

## 法人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入

#### 【申込時・必要書類】

- ・会社登記簿謄本（オンライン登記簿謄本可、3ヶ月以内発行）
- ・入居者様⇒身分証明書（両面コピー）  
※外国籍の方は、在留カードの拡大コピー（両面）をしたものが必要です。
- ・連帯保証人様⇒身分証明書  
◆大手法人の場合、条件変更にて連帯保証人・保証会社省略もご相談可能です。



### 審査

- ・弊社と保証会社より法人御担当者様、緊急連絡先様、連帯保証人様に確認のお電話をさせていただきます。審査のお電話が繋がらない場合、お部屋止めが出来ませんのでご了承の程お願い致します。  
※法人様のご内容により、決算書等の追加書類が必要になる場合がございます。



### ご契約日設定

- ・審査終了後、ご契約開始日が確定しましたら、契約金のご請求書をお送り致します。  
※空き予定の物件は入居可能日から契約開始になります。  
現空部屋に関しては、申込日から10日以内の契約開始日とさせていただきます。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、弊社にて入金確認ができないと

鍵のお渡しが出来兼ねる事がございますので、お早めのご入金をお願い致します】

- 注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。
- 注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。事前予約が必要です。

※鍵引渡し時には印鑑と身分証明書が必要となります。

(水曜定休・郵送は行っておりません。)

【月】鍵引渡し可能時間:AM10:00~PM17:30最終来店)

(ただし月曜日が祝祭日の場合、翌営業日の受付時間は月曜扱いとなります。)

【火・木・金・土・日】鍵引渡し可能時間:AM10:00~PM18:00最終来店)

**契約時必要書類** (必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

#### 【契約者様】

- ①会社概要
- ②会社登記簿謄本(原本) 3ヶ月以内発行のもの  
※オンライン登記簿謄本可
- ③実印
- ④印鑑証明証(原本) 3ヶ月以内発行のもの
- ④銀行届け印+口座番号の分かるもの

#### 【連帯保証人様】

- ①顔写真付き身分証明書裏表ファーストコピー  
(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)
- ②実印
- ③印鑑証明証(原本) 3ヶ月以内発行のもの

#### 【ご入居者様】

- ①顔写真付き身分証明書裏表ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)

※外国籍の方は在留カード裏表コピー

- ②入居者全員分の顔写真付き身分証明書裏表ファーストコピー  
《ペットを飼育される場合》

- ①ペットの写真 ②狂犬病予防接種証明  
《駐車場利用の場合》

- ①入居予定車の車検証 ②運転免許証

株式会社 前田  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555



法人申込書

■ 申込日 年 月 日

物件概要	物件種別	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他								
	物件名			号室						
	住所									
	家賃	円	管理費 (共益費)	円	保証金	ヶ月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	月額合計	円		駐車場	円	<input type="checkbox"/> 駐輪場	円	<input type="checkbox"/> その他	円	
			車種	色	<input type="checkbox"/> バイク	円	ペット飼育	<input type="checkbox"/> 有 ( )		

初回保証委託料(居住用) 円 ※ご契約1年毎に継続保証料として10,000円(税別)がかかります。  
 賃料総額の % (ただし、滞納があった場合、賃料の1ヵ月分)

申込・賃借人	法人名	フリガナ			設立	西暦 年 月 日			
	現住所	〒			事業内容				
					資本金	円			
					年商	円			
					公開	上場・非上場			
	TEL	( ) - ( )		FAX	( ) - ( )				
	契約担当部署		担当	TEL	( ) - ( )		FAX	( ) - ( )	
	社宅代行		担当	TEL	( ) - ( )		FAX	( ) - ( )	
	代表者	氏名	フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日 歳		
		住所	〒			固定電話	( ) - ( )		
入居者 ※代表者以外 の場合記入	いずれかを選択 1. 代表者 2. 社員 3. その他 ( )				生年月日	西暦 年 月 日 歳			
	氏名	フリガナ			固定電話	( ) - ( )			
	住所	〒			携帯電話	( ) - ( )			
					現在の家賃	円	居住年数	年 ヶ月	
同居者	氏名 (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	性別	勤務先・学校名	携帯電話			

