

新築

ハイグレード賃貸ガレージマンション
リモコン電動シャッター付き
ガレージハウスでワンランク上の生活へ

COLLEZIONE - コレツィオーネ -

ガレージハウスならではのこだわりの専用設備と充実した設備・仕様

- 電動ガレージシャッター
電動リモコンと電動車載リモコン「エレクルーズII」を採用
- 洗車用水栓（温水可）を設置
- 電気自動車用EVコンセント（200V）を設置
- ガレージ内にコンセントを設置
A号室1ヶ所、D・E号室は2ヶ所
- ガレージシャッター入口に防犯カメラ（子機付）を設置
- ガレージ内にエアコン取付可能

Secured by **SECOM**
24時間マンションセキュリティ ※無料
『セコム』があなたの生活を見守ります

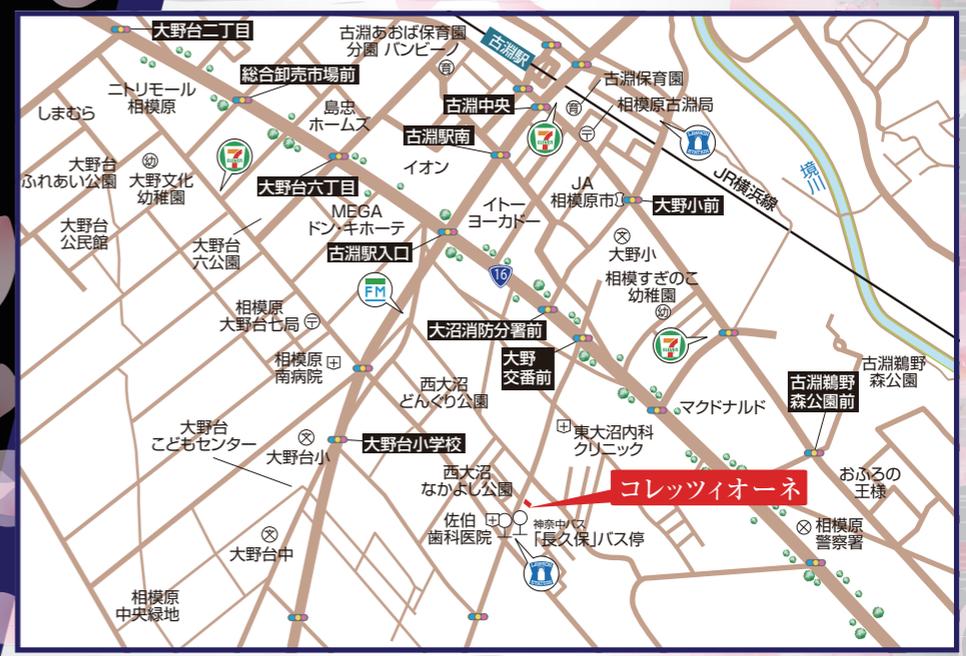
インターネット
使い放題 **ジェイコム**
最大速度120Mbps
Wi-Fiモデム
無料貸出(1台)

コンビニ1分
生活環境充実

1K 専有面積 65.25㎡ 洋室 9.5帖 駐車スペース：最大2台	135,000円
1LDK 専有面積 85.95㎡ LDK12.2帖 + 洋室 5.7帖 駐車スペース：最大4台	180,000円

- 外でもスマホで来客対応可能な「外でもドアホン」を採用
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- ガレージとバルコニーには侵入を防ぐ自動防犯シャッター
- 防犯性に優れた電子キー
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置※A1基 D,E2基
- 吊戸棚、キッチン下収納付3口IHコンロシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室の床にはお掃除が楽でひざをついても痛くない柔らかさの「ほっかり床」を採用
- 暖房便座機能付き清潔な温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャブードレッサー
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 室内洗濯機置場に振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを設置

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネットが使い放題※ジェイコム(最大速度120Mbps)※Wi-Fiモデム無料貸出(1台)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 多彩な番組を楽しめるBS対応
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用
- 駐車場ガレージ内・家屋前
- 遮音性に優れたペアガラス
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)



JR 横浜線 古淵駅徒歩 **14**分



国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 町田営業所 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F
TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040
本社は：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷 TEL：03-3770-3000 <https://maedacom.jp>

客付会社様へ
当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様：貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
		100%

