

## 個人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入

#### ・ 申込書と身分証の写しをFAXして下さい。(入居者全員分)

##### 【必要書類】

契約者様⇒身分証明証(運転免許証orパスポートor保険証or住基カードorマイナンバーカード)の両面コピー  
※身分証と現住所が異なる場合、現住所が確認出来る書類もご用意ください。

入居者様⇒身分証明(両面コピー)

- ◆外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。
- ◆外国籍の学生の方は審査時に通帳の写しもご用意下さい。
- ◆日本人の未成年の方は審査時に親権者同意書のFAXもお願いします。
- ◆申込を頂いてから2日以内に審査書類が確認出来ない場合は、オープンとなりますのでご注意ください。



### 審査

#### ・ 当社と保証会社より申込者様とお勤め先、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます。 (当社営業時間AM10:00~PM18:30となっております。定休日:水曜)

※審査によっては追加書類の依頼がございます。 《アドレス: [1\(エル\)@maedacom.jp](mailto:1(エル)@maedacom.jp)》



### ご契約日設定

#### ・ 審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。(空き予定の物件は除く) 契約金のご清算書をお送りします。 現空部屋に関しては、申込日から1週間以内の契約開始日とさせていただきます。 ご契約、ご入金も1週間以内に行って頂きます。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、貸主にて入金確認ができないためお早めのご入金をお願い致します】

注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。

注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。必ず、身分証・認印が必要です。

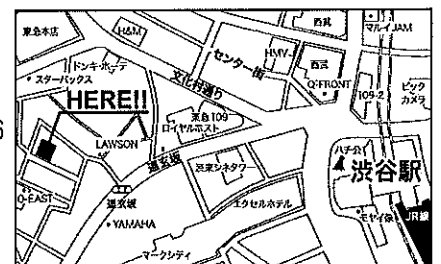
(水曜定休・郵送は行っておりません。)

#### 契約時必要書類 (必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

##### 【契約者様】

- ①顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)  
※外国籍の方は在留カード裏表ファーストコピー
- ②入居者全員分の顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)
- ③ご契約者様名義の銀行印と口座番号の分かるもの
- ④連帯保証人プランの場合は印鑑証明証&身分証、実印も必要  
《ペットを飼育される場合》  
①ペットの写真 ②狂犬病予防接種証明  
《駐車場利用の場合》  
①入居予定車の車検証 ②運転免許証

株式会社 前田  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555



エムズ・コミュニケーション

**m's COMMUNICATION**

個人申込書 ■ 申込日 年 月 日

物件概要	物件種別	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他								
	物件名			号室						
	住所									
	家賃	円	管理費 (共益費)	円	保証金	ヶ月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	月額合計	円	駐車場 車種	円	色	円	駐輪場	円	<input type="checkbox"/> その他	円

初回保証委託料(居住用) 賃料総額の % 円 ※ご契約1年毎に継続保証料として別途かかります。(保証会社によって金額は異なります。)

申込・賃借人	氏名	フリガナ		生年月日	西暦	年	月	日	歳	
		(男・女)		固定電話	( )	-				
	現住所	〒		携帯電話	( )	-				
	お住まいの種類	1.賃貸 2.公営住宅 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他	居住年数	年	現在の お家賃	円				
	勤務先名			勤務先TEL	( )	-				
	勤務先住所	〒		職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金 9.無職					

※勤続年数1年未満の場合は前職をご記入ください。勤務先:

メールアドレス(緊急時等に必要ですので必ずご記入下さい) @

入居予定者 いずれかを選択 1. 申込人のみ 2. 申込人及び家族 3. 申込人以外

氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	性別	勤務先・学校名	携帯電話

□ □ 連帯保証人 緊急連絡先	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	歳
		(男・女)		固定電話	( )	-			
	現住所	〒		携帯電話	( )	-			
	勤務先名			勤務先TEL	( )	-			
	勤務先住所	〒		業種					

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。 ※緊急連絡先は原則親族にてお願い致します。(連帯保証人とは異なります)

入居理由	入居希望日	年	月	日	契約希望日	年	月	日	受領予定前家賃	契約時賃料受領予定( )月分まで
------	-------	---	---	---	-------	---	---	---	---------	------------------

仲介会社名	ご担当	ご本人様確認書類
住所	FAX:	<input type="checkbox"/> 運転免許書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 年金手帳
TEL:		<input type="checkbox"/> 外国人登録証 <input type="checkbox"/> その他( )

- 上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。
- お申込時等に登録した個人情報、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・リテインシステム・火災保険加入時、指定NTT代理店・引越業者に情報をお知らせするために利用します。