<input type="checkbox"/> 連帯保証人	氏名	フリガナ		続柄	生年月日	西暦 年 月 日 歳		
	現住所	〒			固定電話	( ) - ( )		
					携帯電話	( ) - ( )		
	勤務先名			勤務先TEL	( ) - ( )			
勤務先住所	〒			業種				
				所属・役職	年収	万円		
				勤続年数	年 ヶ月	給料日	日	

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。 ※緊急連絡先は原則親族にてお願い致します。(連帯保証人とは異なります)

入居理由	入居希望日	年 月 日	契約希望日	年 月 日	受領予定前家賃	契約時賃料受領予定 ( )月分まで
------	-------	-------	-------	-------	---------	-------------------

必ずご確認ください。→  この情報は、適正に取得しました。(チェック入力)

仲介会社名 \_\_\_\_\_ ご担当 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

契約者様  会社謄本  会社印鑑証明

入居者様確認書類  運転免許書  健康保険証  年金手帳

パスポート  外国人登録証  その他 ( )

- 上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。
- お申込時等に登録した個人情報は、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・リテインシステム・火災保険加入時、指定NTT代理店・引越業者に情報をお知らせするために利用します。

審査開始後、本人確認の電話が入ります。 ※申込書は記入漏れが無いようお願い致します。また、身分証コピーを申込書と共にFAX下さい。

下記に連絡の取れやすい時間帯をご記入下さい。 ※申込人は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する同意書」を承認のうえ、申し込みます。

但し、ご希望の時間に沿えない場合もございますので、また、別紙記載の「保証不要システムプラン加入申込書」を承認のうえ、「保証委託契約」を申し込みます。

予めご了承下さい。

申込者様 連絡の取りやすい時間	記入者本人(自署)	上記内容に相違がないことを確認いたしました。(契約者との関係)	印
: ~ :			

株式会社シノケンコミュニケーションズ 御中

私は、個人情報の収集・利用・提供の同意書「保証委託申込」に関する注意事項の内容に同意し、株式会社シノケンコミュニケーションズ保証委託を申込みます。なお、誓書の件、承諾されなくとも承諾は撤回しません。

ジェイリース株式会社 御中

私は、個人情報の取扱いならびに「保証委託契約内容」に関する重要説明事項に同意の上で申込を行います。

株式会社ジャックス 御中

私（申込者）及び連帯保証人予定者は「個人情報の取扱い」に関する同意事項の内容を承認（写し）を添付の上、立替払い等委託契約の審査申込みを行います。



保証委託契約審査申込書 兼 立替払委託契約審査申込書

本申込書は正式契約前の審査申込書です。審査結果は、下記「管理会社」へ「取扱店」へ通知いたします。

本申込書に記述する内容は、本申込書や審査の如何にかかわらず、ご契約をお断りする場合がございます。

お名前 フリガナ ( ) フリガナ

性別 男・女 生年月日 昭・平 年 月 日

転居理由 1. 入学 2. 就職 3. 転勤 4. 自宅新築 5. 結婚 6. 住替 7. 独立 8. ( )

世帯状況 配偶者 有・無 子供 無・人 親兄弟 無・人

勤務先 ( ) フリガナ

収入 年収 ( ) 万円

住居 現在居る住所 1. 自己所有 2. 家族所有 3. 賃貸 4. 社宅・官舎 5. 寮

電話番号 ( )

転居先住所 ( )

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

勤務先住所 ( )

勤務先電話番号 ( )

勤務先名称 (フリガナ)

※ ジェイリース ジャックス SKC

貸借契約明細 物件名 所在地 入居日 20 年 月 日

月額賃借料 ① 家賃 ② 共益費・管理費等 ③ 駐車場代 ④ ⑤ ⑥ ⑦ 月額賃借料合計額

月額事務手数料 600 円 (税別) 初回保証委託料 月額賃料30% (最低金額10,000円)

