

個人《お申込からご契約の流れ》

申込書の記入

【申込時・必要書類】

契約者様⇒身分証明(運転免許証orパスポートor保険証)の両面コピー、収入証明

入居者様⇒身分証明(両面コピー)

※外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。

※学生契約は不可となりますのでお気を付けください。

◆申込頂いてから**3日以内**に審査書類が確認出来ない場合は、オープンになりますのでご注意ください。



審査

・当社とオーナー様より申込者様とお勤め先、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます。

※お客様には保証会社に加入して頂きます。(保証料はお客様のご負担となります)

※エポス保証会社をご利用のお客様は、契約完了後保証会社から契約者様にご請求の連絡が入ります。



ご契約日設定

・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。(空き予定の物件は除く)

確定後、契約金のご精算書をお送りさせていただきます。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、貸主にて入金確認ができないためお早めのご入金をお願い致します】

注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。

注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。事前予約が必要です。

【月】(鍵引渡し可能時間：A M10:00～P M17:30最終入場)

(月曜日が祝祭日の場合、翌営業日の可能時間が17:30最終入場となります。)

【火・木・金・土・日】(鍵引渡し可能時間：A M10:00～P M18:00最終入場)

【契約時・必要書類】

①顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)

※外国籍の方は在留カード裏表コピー

②入居者全員分の顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)

③住民票(3ヶ月以内発行・本籍抜いたもの) ※入居者全員分

④収入証明(源泉徴収or確定申告)ファーストコピー

⑤身元引受人(緊急連絡先)様の認印

株式会社 前田
東京都渋谷区道玄坂2-19-6
SQUARE渋谷 2階
TEL 03-3770-3000
FAX 03-3770-4555

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION



法改正における保険証の取り扱いについて

2020年10月1日施行の法改正で、
本人確認書類等での健康保険証の取り扱いが変わりました。

<概要>

【健康保険法の改正に伴う犯罪収益移転防止法上の留意事項として金融庁より公示】

2021年春頃より、保険証の記号・番号が個人単位となるため、
個人情報保護の観点から健康保険事業以外での告知要求が
禁止となります。

取得してはいけないのは、保険者番号・記号・番号の3点です

◎◎◎◎◎仲介業者様へ◎◎◎◎◎

保険証写しを身分証として送る場合、
保険者番号・記号・番号は消して送って頂くようお願い致します。
消されていないものがお客様から届いた場合は、マジック黒塗り
してからお送りください。

※住民票などの本籍地と同じ扱いとなります。

【マスキング前】

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00111
	平成26年 6月25日 交付	
	記号 21700023	番号 21
氏名	キョウカイ 知ウ 協会 太郎	
生年月日	平成 元年 5月 10日	
性別	男	
資格取得年月日	平成 26年 6月 1日	
事業所名称	<input type="radio"/> 株式会社	
保険者番号	010100116	
保険者名称	全国健康保険協会 <input type="radio"/> 支部	
保険者所在地	<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 区 <input type="radio"/> 町 <input type="radio"/> - <input type="radio"/> - <input type="radio"/>	



【マスキング後】

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	00111
	平成26年 6月25日 交付	
	記号 [REDACTED]	番号 [REDACTED]
氏名	キョウカイ 知ウ 協会 太郎	
生年月日	平成 元年 5月 10日	
性別	男	
資格取得年月日	平成 26年 6月 1日	
事業所名称	<input type="radio"/> 株式会社	
保険者番号	[REDACTED]	
保険者名称	全国健康保険協会 <input type="radio"/> 支部	
保険者所在地	<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 区 <input type="radio"/> 町 <input type="radio"/> - <input type="radio"/> - <input type="radio"/>	