新築

ハイグレードガレージ
賃貸マンション

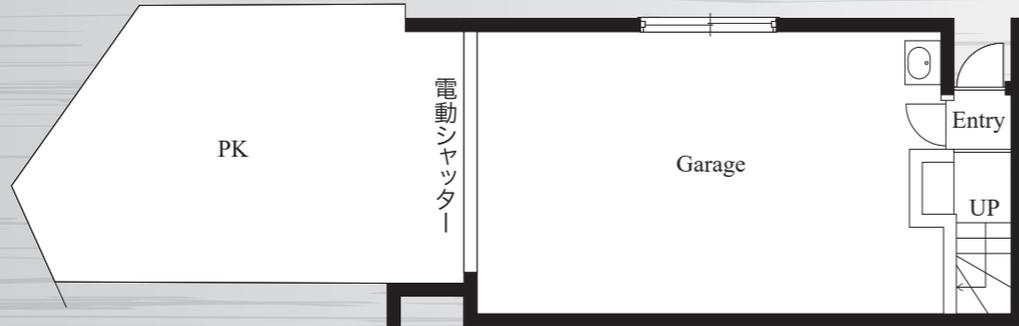
- ガレージハウスならではの専用設備とデザインで贅沢なこだわりの住空間を実現 -

コレツツイオーネ



24時間マンションセキュリティ ※無料
「セコム」があなたの生活を見守ります

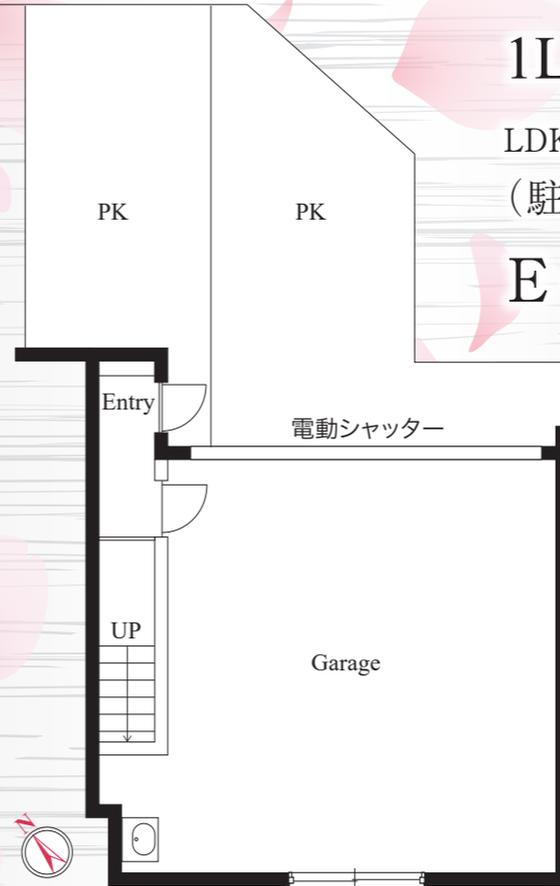
A



1K 専有面積 65.25 m² 洋室 9.5 帖
(駐車スペース：最大2台)

A号室 135,000円

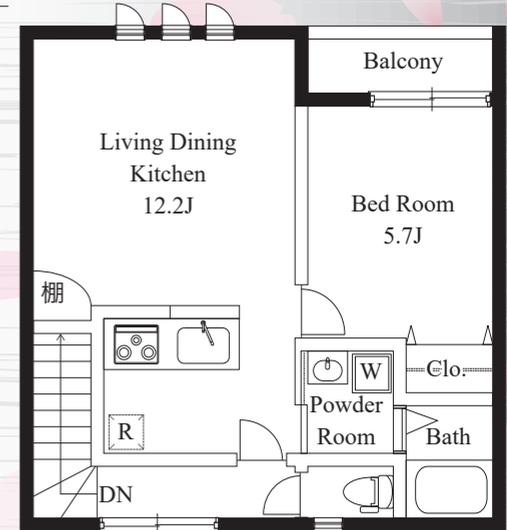
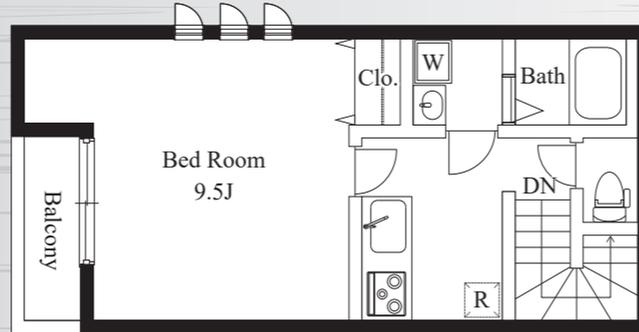
E



1LDK 専有面積 85.95 m²

LDK12.2帖 + 洋室 5.7帖
(駐車スペース：最大4台)

E号室 180,000円



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※大雨・強風時には、シャッター隙間より雨水・ホコリの侵入もございます。

この物件は空気からこだわります!



消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

【物件概要】

名称/コレツツイオーネ
所在地/神奈川県相模原市南区東大沼一丁目20番35号
構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/5戸
築年月/2019年8月11日
入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料11,000円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
鍵交換代19,800円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!