【管理会社】または【取扱店】の申込受付担当の方へ 申込者ご本人様および連帯保証人予定者様ご本人様は取扱店名を認めること並びに、ご本人様および連帯保証人予定者様の自署であることをご承認の上、申込受付担当者の方のサインを署名願います。

備考欄 株式会社 株主コード 771025 店舗コード 0000

連帯保証人予定者 お名前 現住所 住居 1. 自己所有 2. 家族所有 3. 賃貸 4. 社宅・官舎 5. 寮

2018.02



# 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書について

## 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
  - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
  - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

### 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)  
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエルBLDG2 四階A  
電話番号:0570-086-110  
URL <http://jpg.or.jp/>

- ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかると情報、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

### 第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

### 第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- ①当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.j-lease.jp/>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第11条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第13条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

### 第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

### 第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。  
ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号 0800-500-2103  
受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

### 第19条(備考)

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)
----------	----	---	---	---	-------------------------



建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。
- ②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記載された映像又は音声の情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

#### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

#### 第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は以下に該当する個人を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

#### 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

#### 第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

#### 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

#### 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

#### 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

#### 第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

#### 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

#### 第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

#### 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

#### 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役

#### 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】

TEL : 03-3770-6561

メールアドレス : [info@maedacom.jp](mailto:info@maedacom.jp)

受付時間 : 10:00~18:00（水曜日を除く）

【お客様の情報提出先】

法人名 : 株式会社 前田

住所 : 東京都渋谷区道玄坂2-19-6

スクエア渋谷

TEL : 03-3770-3000



当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間電話受付サービス（リテインサービス）のため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。
- ご入居様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。
- 建物管理のため、物件の建物管理会社へ情報提供いたします。

- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越しサービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。

物件名				号室
ご記入日（西暦）	20	.	.	ご署名
				印





■個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 個人情報の収集・利用・提供に関する同意書  
保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)は、株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「甲」という。)、及び株式会社エスケーエナジー(以下「乙」という。)、及び本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報の保護の方針)

甲、及び乙は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

第2条(個人情報)

個人情報とは以下の情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給付明細書、収入証明等、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

第3条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、及び乙は以下の目的のため、個人情報の収集、保有利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(途上を含む)、および与信後の管理並びに電気サービス提供開始・変更・廃止業務のため。
- ②情報・サービスの提供の為の郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ③顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

第4条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、及び乙が保証措置を講じたうえで、以下の場合に限定し、申込者等の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために、必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2. 申込者等は、当社が保証措置を講じたうえで、申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することを同意します。

- ①第3条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、仲介会社、LPガス供給業者、小売電気事業者、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はしるべき第三者に提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

3. 申込者等は、甲、及び乙が保証措置を講じたうえで、本同意事項記載の甲、及び乙のグループ会社へ第3条第1項②及び③の目的のために、下記のシノケングループ各会社が書面又は磁気媒体により個人情報を利用する事を同意します。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

- 1. 申込者等は甲、及び乙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
- 2. 万一登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合には、当社は速やかに訂正又は削除に応じます。

第6条(本同意事項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載事項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、甲、及び乙は本契約を断る場合があることに同意します。但し、本条項第4条第3項に同意しないことのみを理由として保証申込をお断りすることはありません。

第7条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、甲の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、及び乙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、及び乙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

第8条(お問合せ窓口) 個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。

(お問合せ窓口)

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142

株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181

【シノケングループ紹介】 株式会社シノケングループ 株式会社シノケンプロデュース 株式会社シノケンハーモニー 株式会社シノケンファシリティーズ 株式会社シノケンアムニティ 有限会社マンシオンライフ 株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 株式会社エスケーエナジー名古屋 株式会社エスケーエナジー東京 株式会社エスケーエナジー仙台 株式会社エスケーエナジー大阪 株式会社シノケンウェルネス 株式会社フレンド 株式会社アップルケア 株式会社シノケンオフィスサービス SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED 希諾達(上海)物業經營管理有限公司(シノケン不動産) Shinoken & Hecks Pte Ltd(シノケン・ヘックス不動産) 株式会社小川建設 株式会社小川建物 シック少額短期保険株式会社 PT. Shinoken Development Indonesia