個人情報のお取り扱いについて

東京都渋谷区初台1丁目54番2号
京王不動産株式会社

当社は、お取引に伴いお客様から提供いただく個人情報の重要性を認識し、その適正な保護に関し、次のとおりお取り扱いさせていただきます。

1. 個人情報保護の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、お客様との信頼関係維持を第一に、個人情報の保護と適正な取扱いに努めます。
2. 個人情報の利用目的	お客様の個人情報は、以下の目的で利用させていただきます。 (1)不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理等の取引に関する契約の締結・履行、情報・サービスの提供。 (2)月極駐車場、クローゼットルーム、バイクパーク、ロフトスペース等の事業の取引に関する契約の締結・履行、情報・サービスの提供。 (3)上の(1)(2)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 (4)当社が代理店として取扱う損害保険の募集およびこれに関連する情報・サービスの提供。 (5)当社が取り次ぐ賃料等取納代行契約・賃料等滞納保証契約に関する手続き、および、これに関連する情報・サービスの提供。 (6)京王グループ各社が取扱う商品・サービスに関する紹介、情報の提供。 (7)上の(1)(2)(4)(5)(6)の商品・情報・サービスの提供のためのダイレクトメール等の郵便物、電話、電子メール、訪問等による営業活動およびマーケティング（アンケートのお問い合わせ）活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析。 (8)商品・情報・サービスの提供は、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただきます後、取り止めさせていただきます。
3. 個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、お名前、ご住所等の所要項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により第三者に提供することがあります。なお、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただきます後、提供は停止いたします。ただし、第三者への提供停止の結果、契約の履行、情報・サービスの提供が行えないことがあります。 (提供する第三者の例示) (1)契約の相手方となる者、その見込み客。 (2)他の宅地建物取引業者。 (3)インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体（対象：売主様・貸主様）。 (4)指定流通機構（物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）〔下記（注）参照〕 (5)上の(1)(2)(3)(4)との取引の付帯業務および契約の締結・履行に必要な金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者、不動産調査機関、信用情報機関、保険会社、賃料等取納代行会社、賃料等滞納保証会社、信販会社等。 (6)契約履行に必要な保守・修繕・工事・管理・サービス等を行う事業者。 (7)京王グループ各社（グループ各社の詳細については、京王グループホームページ（ www.keio.co.jp ）をご覧ください）。
4. 個人情報に関するお問合せ窓口	この個人情報の取扱いに関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。 京王不動産株式会社 電話：03-3299-3111 FAX：03-5358-8684 E-MAIL：c-info@keiofudosan.co.jp また、当社の「個人情報保護方針」その他に関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。 京王不動産株式会社 経営管理部 個人情報担当 電話：03-3299-3120 FAX：03-5358-8627 E-MAIL：rb-kamri@keio-group.co.jp

* 当社の「個人情報保護方針」につきましては、当社ホームページ（www.keiofudosan.co.jp）をご参照下さい。

（注）指定流通機構について

- 指定流通機構とは、国土交通大臣の指定を受けた公益法人であり、媒介依頼を受けた宅地建物取引業者がその物件を同機構に登録して相手方を探索することによる、売買契約および賃貸借契約の適正かつ迅速な成立を主な目的とする機関であります。
- 当社が、お客様より売却依頼を受けて専任媒介契約・専属専任媒介契約を締結した場合は、宅地建物取引業法の規定により、その物件情報を、契約の相手方を探索するため指定流通機構に登録しなければなりません。
- 登録された物件の契約が成立した場合は、契約年月日、売買価格等を指定流通機構に通知しなければなりません。
- この成約情報は、取引の参考価額として、当社への売買依頼者および賃貸借依頼者に提供することがあります。

以上

反社会的勢力排除条項

1. 入居申込者及び京王不動産株式会社は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約するものとします。

- 自ら（及び同居予定者がいる場合は同居予定者）が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という。）ではないこと。
- 自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力ではないこと。
- 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、不動産を目的とする契約及びこれに付帯する契約（以下総称して「本契約」という。）の締結をするものではないこと。
- 本契約の有効期間内に、自ら又は第三者（同居予定者を含む。）を利用して、次の行為をしないこと。
 - 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
 - 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

2. 入居申込者及び京王不動産株式会社は、一方について、本契約の有効期間内に、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は何らの催告も要せずして、本契約を解除できるものとします。

- 前項(1)又は(2)の確約に反する申告をしたことが判明した場合
- 前項(3)の確約に反し契約を締結したことが判明した場合
- 前項(4)の確約に反する行為をした場合