審査開始後、本人確認の電話が入ります。下記に連絡の取れやすい時間帯をご記入下さい。但し、ご希望の時間に沿えない場合もございますので予めご了承下さい。



※申込書は記入漏れが無いようお願い致します。また、身分証コピーを申込書と共にFAX下さい。 ※申込人は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する同意書」を承認のうえ、申し込みます。 また、別紙記載の「保証不要システムプラン加入申込書」を承認のうえ、「保証委託契約」を申し込みます。

申込者様 連絡の取りやすい時間
: ~ :

記入者本人(自署)	上記内容に相違がないことを確認いたしました。(契約者との関係)	Ⓜ
-----------	---------------------------------	---

## 保証不要システムプラン「エムぞう君プラン」加入申込書

※審査の結果によっては商品プラン変更をしていただく場合もございます。

商品種別	<input type="checkbox"/> エムぞう君 	<input type="checkbox"/> エムぞう君Hyper 
プラン加入料	円	円
初年度保証料 ※1	月額総賃料の50%	月額総賃料の100%
次年度以降保証料 ※2	10,000円/年(税別)	10,000円/年(税別)

※1 最低金額は5万円(税別)となります。

※2 契約期間中に、家賃滞納があった場合、賃料の1ヶ月分相当額となります。

### 《お申込みにあたって》

申込者は、上記プランの内容を確認の上、『エムぞう君プラン』の商品を選び加入を申し込みます。

また別紙『入居申込書』に記載した内容をもとに株式会社前田が審査を行い、事実と違背もしくは記載事項に虚偽があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

別紙「入居申込書」記載の内容に相違ない事を確認し、上記の内容をおよび会員規約と保証委託規約を確認・同意の上、加入を申し込みます。なお、審査の結果、否決となってもなんら異議はございません。

契約予定日 平成 年 月 日

賃料等合計額 円/月 申込者署名

### 《審査時必要書類》

個人	法人
<input type="checkbox"/> 免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 保険証★ <input type="checkbox"/> 住基カード	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(履歴事項全部)※発効後6ヵ月以内 <input type="checkbox"/> 現住所との相違時は次のいずれかを添付 A. 公共料金の領収証書(電気/都市ガス/水道/NHK) B. 社会保険料の領収証書 C. 国税や地方税の領収証書または納税証明書 ※法人名義、代表者氏名、現住所の記載があり、発効後6ヵ月以内 ※通知書や請求書やお知らせなど、領収証書または納税証明書以外は無効
※身分証と現住所が異なる場合は、公共料金の領収証等が必要です。	

★保険証/住民票の場合は別途契約時に顔写真の提出をしていただきます。

★大手法人の場合は上記書類を省略させて頂くことがあります。

### 《申込時確認事項》

1. 申込者ご本人様に電話<03-3770-3000で発信>で確認をした上で審査をさせていただきます。
2. 保証不要システムプラン(エムぞう君プラン)加入契約への申し込みは、契約内容および各保証不要システムプランの説明を受け、その内容を十分に理解した上での申し込みに限らせていただきます。
3. 審査時必要書類としてパスポート(写)を提出の場合は、現住所記載のページと旅券番号記載のページをご用意下さい。
4. 審査の結果、保証をお断りする場合がございますが、その理由については一切お答えできませんので予め御了承下さい。
5. 審査の結果、商品プランの変更および敷金を追加していただく場合もございます。
6. 契約後に支払った初回および更新時の保証不要システムプラン料は、原賃貸借契約終了時および保証不要システムプラン終了時に一切返金されない事を予め御了承下さい。

本人確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:
在籍確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:
連絡先確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:

社内使用欄	平成 年 月 日	<input type="checkbox"/> エムぞう君	承認	審査
敷金追加	<input type="checkbox"/> 有 月 <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 保証会社使用 [ ]		
備考				

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。

②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。

⑤個人の肖像又は音声または音学的記録媒体等に記載された映像又は音声の情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①建物賃貸借契約の締結可否のため。

②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。

③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。

④サービス及び物件の紹介のため。

⑤サービス品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。

⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の清算及びその協力のため。

⑩賃貸保証契約、火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。

⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

⑫上記①から⑩の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の共同利用及び第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報（申込時・契約時に必要な書類に記載の氏名・住所・連絡先等）を郵送・FAX・メール送信等の方法にて以下の第三者に対し提供することに同意します。

i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、保証会社及び保険会社に対し提供すること。

ii その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等

②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル

③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報を開示しないものとします。

i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利

用停止」という）します。

ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（http://maedacom.jp/privacy/priv.html）をご参照いただき、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