【入居申込に関する注意事項】

- 1)「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、申込書に身分証明書を添付してお申込み下さい。
- 2)お申込者様・連帯保証人様のご承諾確認の為、ご自宅・携帯電話・お勤め先等へ電話による確認を行います。
- 3)審査の結果によっては、入居をお断りする場合もございます。(審査内容等については、一切お答えできません)
- 4)ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

■「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」

1)約款、重要事項説明書のご確認及び契約締結後書面の交付方法については「シノケンでんき供給約款(低圧)」(以下、「約款」といいます。 )および「シノケンでんき重要事項説明書」(以下、「重要事項説明書」)を公表しております。シノケンでんきにお申込みの場合、約款および重要事項説明書を良くお読みになり承認の上お申込みくださいますようお願い申し上げます。当社約款および重要事項説明書は以下のアドレスからアクセスできます。 <https://www.shinoken-sk.com/tpdenki/> アクセスに便利なQRコードをご利用ください。電力小売供給契約は、お客様から本申込書を受領し、一般送配電事業者の切り替え手続きが完了した後、株式会社エスケーエナジーが承諾したときに成立します。お客様の申込み後、当社はお客様へ契約締結後書面を交付いたします。契約締結後書面の交付は、対面もしくは申込人(借主)のメールアドレスへお送りする方法にて交付いたします。

2)サービス開始日(供給開始予定日)について

株式会社エスケーエナジーは、供給準備その他必要な手続きを完了し、すみやかに電気を供給致します。但し、ご入居予定の物件の状況によりシノケンでんきの提供が遅れる場合がございます。また、現地作業が必要な場合、現在ご契約の一般送配電事業者からお客様に連絡が入りますので、ご対応下さい。現地作業が終わらないとシノケンでんきの供給が出来ない場合があります。なお、電気料金明細書については、原則WEBサイトやEメール等でのお知らせとなる可能性がございますので、予めご了承下さい。

3)切替工事について

ご入居予定の物件の状況によっては、計量器取り換え工事が必要となる場合がございます。当該工事は、原則としてお客様の費用負担なしで実施されますが、特別な作業を伴う工事の場合、別途費用が発生する場合がございます。その場合、改めて株式会社エスケーエナジーよりご連絡申し上げます。なお、現地作業は原則として停電を伴いますが、特別な作業が必要な場合、停電が発生する場合がございます。その他、お客様の都合に基づく事情により当社が一般送配電事業者から工事費等の費用負担を求められた場合にもお客様にその工事費等をご負担していただきます。

◆シノケンでんき

私は、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」、「シノケンでんき重要事項説明書」、「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」、及び「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、承諾の上、シノケンでんきを申し込みます。

<input type="checkbox"/> 申し込む	希望供給開始日 (西暦)20 年 月 日
メールアドレス	@



上記、個人情報の収集・利用・提供に関する同意書を  
確認し、同意いたします。



年 月 日 氏名:

管理会社・保証会社 使用欄

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先					
フリガナ		性別	男・女	生年月日	昭和 平成 年 月 日 ( ) 歳
氏名		続柄			
現住所	〒 -				
携帯電話	-	自宅電話	-	-	-

## 保証不要システムプラン「エムぞう君プラン」加入申込書

※審査の結果によっては商品プラン変更をしていただく場合もございます。

商品種別	<input type="checkbox"/> エムぞう君 	<input type="checkbox"/> エムぞう君Hyper 
プラン加入料	円	円
初年度保証料 ※1	月額総賃料の50%	月額総賃料の100%
次年度以降保証料 ※2	10,000円/年(税別)	10,000円/年(税別)

※1 最低金額は5万円(税別)となります。

※2 契約期間中に、家賃滞納があった場合、賃料の1ヶ月分相当額となります。

### 《お申込みにあたって》

申込者は、上記プランの内容を確認の上、『エムぞう君プラン』の商品を選び加入を申し込みます。

また別紙『入居申込書』に記入した内容をもとに株式会社前田が審査を行い、事実と違背もしくは記載事項に虚偽があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何ら異議を申し立てません。