個人情報の利用について

株式会社リベロ
東京都渋谷区渋谷1-11-6
TEL 03-6418-2758
e-mail info@livero.co.jp

当社は、お申込みを受け付けるにあたりお預かりした個人情報を、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管理いたします。当社は、お客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り、個人情報を第三者に提供することはありません。ただし、お客様に表面記載のサービスを提供する目的の範囲内で、当社の代行業者および情報処理業者に対して個人情報を委託する場合がございます。その場合には、当社の責任で適切な委託先を選定し、個人情報の取扱いに関する契約を締結した上で委託いたします。詳しくは当社ホームページ（www.livero.co.jp）をご覧ください「プライバシーポリシー」にてご確認ください。

以上

個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これら二者を「申込者」という。）は、株式会社オricosポータルシステム（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)
個人情報は、以下（個人情報）に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記載事項により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することによって、特定個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び自取等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する債権物件の名称、所在地及び賃料等の取引情報
- ③本契約に関する貸付方法及び返済等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別居住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声に係る写真、映像、音声、動画又は住所地図等において公開されている情報
- ⑥契約所等公共機関、官報、マスメディア、電話番号又は住所地図等において公開されている情報

第2条 (個人情報の利用目的)

- 1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①本契約の締結可否の判断のため
- ②本契約の締結後及び履行のため
- ③本契約に基づき立替金請求権及び求償権等の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの提供のため
- ⑥ご意見又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の消滅に協力するため
- ⑧その他の上記1.の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条 (個人情報の第三者への提供)

- 1. 当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤当事務所、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、貸付人、管理会社、仲介会社、保険会社等がオricos提供サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第3条に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条 (第三者の範囲)

- 1. 当社は、以下に該当する場合は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いについては全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

- 1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人信用情報機関）に関する情報の取扱い及び加盟加算に関する事項を業としてする者（以下「当社が加盟する個人信用情報機関」という。）及び加盟する個人信用情報機関（以下「加盟する個人信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録される場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれらを利用することに同意します。
- 2. 申込者等は、申込者等による本契約（保証委託契約を含む）は保証委託契約を除く、以下条項において「同じ」に基づく個人情報、多額の借入金取引履歴が、加盟する個人信用情報機関に以下条項において「同じ」に基づく個人情報、多額の借入金取引履歴が、加盟する個人信用情報機関に登録され、加盟する個人信用情報機関及び加盟する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名
①本契約に係る申込をした事実	株式会社シー・アイ・シー
②本契約に係る期間中の取引事実	当社が加盟する個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
③債務の支払を滞らせた事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
④債務の支払を滞らせた事実	契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、照会合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
お問合せ先：0120-810-1414

ホームページアドレス：https://www.cdcc.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 4. 加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、照会合わせ電話番号は、次のとおりです。
- 全額銀行個人信用情報センター
お問合せ先：03-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
- 株式会社日本信用情報機構
お問合せ先：110-0014 東京都港区北七野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
〒110-0014 東京都港区北七野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
- 株式会社日本信用情報機構
お問合せ先：0570-055-955
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020

5. 当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記載番号等本人を特定するための情報、契約日、契約額、商品名及び支払回数等本契約に関する債権等並びに利用状況、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条 (個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は登録連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に対し、提供することと同意します。

第7条 (個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)
1. 当社等は、申込者等本人、当申込者等本人に関する個人情報（住所、訂正等及び利用停止等の請求があった場合は、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います）- 2. 開示、訂正等及び利用停止等の請求を受けた場合は、当該申込者等に関する個人情報の開示の問合せ先までご連絡ください。

第8条 (個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込み時又は責任発生時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条 (必要情報の提出)
申込者等は、本契約の申込み、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類）を提出された本籍地、国籍等の情報について、虚偽等なく申告するものとします。

第10条 (個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条 (審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条 (個人情報の管理)
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。- 2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条 (個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条 (統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるともします。

第15条 (本条項の改正)
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条 (個人情報管理責任者)
株式会社オricosポータルシステム 経営企画室室長

第17条 (問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オricosポータルシステム
電話番号：0570-030-733
※ 通話内容（当社から送られたメッセージを含む）につきましては、電話対話の品質向上及び通話内容の確保のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリガナ
物件名	記入不要
居室	記入不要
月額請求金額	月分まで受領済
入居予定者	1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外
前家賃(受領済)	
運転免許証番号	
仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者を記入ください。
管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者を記入ください。
京王不動産株式会社【市ヶ谷営業所】	
東京都千代田区九段北4丁目1-9	
市ヶ谷MSビル1階	
TEL 03-5211-1610 FAX 03-3512-1280	

