

## ご契約の流れ(個人・法人)

### 《審査時必要書類》

#### ※個人契約の場合

- ・契約者様⇒①身分証明(両面コピー)②収入証明(源泉徴収、自営業、代表者の方は確定申告)
- ・入居者様⇒①全員分の身分証明(両面コピー)
- ・連帯保証人様⇒①身分証明(両面コピー)②収入証明(源泉徴収、自営業、代表者の方は確定申告)  
(外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。)

#### ※法人契約の場合

- ・契約者様⇒①会社概要②会社謄本③決算報告書(直近3ヶ月分)
- ・入居者様⇒①全員分の身分証明(両面コピー)
- ・連帯保証人様⇒①身分証明(両面コピー)②収入証明(源泉徴収、自営業、代表者の方は確定申告)  
(外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。)

### ※上記の書類がそろってからの審査開始となります

◎申込書と書類を FAX03-3770-4555 までお送り下さい。  
(審査によっては追加書類の依頼がございます。アドレス→I(エル)@maedacom.jp)

◎審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます(空き予定の物件は除く)  
確定後、契約金のご精算書をお送り致します。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。  
【資料発生日が土・日・祝日となる場合は貸主にて入金確認ができないため早めのご入金をお願い致します】

### 《契約時必要書類》 (※公的証明は3ヶ月以内取得のもの)

#### 【契約者様】

顔写真付き身分証明カラーコピー(運転免許証かパスポート、もしくは保険証と顔写真)

住民票(3ヶ月以内発行の原本→本籍記載のないもの)

印鑑証明(3ヶ月以内発行の原本) ※実印契約となります(新日本信用保証の場合は銀行印もご用意下さい)

#### 【法人様】

会社概要

会社謄本(3ヶ月以内発行の原本)

印鑑証明(3ヶ月以内発行の原本) ※実印契約となります

#### 【入居者様】

顔写真付き身分証明カラーコピー(運転免許証かパスポート、もしくは保険証と顔写真)

住民票(3ヶ月以内発行の原本→本籍記載のないもの)

#### 【連帯保証人様】

顔写真付き身分証明カラーコピー(運転免許証かパスポート、もしくは保険証と顔写真)

印鑑証明(3ヶ月以内発行の原本) ※実印契約となります

株式会社 前田 リーシング部  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION



# 法改正における保険証の取り扱いについて

2020年10月1日施行の法改正で、  
本人確認書類等での健康保険証の取り扱いが変わりました。

## <概要>

【健康保険法の改正に伴う犯罪収益移転防止法上の留意事項として金融庁より公示】

2021年春頃より、保険証の記号・番号が個人単位となるため、  
個人情報保護の観点から健康保険事業以外での告知要求が  
禁止となります。

取得してはいけないのは、保険者番号・記号・番号の3点です

◎◎◎◎◎仲介業者様へ◎◎◎◎◎

保険証写しを身分証として送る場合、  
保険者番号・記号・番号は消して送って頂くようお願い致します。  
消されていないものがお客様から届いた場合は、マジック黒塗り  
してからお送りください。

※住民票などの本籍地と同じ扱いとなります。

### 【マスキング前】

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00111
	平成26年 6月25日交付	
	記号 21700023	番号 21
氏名	キョウカイ 知ウ 協会 太郎	
生年月日	平成 元年 5月 10日	
性別	男	
資格取得年月日	平成 26年 6月 1日	
事業所名称	<input type="radio"/> 株式会社	
保険者番号	010100116	
保険者名称	全国健康保険協会 <input type="radio"/> 支部	
保険者所在地	<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 区 <input type="radio"/> 町 <input type="radio"/> - <input type="radio"/> - <input type="radio"/>	



### 【マスキング後】

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00111
	平成26年 6月25日交付	
	記号 [REDACTED]	番号 [REDACTED]
氏名	キョウカイ 知ウ 協会 太郎	
生年月日	平成 元年 5月 10日	
性別	男	
資格取得年月日	平成 26年 6月 1日	
事業所名称	<input type="radio"/> 株式会社	
保険者番号	[REDACTED]	
保険者名称	全国健康保険協会 <input type="radio"/> 支部	
保険者所在地	<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 区 <input type="radio"/> 町 <input type="radio"/> - <input type="radio"/> - <input type="radio"/>	





