

驚愕の**新**プラン登場 初期費用 激安!

家賃のみプラン ※1

契約金が前家賃のみで契約できちゃう!?

条件はエムズの貸主物件ゼロプラン※2に賃料 5,000 円UP
してご紹介頂ければ、初期費用の中にある

「保証会社料(家賃総額の50%)、火災保険料(20,000円)、
鍵交換代(19,800円)、リテインシステム料(11,000円)、
事務手数料(16,500円)、室内抗菌処理代(16,500円)」

これら全て0円に変更可能!保証会社でエムぞう君に加入は
していただきますが初回保証料はエムズが負担します。

火災保険料は一度頂きますが契約後すぐにキャッシュ
バックでこ返金しますので実質の契約金は前家賃の
みになります。更に詳しい内容は03-3770-3000まで
お問い合わせください。

※1 家賃のみプランは当社貸主物件に限り対象となります。(ただし、所有者の意向により変更できない場合もございますのでご了承ください)
※2 賃料に10,000円プラスで敷金礼金保証金0にする弊社のプランです。



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

エムズの!! 選べる契約プラン

その1「保証金プラン」 その2「保証金0プラン」

新プラン「家賃のみプラン」

保証金プランに賃料プラス1万円で保証金0プランに。さらに賃料プラス5千円で初期費用が前家賃のみの家賃のみプランに変更できます。

例) 賃料 90,000 円 保証金 2 ヶ月 AD100 の場合

保証金プラン	保証金0プラン	家賃のみプラン
保証金 2 ヶ月	保証金 0 敷金 0 礼金 0	保証金 0 敷金 0 礼金 0
賃料	賃料	賃料
90,000 円	1万円UP → 100,000 円	5千円UP → 105,000 円
初期費用	初期費用	初期費用
保証システム利用料 月額支払総額 50% + 税 火災保険 20,000 円 リテインシステム料 (24 時間入居者サポート) 11,000 円 室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 16,500 円 鍵交換代 19,800 円	保証システム利用料 月額支払総額 50% + 税 火災保険 20,000 円 リテインシステム料 (24 時間入居者サポート) 11,000 円 室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 16,500 円 鍵交換代 19,800 円	無し <small>保証システムには加入して頂きますが初期費用は貸主負担!火災保険料は一度、入金はして頂きますが契約後即返金します!!</small>
AD	AD	AD
100	50	50

※当社貸主物件が対象です。賃料 150,000 円以上の物件は賃料 UP 金額が変更になりますので、ご了承ください。