第11条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合は、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報の取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役  
第18条（問合せ窓口）  
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】  
TEL：03-3770-6563  
メールアドレス：info@maedacom.jp  
受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）  
【お客様の情報提出先】  
法人名：株式会社 前田  
住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
スクエア渋谷  
TEL：03-3770-3000



当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結に伴い、保証会社が加盟する個人信用情報機関および加盟信用情報機関が締結する個人情報機関に照会するため。また、各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間電話受付サービス（リテインサービス）に伴い、委託先の電話受付会社への情報提供するため。
- ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため。

- 物件の建物管理会社の建物管理に伴う情報提供のため。
- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋に伴い、委託先のインターネット代理店への情報提供のため。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

物件名		号室
ご記入日（西暦）	20 . .	ご署名 印



## 親権者同意書

平成 年 月 日

株式会社CAPCO AGENCY 殿

下記未成年者法定代理人

住 所 \_\_\_\_\_

電 話 \_\_\_\_\_

親権者父 \_\_\_\_\_ 印

親権者母 \_\_\_\_\_ 印

下記未成年者が、後記物件の賃貸借契約締結に付随する「れんぽっぽ家賃保証サービス」を契約するに当たり、法定代理人親権者として同意致します。

記

家賃保証サービス締結者（未成年者）

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

生年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日（満 才）

賃貸借物件

所 在 地 \_\_\_\_\_

名 称 \_\_\_\_\_ 部屋番号 \_\_\_\_\_

### 【確認事項】

連帯保証人様の個人情報には以下の目的で利用させていただきます。

- ①家賃保証サービスを締結する事及び契約に基づく役務を提供すること。
- ②家賃保証サービス、管理等に関する情報を提供する事。
- ③上記①及び②の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡する事。

※未成年の方が契約者の場合、審査時に申込用紙と一緒に FAX にてご提出下さい。  
契約時は原本と印鑑証明書が必要です。

株式会社前田 御中

## 親権者同意書

私は、下記申込者の法定代理人（契約者が未成年の場合で、他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者）として、申込者が下記賃貸物件について、貴社と賃貸借契約を締結する事に同意致します。

《契約表示》

ご契約者様名 : \_\_\_\_\_

ご契約物件住所 : \_\_\_\_\_

ご契約物件名 : \_\_\_\_\_

平成 年 月 日

ご住所 : \_\_\_\_\_

お名前 : \_\_\_\_\_ 実印

## 法人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入

#### 【申込時・必要書類】

- ・会社登記簿謄本（3ヶ月以内発行）
- ・入居者様⇒身分証明証（両面コピー）  
※外国籍の方は、在留カードの拡大コピー（両面）をしたものが必要です。
- ・連帯保証人様⇒身分証・収入証明  
◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社省略も可能です。



### 審査

- ・当社と保証会社より申込者様、連帯保証人様、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます。  
※連帯保証人プラン以外での申し込みの場合、決算書が必要となる場合もございます。
- ・当社と保証会社の審査後、貸主にて審査がございます。



### ご契約日設定

- ・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。契約金のご清算書をお送りします。  
現空部屋に関しては、申込日から1週間の契約開始日とさせていただきます。（大手法人を除く）

ご契約金は、指定日までに指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、貸主にて入金確認ができないと

鍵のお渡しが出来兼ねる事がございますので、お早めのご入金をお願い致します】

注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。

注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。事前予約が必要です。

※鍵引渡し時には印鑑と身分証が必要となります。

**契約時必要書類**（必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。）

#### 【契約者様】

- ①会社概要
- ②会社登記簿謄本（原本）3ヶ月以内発行のもの
- ③実印
- ④印鑑証明証（原本）3ヶ月以内発行のもの
- ④銀行届け印＋口座番号の分かるもの

#### 【連帯保証人様】

- ①顔写真付き身分証裏表ファーストコピー
- ②実印
- ③印鑑証明証（原本）3ヶ月以内発行のもの

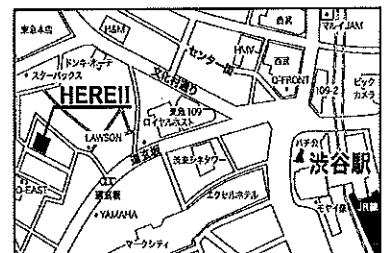
#### 【ご入居者様】

- ①顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー（運転免許証orパスポートor保険証and顔写真）  
※外国籍の方は在留カード裏表コピー
- ②入居者全員分の顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー  
《ペットを飼育される場合》
  - ①ペットの写真 ②狂犬病予防接種証明《駐車場利用の場合》
  - ①入居予定車の車検証 ②運転免許証