建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。
- ②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ⑤個人の肖像又は音声若しくは光学の記録媒体等に記録された映像又は音声の情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

#### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間安心サポート・ライフラインサービス（まるっとでんき）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

#### 第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

#### 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

#### 第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話 番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

#### 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

#### 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

#### 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

#### 第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

#### 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

#### 第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

#### 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

#### 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役

#### 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】  
TEL：03-3770-6561  
メールアドレス：info@maedacom.jp  
受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）  
【お客様の情報提出先】  
法人名：株式会社 前田  
住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
スクエア渋谷  
TEL：03-3770-3000



当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間安心サポートのため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。
- ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。
- 建物管理のため、物件の建物管理会社へ情報提供いたします。

- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。
- ライフラインサービス（まるっとでんき）加入推奨のため、情報提供いたします。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。

物件名				号室
ご記入日（西暦）	20	.	.	ご署名
				印

## ご契約における個人情報のお取り扱いについて及び同意書

当社で取得したお客様の個人情報につきましては、《トーセイ・コミュニティ及びトーセイグループの個人情報保護指針》に基づきお取り扱い致します。賃貸物件のご契約手続きにあたっては、お客様の個人情報を以下の目的において利用致します。

### 「物件の契約および管理に関わる諸手続き、およびこれらに付帯する情報・サービスをご案内すること」

※詳しくは当社ホームページ（プライバシーポリシー）をご覧ください。（<http://www.tosei-com.co.jp/>）

トーセイグループとはトーセイ株式会社および同社の有価証券報告書等に記載されている同社の連結子会社をいいます。

#### 1：弊社が保有する個人情報

- 1) 弊社は、賃貸物件の契約希望者・契約者・入居者・連帯保証人・入居者家族・同居人・管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他の権利者（以下総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。
- 2) お客様の個人情報は、弊社のデータシステムに登録されます。登録されるお客様の個人情報は、アンケート・申込書・賃貸借契約書・連帯保証人引受承諾書・重要事項説明書・管理委託契約書等に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。

#### 2：お客様の個人情報の利用目的

- 1) 不動産物件のご紹介、入居申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約の締結、履行、及び契約管理、契約後のアフターサービス、売却時の情報提供等の実施のために情報を利用します。
- 2) 他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる弊社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール、住環境向上のためのアンケート等の発送のため情報を利用します。
- 3) 前二項の達成に必要な範囲で、個人情報をトーセイグループ各社、提携先、取引先（候補を含む）等の第三者に開示・提供することがあります。
- 4) お客様の個人情報のうちご住所・ご氏名・電話番号・ファックス番号・メールアドレス等の情報を利用させていただきます。

#### 3：お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、書面・郵便物・電子メール・インターネットを含む広告媒体等により第三者に提供されることがあります。

なお、ご本人からの申し出により相手先への提供は停止致します。

《提供する第三者の例示》

- 1) お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者
- 2) 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者
- 3) 損保会社、信販会社、保証会社、引越業者等、住宅関連サービス等を行う企業
- 4) 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）
- 5) 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者
- 6) 広告の掲載業者、団体、指定流通機構
- 7) 対象不動産に関する取引先（候補も含む）

※上記において利用する情報は利用目的に必要な範囲(お名前・ご住所・電話番号等や各種公的証明書類)の情報に限ります。

#### 4：お客様の個人情報の保護対策

- 1) 当社の従業員に対しての個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。
- 2) 弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティー対策を講じます。

#### 5：お客様の個人情報処理の外部委託

弊社が保有する個人情報の処理について、外部委託するときは、必要な契約を締結し適切な管理、監督を行います。

#### 6：お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止の申し立て（開示請求等）

【窓口】当社が管理・利用するお客様の情報についてのお問い合わせ窓口

トーセイ・コミュニティ株式会社 管理部 〒108-0023 東京都港区芝浦4-5-4  
電話番号 03-5439-2051(受付時間 平日 9:00~17:00)