別紙「入居申込書」記載の内容に相違ない事を確認し、上記の内容をおよび会員規約と保証委託規約を確認・同意の上、加入を申し込みます。なお、審査の結果、否決となっても何ら異議はございません。

契約予定日 西暦 年 月 日

賃料等合計額 円/月 申込者署名

### 《審査時必要書類》

個人	法人
<input type="checkbox"/> 免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 保険証★ <input type="checkbox"/> 住基カード	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(履歴事項全部)※発効後6ヵ月以内 <input type="checkbox"/> 現住所との相違時は次のいずれかを添付 A. 公共料金の領収証書(電気/都市ガス/水道・NHK) B. 社会保険料の領収証書 C. 国税や地方税の領収証書または納税証明書 ※法人名義、代表者氏名、現住所の記載があり、発効後6ヵ月以内 ※通知書や請求書やお知らせなど、領収証書または納税証明書以外は無効

★保険証/住民票の場合は別途契約時に  
顔写真の提出をしていただきます。

★大手法人の場合は上記書類を省略させて頂くことがあります。

### 《申込時確認事項》

1. 申込者ご本人様に電話<03-3770-3000で発信>で確認をした上で審査をさせていただきます。
2. 保証不要システムプラン(エムぞう君プラン)加入契約への申し込みは、契約内容および各保証不要システムプランの説明を受け、その内容を十分に理解した上での申し込みに限らせていただきます。
3. 審査時必要書類としてパスポート(写)を提出の場合は、現住所記載のページと旅券番号記載のページをご用意下さい。
4. 審査の結果、保証をお断りする場合がございますが、その理由については一切お答えできませんので予め御了承下さい。
5. 審査の結果、商品プランの変更および敷金を追加していただく場合もございます。
6. 契約後に支払った初回および更新時の保証不要システムプラン料は、原質貸借契約終了時および保証不要システムプラン終了時に一切返金されない事を予め御了承下さい。

本人確認	西暦 年 月 日 ( 時 分 ) 確認者:
在籍確認	西暦 年 月 日 ( 時 分 ) 確認者:
連絡先確認	西暦 年 月 日 ( 時 分 ) 確認者:

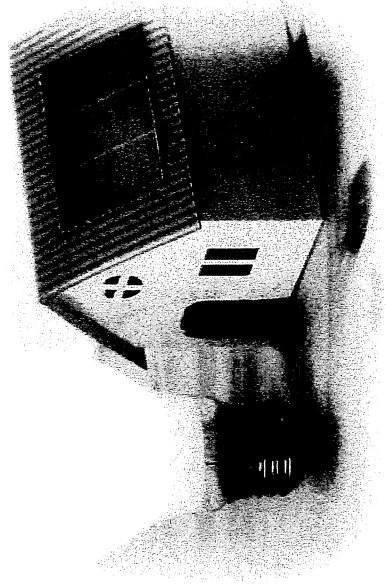
社内使用欄	西暦 年 月 日 <input type="checkbox"/> エムぞう君
敷金追加	<input type="checkbox"/> 有 ヶ月 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 保証会社使用 [ ]
備考	

承認	審査
----	----



# 『シノケンでんき』で電気代をもっと安く、もっとお得に！

## 5つのポイント



『シノケンでんき』は、ご入居者の生活に欠かせない身近なエネルギー「電気」を今まで以上に安く安全にお届けする新しい事業です。

### 電力自由化って？

これまでは地域で決められていた電力会社としか契約できなかつた電気。

2016年4月の「電力自由化」以降は、現在の電力会社だけでなく、よりお得な『シノケンでんき』とも契約できるようになりました。

### シノケンのアパート・マンションにオススメ！

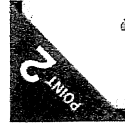
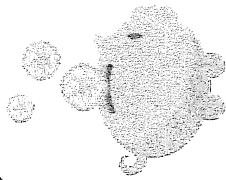
現在ご契約中ので電気を『シノケンでんき』へ切り替えるだけで電気料金が安くなり、経費を削減することができます。

