個人《お申込からご契約の流れ》

申込書の記入

【申込時・必要書類】

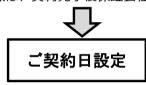
契約者様⇒身分証明(運転免許証orパスポートor保険証)の両面コピー、収入証明

入居者様⇒身分証明(両面コピー)

- ※外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。
- ※学生契約は不可となりますのでお気を付けください。
- ◆申込頂いてから**3日以内**に審査書類が確認出来ない場合は、オープンになりますのでご注意ください。



- ・当社とオーナー様より申込者様とお勤め先、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます。
- ※お客様には保証会社に加入して頂きます。(保証料はお客様のご負担となります)
- ※エポス保証会社をご利用のお客様は、契約完了後保証会社から契約者様にご請求の連絡が入ります。



・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。 (空き予定の物件は除く) 確定後、契約金のご精算書をお送りさせて頂きます。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。 【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、貸主にて入金確認ができないためお早めのご入金をお願い致します】

- 注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。
- 注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。事前予約が必要です。

【月】(鍵引渡し可能時間:AM10:00~PM17:30最終入場)

(月曜日が祝祭日の場合、翌営業日の可能時間が17:30最終入場となります。)

【火・木・金・土・日】(鍵引渡し可能時間:AM10:00~PM18:00最終入場)

【契約時・必要書類】

- ①顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)
- ※外国籍の方は在留カード裏表コピー
- ②入居者全員分の顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)
- ③住民票(3ヶ月以内発行・本籍抜いたもの) ※入居者全員分
- ④収入証明(源泉徴収or確定申告)ファーストコピー
- ⑤身元引受人 (緊急連絡先) 様の認印

株式会社 前田 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 SQUARE渋谷 2階 TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

エムズ・コミュニケーション



m'S communication

<u>法改正における保険証の取り扱いについて</u>

2020年10月1日施行の法改正で、本人確認書類等での健康保険証の取り扱いが変わりました。

く概要>

【健康保険法の改正に伴う犯罪収益移転防止法上の留意事項として金融庁より公示】

2021年春頃より、<u>保険証の記号・番号</u>が個人単位となるため、 個人情報保護の観点から健康保険事業以外での告知要求が 禁止となります。

取得してはいけないのは、保険者番号・記号・番号の3点です

◎◎◎◎@仲介業者様へ◎◎◎◎◎

保険証写しを身分証として送る場合、

<u>保険者番号・記号・番号</u>は消して送って頂くようお願い致します。 消されていないものがお客様から届いた場合は、マジック黒塗り してからお送りください。

※住民票などの本籍地と同じ扱いとなります。





П			田田	田田	E	田	田		Ш	E	田
A			力月分								
井											
0		-	:額 賃料						— 税込		
申込日:20	剛拿車	歐輪場No.	連帯保証人 極度額	管理費	火災保険料 (月払)				日本セーフティー 口座振替手数料		
	号室		希望	E	E	E	E		E	E	
[]			П								20)
引人用			月					#	χ.)#(①)#(
小子					税込	□税込 □非課税		\[/(\])	□ 아! □ ェポス		1.4수計
入居申込書[個人用]			入居希望日	賃料	お客様サポート	駐車場使用料		D	支払手数料 -月額保証料		月額支払合計額(
K			N	Ą	复貨	旧實田	E		· 秦	李 舞	
			<u> </u>				口額	費田	Ę		
			日 希望	E	E	E	E	E	E	E	E
,会社			月		力月分	力月分		10.1	×		
奎株式				税込	4	七	税込	華	이 아이 고류ス		
京王不動産株式会社	物件名	所在地	契約希望日	体体手小种	敷金	北金	鍵交換作業費用	火災保険料 (一括)	料回 保証料		
	T.	Ī	契			緊	卷	业	俳		

	15111				(年別	生年月日	中	町) II	艦
	H Ø				口男	自宅電話番号	I			
					口女	携带番号	I		-	
	围 件 所	I⊢	I			メールアドレス				
	光正月									
	引越理由	口転勤	5勤 □入学 □結婚	□就職 転職	職 □((現居住年数	袭	サ	ケ月
· 公·	※ 学生の方は「勤	1	務先名称・所属部署・役職」に、「学校名・学部学科・学年」をご記入ください。	に、「学校名	; 学部学科	学年」をご記入くださ	زر _۱ ۰			
lm.	フリガナ					所属部署				
	勤務先名称					役 職				
	勤務先 所在地	I⊢	I		_	電話番号		1	ı	
	勤続年数		4		社員 □公務員			社員数		
	税込年収		万円	□その他(資本金		万円
	五	続柄	生年月日	勤務先名 学校名(学年)	先名 (学年)	年収 電話番号	田. 免	続柄	生年月日	_
ノ піп к		∀	年 月 日			五 一			年月	
字定去			年 月 日			万円 — —			年月	
			年 月 日			万円 — —			年月	
	フリガナ				性別	生年月日	中	E) 	※
					口男	自宅電話番号	I			
- للسلام	Қ				口女	携带番号	I			
	出	ı⊢	l			住まい	□持家 □賃貸 □()	続柄		
ч /							現居住年数	袭	サ	ヶ月
	フリガナ					所属部課				
_ 	勤務先名称					役 職				
元点	勤務先	ı⊢	I			電話番号				
14Tr./	<u></u>									
,	勤続年数		年		口会社員 口公務員	务員 □自営業		社員数		·
	税込年収		万田		0色(資本金		万円