以上

トーセイ・コミュニティ株式会社 御中

私は、上記「ご契約における個人情報のお取り扱いについて」の内容を確認し、貴社がこの内容にしたがって個人情報を取り扱うことに同意します。また、提出した書類に記載された内容(本籍地などの黒塗りされた内容を除きます)がいわゆる機微(センシティブ)情報に該当する場合又はその可能性がある場合には、御社が本同意書に記載の必要な範囲内で取得、利用及び第三者提供することに同意します。

(西暦) 年 月 日

物件名： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ ㊟

# 法人申込 保証会社ありのケース

## 新日本信用保証 初回60%、月々1%、更新保証料なし

下記、1)、2) いずれか

- 1) 連帯保証人=代表者 or 役員 or 入居者等
- 2) 連帯保証人なし

### [審査時必要書類]

- ・ 謄本、連帯保証人身分証、収入証明、連帯保証人情報記入申込書
- ・ 保証会社から確認電話がほぼ入ります
- ・ 場合により、保証会社から追加書類の依頼があります
- ・ 沖縄県、北海道・・・審査ハードルが上がります

## エポス Room id 初回40% 月々1%、更新保証料なし

下記、1) か2) いずれかのプラン

- 1) 代表者=緊急連絡先・・・代表者以外はNG
- 2) 緊急連絡先なし・・・若干ハードルが上がります

### [審査時必要書類]

- ・ 謄本
- ・ 1) の場合、代表者身分証、収入証明、代表者情報記入申込書
- ・ 保証会社から確認電話が入る場合があります
- ・ 賃貸借契約には連帯保証人を付けていただくケースが大半です

※どちらの保証会社の場合も、オーナー様相談の上、最終的なスキームを組みます

トーセイ・コミュニティ株式会社

Tel :03-5439-2063

Fax :03-5439-2066

mail:tc-callcenter@tosei-com.co.jp

202008

# 保証人おまかせプラン ROOM iD 申込書 (ベーシック) B

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

### <お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	-------------------	------------------

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

## 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

### 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。
2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

### 第2条(個人情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

### 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

### 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

### 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

### 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

### 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。  
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101  
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

### 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

## 賃貸保証委託契約における「個人情報の取扱に関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」

### 【個人情報の取扱に関する重要事項】

#### 第1条 (個人情報の取得・利用・保有)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、新日本信用保証株式会社(以下「当社」という)が、以下の情報(以下「個人情報」という。)を当社が保護措置を講じた上で、取得、利用及び当社が定める相当期間保有することに同意します。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号、電子メールアドレス、緊急連絡先及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件詳細、賃貸契約日・賃貸等支払約定、預金振替口座等の契約情報。
- ③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払い状況等の取引情報。
- ④ 申込時に提供を受けた運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤ 資産、負債、収入、支出等の申込者等の返済能力を調査するための情報。

#### 第2条 (個人情報の利用)

当社は、申込者等の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用するものとします。

- ① 当社の与信判断、与信後の権利の保存、管理、変更及び権利行使のため。(申込者等の債務者確認及び所在確認のための本籍地情報の利用、申込者等との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存を含む。)
- ② 当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービスの広告および宣伝物の送付、送信(電子メールを含む。)等のため。
- ③ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ④ 当社の与信後の権利に関する債権譲渡等の処分及び担保差入れその他の取引のため。

#### 第3条 (個人情報の第三者提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 個人情報保護法第23条、その他の法令に基づく場合
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 申込者等の本人確認、所在確認等のため、住民票、戸籍の附票、登記事項証明を申請する場合。

#### 第4条 (個人情報の開示・訂正等)

- 1 申込者等は、当社に登録(登録とはコンピュータ、ファイリングにより検索可能な状態にあるものとします。)されている自己の客観的な取引事実に基づく個人情報に限り、当社所定の方法により開示請求をすることができます。ただし、本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、個人情報保護法以外の法令に違反する場合については、当社は開示しないものとします。
- 2 開示請求により、万一登録内容が不正確または誤りであることが明らかになった場合、申込者等は、当該情報の訂正、追加または削除(以下「訂正等」という。)の請求ができます。当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、遅滞なく事実の確認等の必要な調査を行い、その結果に基づき、当該保有個人データの内容の訂正等を行います。