お申込にあたって

●申込者は「個人情報取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オricosポータルシステムに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄	(ご本人直筆で署名ください)			

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。
- ②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声の情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

第4条（個人情報の第三者への提供）

①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者
株式会社 前田 取締役
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役

第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】

TEL：03-3770-6561

メールアドレス：info@maedacom.jp

受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）

【お客様の情報提出先】

法人名：株式会社 前田

住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6

スクエア渋谷

TEL：03-3770-3000

当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間電話受付サービス（リテインサービス）のため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。
- ご入居様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。

- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。

物件名				号室
ご記入日（西暦）	20	.	.	ご署名
				印

個人情報のお取扱いについて

東京都渋谷区初台1丁目54番2号
京王不動産株式会社

当社は、お取引に伴いお客様から提供いただく個人情報の重要性を認識し、その適正な保護に関し、次のとおりお取扱いさせていただきます。

1. 個人情報保護の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、お客様との信頼関係維持を第一に、個人情報の保護と適正な取扱いに努めます。
2. 個人情報の利用目的	お客様の個人情報は、以下の目的で利用させていただきます。 (1)不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介・管理等の取引に関する契約の締結・履行、情報・サービスの提供。 (2)月極駐車場、クローゼットルーム、バイクパーク、ロフトスペース等の事業の取引に関する契約の締結・履行、情報・サービスの提供。 (3)上の(1)(2)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 (4)当社が代理店として取扱う損害保険の募集およびこれに関連する情報・サービスの提供。 (5)当社が取り扱う賃料等収納代行契約・賃料等滞納保証契約に関する手続き、および、これに関連する情報・サービスの提供。 (6)京王グループ各社が取扱う商品・サービスに関する紹介、情報の提供。 (7)上の(1)(2)(4)(5)(6)の商品・情報・サービスの提供のためのダイレクトメール等の郵便物、電話、電子メール、訪問等による営業活動およびマーケティング（アンケートのお願い等）活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析。 (8)商品・情報・サービスの提供は、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただきます後、取り止めさせていただきます。
3. 個人情報の第三者への提供	お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、お名前、ご住所等の所要項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により第三者に提供することがあります。なお、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただきます後、提供は停止いたします。ただし、第三者への提供停止の結果、契約の履行、情報・サービスの提供が行えないことがあります。 (提供する第三者の例示) (1)契約の相手方となる者、その見込み客。 (2)他の宅地建物取引業者。 (3)インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体（対象：売主様・貸主様）。 (4)指定流通機構（物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）〔下記（注）参照〕 (5)上の(1)(2)(3)(4)との取引の付帯業務および契約の締結・履行に必要な金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者、不動産調査機関、信用情報機関、保険会社、賃料等収納代行会社、賃料等滞納保証会社、信販会社等。 (6)契約履行に必要な保守・修繕・工事・管理・サービス等を行う事業者。 (7)京王グループ各社（グループ各社の詳細については、京王グループホームページ（ www.keio.co.jp ）をご覧ください）。
4. 個人情報に関するお問合せ窓口	この個人情報のお取扱いに関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。 京王不動産株式会社 電話：03-3299-3111 FAX：03-5358-8684 E-MAIL：c-info@keiofudosan.co.jp また、当社の「個人情報保護方針」その他に関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。 京王不動産株式会社 経営管理部 個人情報担当 電話：03-3299-3120 FAX：03-5358-8627 E-MAIL：rb-kamri@keio-group.co.jp

*当社の「個人情報保護方針」につきましては、当社ホームページ（www.keiofudosan.co.jp）をご参照下さい。

（注）指定流通機構について

- 指定流通機構とは、国土交通大臣の指定を受けた公益法人であり、媒介依頼を受けた宅地建物取引業者がその物件を同機構に登録して相手方を探索することによる、売買契約および賃貸借契約の適正かつ迅速な成立を主な目的とする機関であります。
- 当社が、お客様より売却依頼を受けて専任媒介契約・専属専任媒介契約を締結した場合は、宅地建物取引業法の規定により、その物件情報を、契約の相手方を探索するため指定流通機構に登録しなければなりません。
- 登録された物件の契約が成立した場合は、契約年月日、売買価格等を指定流通機構に通知しなければなりません。
- この成約情報は、取引の参考情報として、当社への売買依頼者および賃貸借依頼者に提供することがあります。

