

## 管理システムプラン一覧表

	サブリース（空室保証）	滞納保証	管理媒介（一棟単位）
取引態様	貸主	貸主代理	専任媒介
契約期間	2年～（最長30年）	3年～	3ヶ月～
家賃保証率	～90%	95%	-
滞納時の家賃保証	あり	あり	なし
空室時の家賃保証	あり	なし	なし
敷金	弊社預かり	弊社預かり	オーナー様預かり
礼金（保証金）	弊社取得	オーナー様取得	オーナー様取得
更新料	弊社取得	弊社取得	オーナー様取得
免責期間	あり （物件により異なります）	なし	なし
退去時免責期間	あり （物件により異なります）	なし	なし
家賃集金業務	弊社にて実施	弊社にて実施	オーナー様にて実施
家賃送金日	当月分を当月10日	当月分を当月10日	-
入居審査	弊社で実施 （弊社審査基準となります）	弊社で実施 （弊社審査基準となります）	弊社で実施 （弊社審査基準となります）
公共料金保証（専有部）	あり	あり	なし
入居者指導	あり	あり	なし
入居者苦情対応	あり（24時間受付）	あり（24時間受付）	なし
滞納家賃督促	あり	あり	なし
退去時立会	弊社にて実施	弊社にて実施	なし
契約不履行者への退去勧告	あり	あり	なし
原状回復費用の オーナー様負担	国土交通省のガイドライン に則り、オーナー様のご負担 となります。 （または弊社規定の定額制 支払方式となります）	国土交通省のガイドライン に則り、オーナー様のご負担 となります。	国土交通省のガイドライン に則り、オーナー様のご負担 となります。
修繕手配	あり	あり	あり （ご依頼により有料）
募集時業務委託手数料	なし	あり	あり
管理変更手数料 （初回在室時）	あり	あり	-
収支証明書送付	毎月送付致します	毎月送付致します	なし