#### 第5条 (個人情報の安全管理措置)

当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取扱いを厳重に管理します。

#### 第6条 (条項の不同意)

当社は、申込者等が本契約に必要な記載事項の記入を希望しない場合及び個人情報の取り扱いに関する重要事項の各条項に同意しない場合は、契約をお断りする場合があります。ただし、サービスの案内に同意しない場合でも、これを理由に当社が契約をお断りすることはありません。

#### 第7条 (審査結果)

当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。

#### 第8条 (問い合わせ窓口)

宣伝印刷物の送付等営業案内を行うための個人情報の利用停止の申し出や、個人情報の開示、訂正等の自己の個人情報に関するお問合せ・ご相談は下記のお客さま相談室へお申し出ください。

電話番号 お客さま相談室 0570-04-8864  
受付時間 平日 9:00~18:00

### 【保証委託契約概要説明】

契約者様及び連帯保証人様(以下、賃借人様という)と締結する保証委託の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容を理解いただくために特にご確認いただきたい事項を記載しています。必ずご一読の上、お申込みをお願いいたします。

#### 申込み先の保証会社について

保証会社 : 新日本信用保証株式会社  
住所 : 東京都墨田区江東橋2-19-7 富士ソフトビル13F  
問合せ先 : 0570-04-8864

#### 本契約により賃貸人に保証される範囲及び内容

家賃(賃料)・管理費・共益費等(申込書記載の賃料等合計)、原状回復費用、早期解約違約金、更新料、変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃貸料等損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、

賃借人様が万一お支払できない場合で、当社にオーナー様及びその管理会社様より未払賃料の請求があった場合、当社が保証し、賃借人様に代わり賃貸人である物件オーナー様及び不動産管理会社様にお支払い致します。(以下、「代位弁済」という)但し、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的には賃借人様の債務としてお支払いいただくこととなります。尚、上記に関する保証限度額は、賃料等合計額の48か月分とします。

#### 保証期間について

保証委託契約における保証期間は、保証開始日から賃貸物件の明渡しまでとなります。

#### 保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払い頂きます。

初回保証委託料 賃料等合計額の **60%**

月額保証委託料 賃料等合計額の **1%**

#### 求償権の行使について

賃借人様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が代位弁済した場合、物件オーナー様、不動産管理会社様に代わり当社が賃借人様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)

また代位弁済実行後の求償権の行使にあたり遅延損害金として、弁済翌日から完済まで代位弁済金額に対し年14.6%の金額を加算してご請求をさせていただきます。

尚、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用も

賃借人様にお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

その他、注意事項について

更新時保証料、月額保証料を賃料等と合わせてお支払いいただく場合、各保証料から優先して充当させていただきます。お支払い金額に不足がありますと、賃料等が未払い(一部不足)となりますので、ご注意ください。

(1) 私は、【個人情報の取扱に関する重要事項】【保証委託契約概要説明】について、理解し同意の上、保証委託契約を申込みます。

(2) 私は、私が記入した入居申込書(記載された個人情報を含む)のコピーおよび提出した審査時必要書類のコピーを、トーセイ・コミュニティ株式会社が、新日本信用保証株式会社に提供し、新日本信用保証株式会社が保証委託契約の審査のために利用することに同意します。

(3) 私は、本日【個人情報の取扱に関する重要事項】【保証委託契約概要説明】の交付を受けました。

令和 年 月 日

住所

氏名



ご依頼日	平成	年	月	日
------	----	---	---	---

申込物件名： \_\_\_\_\_ 号室

## 見積依頼書

※記入された個人情報は目的以外のサービスに使用を禁止する。

見積依頼先会社名	連絡先
 <b>ルート引越センター</b>	FAX 03-5671-2170 TEL 0120-810-321

フリガナ				
お名前	様	引越 予定日	平成	年 月 日 ( )
現住所			部屋番号	号室
引越先			部屋番号	号室
連絡先	電話番号			連絡が取り やすい時間帯 AM・PM ~ AM・PM
	メール			
ご要望				

個人情報の取り扱い：記載頂きました個人情報は本件業務の為のみに使用し、目的以外に利用いたしません。

貴社名：**トーセイ・コミュニティ株式会社**

担当： \_\_\_\_\_

TEL： \_\_\_\_\_

FAX： \_\_\_\_\_