以上

反社会的勢力排除条項

- 入居申込者及び京王不動産株式会社は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約するものとします。
 - 自ら（及び同居予定者がいる場合は同居予定者）が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という。）ではないこと。
 - 自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力ではないこと。
 - 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、不動産を目的とする契約及びこれに付帯する契約（以下総称して「本契約」という。）の締結をしないこと。
 - 本契約の有効期間内に、自ら又は第三者（同居予定者を含む。）を利用して、次の行為をしないこと。

- 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
- 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

- 入居申込者及び京王不動産株式会社の一方について、本契約の有効期間内に、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は何らの催告も要せずして、本契約を解除できものとします。

- 前項(1)又は(2)の確約に反する申告をしたことが判明した場合
- 前項(3)の確約に反し契約を締結したことが判明した場合
- 前項(4)の確約に反する行為をした場合

個人情報取扱いについて

株式会社 DUAL ホールディングス
東京都品川区北品川1-8-11 Daiwa 品川Northビル8階
TEL 03-5843-4018

弊社はお客様からお預かりする個人情報の取扱いについて下記のように定め、保護に努めております。

利用目的

- ライフライン開栓手続きのため
- その他、賃貸借契約締結のために生じる一切の手続きのため

■個人情報の第三者への開示・提供

弊社は個人情報を、利用目的、又は法令に定める特別の場合を除いて、ご本人の同意なく第三者へ開示・提供しません。

■個人情報の取得、利用

当社は、個人情報の取得または利用において利用目的を明確にするとともに法令を遵守して行います。

また法令に定める特別の場合を除いて、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えて利用しません。

■個人情報の取扱いの委託

弊社では取得した個人情報を上記利用目的の遂行上、取扱いを社外に委託する場合があります。

この場合、当社が定めた水準を満たす者を委託先とし、個人情報の取扱いについて適切な指導・監督を行います。

■個人情報の開示、訂正、利用停止等

当社では、ご本人からの個人情報に関する開示、訂正、利用停止等の要請をいただいた場合は、速やかに対応します。

以上

お部屋をお申込み頂きましたお客様限定サービス

“ライフラインのお手続き”を “無料”で代行いたします。

電気 + ガス + 水道 + インターネット の

ご利用開始に必要なお手続きを“無料”で代行いたします。

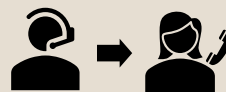
また、電気、ガスの自由化に伴い、“お安いプラン”もご案内いたします。

※インターネットについては、ご希望に沿ってネット会社にお取次ぎします。

カンタン
3ステップ!!

STEP
1

ライフラインConciergeより
ご連絡を差し上げます



※初回のお電話が不在の場合、電話をかけた目的をショートメールで送信させていただきます。（それ以降の不在に関しましては送信いたしません。）

STEP
2

ライフラインConciergeが
各キャリアへ代行手続きいたします



STEP
3

電話1本でライフライン手続き完了



営業時間 11:00 ~ 20:00 (年末年始を除く)



☎ 050-5358-8352



☎ 0120-924-047



- ※注意
- 現在お住まいの電気、ガス、水道の“解約（廃止）手続き”はお客様ご自身にてお願いいたします。
 - 物件設備や地域によってはお客様ご自身での手配になる場合もございます。
 - お電話が繋がってから入居までの期間によっては、手続きが間に合わない場合がございます。
 - 当社にご提供いただきましたお客様の個人情報につきましては、個人情報保護法その他の諸法令を遵守し、ライフラインConciergeによるライフライン契約のご案内・ご契約締結及びこれらに付随する手続という目的のみ使用いたします。使用目的以外には使用せず、厳正なる管理のもとで保管いたします。当社のプライバシーポリシー： <https://dual-hd.co.jp/company/privacy-policy/>

京王不動産 株式会社 ×



ライフラインConcierge®
コンシェルジュ

ライフラインConciergeは株式会社DUALホールディングスの登録商標です。

サービス説明

