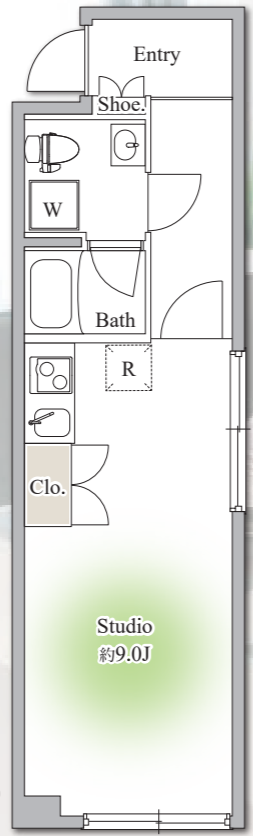
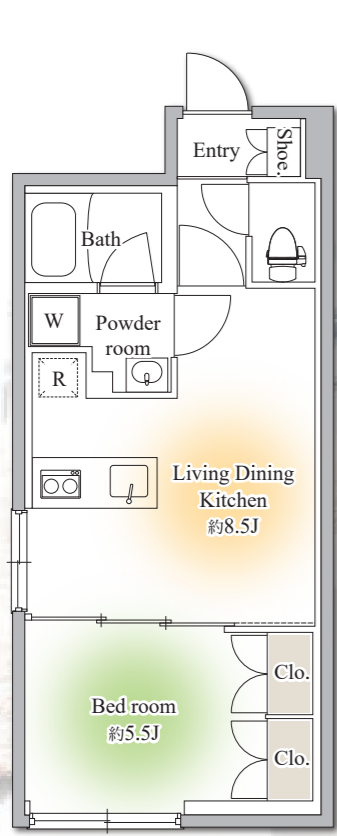
▶全室角部屋、通風性に優れた2面採光設計



ROOM PLAN

5F	No.501 Studio 23.40㎡ 99,500円	No.502 1K 23.52㎡ 102,500円	No.503 Studio 25.38㎡ 105,000円
	No.401 Studio 23.40㎡ 98,500円	No.402 1K 23.52㎡ 101,500円	No.403 Studio 25.38㎡ 104,000円
	No.301 Studio 23.40㎡ 97,500円	No.302 1K 23.52㎡ 100,500円	No.303 Studio 25.38㎡ 103,000円
2F	No.201 Studio 23.40㎡ 96,500円	No.202 1K 23.52㎡ 99,500円	No.203 Studio 25.38㎡ 102,000円
	No.101 1LDK 30.40㎡ 110,000円		No.102 Studio 25.38㎡ 100,000円

※共益費 5,000円



No.102,203,303,403,503
Studio type 25.38㎡

ウォークインクローゼットで荷物を上手に収納が可能

広々エントランス仕様
大きな扉で明るく開放的な居室



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!



諸条件あるお客様もご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♡



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。