エムズ・コミュニケーション

**m's COMMUNICATION**

株式会社 前田  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555



**法人申込書** ■ 申込日 年 月 日

物件概要	物件種別	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他								
	物件名							号室		
	住所									
	家賃	円	管理費 (共益費)	円	保証金	ヶ月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	月額合計	円	駐車場 車種	円	<input type="checkbox"/> 駐輪場	円	<input type="checkbox"/> その他	円	<input type="checkbox"/> ペット飼育	<input type="checkbox"/> 有( )

初回保証委託料(居住用) 質料総額の % 円 ※ご契約1年毎に継続保証料として10,000円(税別)がかかります。(ただし、滞納があった場合、質料の1ヵ月分)

申込・賃借人	法人名	フリガナ				設立	西暦 年 月 日		
	現住所	〒				事業内容			
						資本金	円		
						年商	円		
					公開	上場・非上場			
					従業員数	名			
TEL ( ) - ( ) -		FAX ( ) - ( ) -							
契約担当部署		担当		TEL ( ) - ( ) -		FAX ( ) - ( ) -			
代表者	氏名	フリガナ				生年月日	西暦 年 月 日 歳		
	住所	〒				固定電話	( ) - ( ) -		
入居者 ※代表者以外 の場合記入	いずれかを選択 1. 代表者 2. 社員 3. その他( )					生年月日	西暦 年 月 日 歳		
	氏名	フリガナ				固定電話	( ) - ( ) -		
	住所	〒				携帯電話	( ) - ( ) -		
						現在の家賃	円	居住年数	年 ヶ月
					所属・役職	年収		万円	
					勤続年数	年 ヶ月	給料日	日	
同居者	氏名(フリガナ)		続柄	生年月日(西暦)	性別	勤務先・学校名	携帯電話		

□ □ 連帯保証人	氏名	フリガナ				続柄	生年月日 西暦 年 月 日 歳		
	現住所	〒				固定電話	( ) - ( ) -		
	勤務先名					勤務先 TEL	( ) - ( ) -		
	勤務先住所	〒				所属・役職	年収		万円
					勤続年数	年 ヶ月	給料日	日	

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。 ※緊急連絡先は原則親族にてお願い致します。(連帯保証人とは異なります)

入居理由	入居希望日	年 月 日	契約希望日	年 月 日	受領予定前家賃	契約時賃料受領予定
					( ) 月分まで	

仲介会社名	ご担当	契約者様	<input type="checkbox"/> 会社謄本 <input type="checkbox"/> 会社印鑑証明
住所		入居者様確認書類	<input type="checkbox"/> 運転免許書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 年金手帳
TEL:	FAX:	<input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 外国人登録証 <input type="checkbox"/> その他( )	

毎月々の賃料をお振込み希望の場合はチェックしてください。  賃料振込み希望

- 上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。
- お申込時等に登録した個人情報、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・リテインシステム・火災保険加入時、指定NTT代理店・引越業者に情報をお知らせするために利用します。

審査開始後、本人確認の電話が入ります。 ※申込書は記入漏れが無いようお願い致します。また、身分証コピーを申込書と共にFAX下さい。  
 下記に連絡の取れやすい時間帯をご記入下さい。 ※申込人は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する同意書」を承認のうえ、申し込みます。  
 但し、ご希望の時間に沿えない場合もございますので、また、別紙記載の「保証不要システムプラン加入申込書」を承認のうえ、「保証委託契約」を申し込みます。  
 予めご了承下さい。



申込者様 連絡の取りやすい時間
: ~ :

記入者本人(自署)	上記内容に相違がないことを確認いたしました。(契約者との関係)	Ⓜ
-----------	---------------------------------	---



## 保証不要システムプラン「エムぞう君プラン」加入申込書

※審査の結果によっては商品プラン変更をさせていただく場合もございます。

商品種別	<input type="checkbox"/> エムぞう君 	<input type="checkbox"/> エムぞう君Hyper 
プラン加入料	円	円
初年度保証料 ※1	月額総賃料の50%	月額総賃料の100%
次年度以降保証料 ※2	10,000円/年(税別)	10,000円/年(税別)

※1 最低金額は5万円(税別)となります。

※2 契約期間中に、家賃滞納があった場合、賃料の1ヶ月分相当額となります。

### 《お申込みにあたって》

申込者は、上記プランの内容を確認の上、『エムぞう君プラン』の商品を選び加入を申し込みます。

また別紙『入居申込書』に記入した内容をもとに株式会社前田が審査を行い、事実と違背もしくは記載事項に虚偽があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