また、『シノケンでんき』なら、アフターフォローも万全で、万一のトラブルでも直ぐに対応。手続きも簡単に行えます。



### 電気料金が おトク！

業界トップクラスの低価格を目指しています。アフターフォローも万全です。



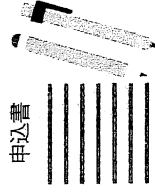
### 品質・信頼性は 変わりません！

切替えることで、送電が不安定になったり、停電しやすくなる心配はございません。



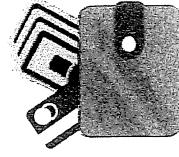
### 手続きは簡単！

今の電力会社への連絡は不要です。簡単に申込手続きが完了です。



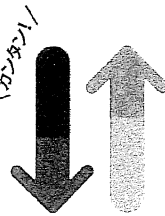
### 入退去手続き 支払いも簡単に！

LPガスと電気の供給会社を統一することで、入退去手続き、支払いが簡単に完了します。



### 切り替えも 手間いらず！

お客様による解約手続きなど、面倒な手続きはございません。



### ／他にもこんないいこと！

**新電力への初期費用や毎月のコストは不要です**  
費用は全て地域の電力会社が負担します。※特別な場合を除く

**電力の供給安定性もこれまでと変わりません**

万一、新電力の電力が不足した場合は、地域の電力会社が不足電力を供給します。

**電力の品質（電圧・周波数）はこれまでと同じです**  
新電力は地域の電力会社に委託し、電力会社の送電網を利用しています。



## ■ご利用前のご承諾事項

●ご契約にあたって／お客様が現在ご契約の小売電気事業者から契約を切り替える際には、違約金の支払い等、不利益を生じる場合がありますので、詳細は現在ご契約の小売電気事業者とのご契約内容をご確認ください。

●サービス開始日(需給開始日)について／当社は、お客様と協議のうえ需給開始日を定め、供給準備その他必要な手続きを経たのち、速やかに電気を供給します。但し、現在ご契約の小売電気事業者や一般送配電事業者との状況により開通希望日より遅れる場合がございます。また、現地作業が必要な場合、現在ご契約の小売電気事業者や一般送配電事業者からお客様に連絡が入りますので、ご対応ください。現地作業が終わらないと開通希望日に間に合わないことがあります。

●切替工事について／ご入居予定の物件の状況によっては、計量器取り換え工事が必要となる場合がございます。当該工事は、原則としてお客様の費用負担なしで実施されますが、特別な作業を伴う工事の場合、別途費用が発生する場合がございます。その場合、改めて株式会社エスケーエナジーよりご連絡申し上げます。なお、現地作業は原則として停電を伴いませんが、特別な作業が必要な場合、停電が発生する場合がございます。その他、お客さまの都合に基づく事情により当社が一般送配電事業者から工事費等の費用負担を求められた場合にもお客さまにその工事費等をご負担していただきます。

## ■個人情報の取扱いについて

●個人情報の取扱いについて／本紙にご記入いただいたお客様の個人情報は、以下の通りお取扱いいたします。

【お客様の個人情報の利用について】

当社は、お客様よりご提供いただいた個人情報について以下の範囲内で利用いたします。

- ・ご本人確認、ご契約に伴うサービス提供開始・変更・廃止ならびに工事に係ること。
- ・ご利用料金の請求に係ること。
- ・当社サービスの改善・変更・追加に係ること。
- ・その他、当社の営業に係ること。

※ご提供いただく個人情報はお名前・住所・電話番号・メールアドレス・供給地点番号・お支払いいただく金融機関情報など、当社サービス提供に際し必要となる情報に限ります。

※また、サービス提供のため、当社が指定する外部業務委託業者、及び法令等に基づき公的機関からの開示要請があった場合の当該公的機関へ個人情報を提供する場合がございます。

※当社は契約解除後も、本利用目的の実施に必要な範囲内で個人情報を利用する場合がございます。

## ■本件に関するお問合せ

株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-1-1 TEL:0800-888-5509 小売電気事業者登録番号:A0396

下記のアドレスより、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」および「シノケンでんき重要事項説明書」をご確認いただけます。

<https://www.shinoken-sk.com/jpdenki>