別紙「入居申込書」記載の内容に相違ない事を確認し、上記の内容をおよび会員規約と保証委託規約を確認・同意の上、加入を申し込みます。なお、審査の結果、否決となってもなんら異議はございません。

契約予定日 平成 年 月 日

賃料等合計額 円/月 申込者署名

### 《審査時必要書類》

個人	法人
<input type="checkbox"/> 免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 保険証★ <input type="checkbox"/> 住基カード	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(履歴事項全部)※発効後6ヵ月以内 <input type="checkbox"/> 現住所との相違時は次のいずれかを添付 A. 公共料金の領収証書(電気/都市ガス/水道・/NHK) B. 社会保険料の領収証書 C. 国税や地方税の領収証書または納税証明書 ※法人名義、代表者氏名、現住所の記載があり、発効後6ヵ月以内 ※通知書や請求書やお知らせなど、領収証書または納税証明書以外は無効
※身分証と現住所が異なる場合は、公共料金の領収証等が必要です。	

★保険証/住民票の場合は別途契約時に顔写真の提出をしていただきます。

★大手法人の場合は上記書類を省略させて頂くことがあります。

### 《申込時確認事項》

- 申込者ご本人様に電話<03-3770-3000で発信>で確認をした上で審査をさせていただきます。
- 保証不要システムプラン(エムぞう君プラン)加入契約への申し込みは、契約内容および各保証不要システムプランの説明を受け、その内容を十分に理解した上での申し込みに限らせていただきます。
- 審査時必要書類としてパスポート(写)を提出の場合は、現住所記載のページと旅券番号記載のページをご用意下さい。
- 審査の結果、保証をお断りする場合がございますが、その理由については一切お答えできませんので予め御了承下さい。
- 審査の結果、商品プランの変更および敷金を追加していただく場合もございます。
- 契約後に支払った初回および更新時の保証不要システムプラン料は、原賃貸借契約終了時および保証不要システムプラン終了時に一切返金されない事を予め御了承下さい。

本人確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:
在籍確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:
連絡先確認	平成 年 月 日 ( 時 分 )	確認者:

社内使用欄	平成 年 月 日	<input type="checkbox"/> エムぞう君
敷金追加	<input type="checkbox"/> 有 ヶ月 <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 保証会社使用 [ ]
備考		

承認	審査
----	----

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

**第1条（個人情報）**

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ③運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ④個人の肖像又は声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声の情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話番号又は住宅地図等において公開されている情報。

**第2条（関連する個人情報）**

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

**第3条（個人情報の利用目的）**

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に關し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約締結時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に關し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。
- ⑫上記①から⑩の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の共同利用及び第三者への提供。

**第4条（個人情報の第三者への提供）**

- ①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - Ⅰ法令に基づく場合。
  - Ⅱ人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - Ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る

ことが困難であるとき。  
Ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報（申込時・契約時に必要な書類に記載の氏名・住所・連絡先等）を郵送・FAX・メール送信等の方法にて以下の第三者に対し提供することに同意します。

- Ⅰ第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、保証会社及び保険会社に対し提供すること。
- Ⅱその他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

**第5条（第三者の範囲）**

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

**第6条（個人情報の共同利用）**

取得した個人情報、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用されることがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

**第7条（個人情報の当社への提供）**

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）**

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - Ⅰ申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - Ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - Ⅲ法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利

用停止」という）します。  
ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

**第9条（個人情報の正確性）**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

**第10条（必要情報の提出）**

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

**第11条（個人情報の提供の任意性）**

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

**第12条（審査結果）**

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

**第13条（個人情報の管理）**

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第14条（個人情報の取扱い業務の外部委託）**

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第15条（統計データの利用）**

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

**第16条（本条項の改定）**

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

**第17条（個人情報管理責任者）**

株式会社 前田 取締役  
株式会社 前田 問合せ窓口

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】  
TEL : 03-3770-6563  
メールアドレス : info@maedacom.jp  
受付時間 : 10:00~18:00（水曜日を除く）  
【お客様の情報提出先】  
法人名 : 株式会社 前田  
住所 : 東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
スクエア渋谷  
TEL : 03-3770-3000



当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結に伴い、保証会社が加盟する個人情報機関および加盟個人情報機関が締結する個人情報機関に照会するため。また、各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間電話受付サービス（リテインサービス）に伴い、委託先の電話受付会社への情報提供するため。
- ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため。

- 物件の建物管理会社の建物管理に伴う情報提供のため。
- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋に伴い、委託先のインターネット代理店への情報提供のため。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

物件名		号室
ご記入日（西暦）	20 . .	ご署名
		印