入居申込みに関する確認事項…下記事項について、内容をご確認いただき、予めご理解・ご承諾いただきますようお願いいたします。 お申込みに際し、入居審査がございます。入居審査の結果、こ入居いただけない場合がございます。審査内容については一切お答えできません。 記入不備や書類不備がありますと入居審査を開始することができません。 これにより、別の申込者の審査が早く行われた場合には、その申込者が優先する場合がございます。 入居申込書の記載事項に虚偽がある場合や及社会的勢力排除条項に反した場合は、契約締結後でも契約を解除させていただくことがございます。 入居申込書の記載事項に虚偽がある場合や及社会的勢力排除条項に反した場合は、契約締結後でも契約を解除させていただくことがございます。 入居申込書の記載事項に立いて、連帯保証人・緊急連絡先・勤務先等へ確認させていただくことがこざいます。 お部屋内の状況(内装や設備等)は契約前の内見時に充分にご確認代さい。契約後に内装等の補修対応は原則として行っておりません。 駐車場のご契約について、事前に現地にて駐車場サイズ(特に立体駐車場の場合は規定サイズ・重量等)をご確認ください。

京王不動産(株)の提携会社(株式会社リベロ)より、下記について、入居前に必ずご案内をさせていただいております。 **※下記内容をご確認の上、必要事項のご記入をお願いいたします。**

インターネットサポート	
	※ 本物件が無料インターネット導入済物件の場合はインターネット環境の事前連絡はございません。
; ;	専門オペレーターが入居申込者様へヒアリングを1回実施し、その内容を基に、最大5社の引越会社と相見積もり、交渉を実
引越見債サポート	□ 施いたします。同じヒアリングのやり取りを複数の引越会社に行うことなく、サービス内容と料金を調べることができる大変便利
	なサービスです。

新電力サポート	電力自由化に伴い、お得に利用できる電力会社をご紹介・利用手続きのサポートを実施いたします。 ※ 本物件がオール電化・高圧一括受電物件の場合はご利用いただくことができません。
都市ガスサポート	ガス自由化に伴い、お得に利用できるガス供給会社をご紹介・利用手続きのサポートを実施いたします。 ※ 本物件がプロパンガス・オール電化・床暖房付物件の場合はご利用いただくことができません。

ガス自由化に伴い、お得に利用できるガス供給会社をご紹介・利用※ 本物件がプロペンガス・オール電化・床暖房付物件の場合はご※ 本物件がプロペンガス・オール電化・床暖房付物件の場合はご					
<u>₩</u>					
都市ガスサポート 口					

上記の確認事項に関し、提携会社よりご連絡をさせていただく場合のご連絡先等をご記入ください。

□ 入居申込者	フリガナ					1 % 量 % 年	連絡先①	Θ				
トローと同一	氏 名					しほずん	連絡先②	0				
二十	中	十 日 世 出	日計	いつでも	橊	曜日指定	田	×	* *	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	+	Ш
14年					右記~	右記ヘチェック→						
清级条结阵盟	10時~12時	12時	12時~15時	15時~18時		18時~21時			特別時間指定	間指定		
附布丰时									平 钟		蚦	
	□ 入居審査	入居審査中(完了予定日	P定日	月 E	(日		戸建ての場合はチェックしてください。	合はチ	エックし	てくださ	ŝ	
	【必須】無料インターネット設備導入	ンターネッ	h設備導入	口有	# □	口不明						
二十分 公田	【任意】 設備名/連絡先 など	/連絡先	など(<u> </u>	
医神术	【新築物件の場合】メーター番号が必要になります。(メーター番号:	合】メーク	4一番号が必	要になります。	-ダーベ)	-番号:					^	
	[備考]											
· 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1 4	1 H 1 1 34			1						

※指定いただいたご連絡希望日に添えない場合もございます。

京王不動産(株)の管理物件については、建物の賃貸借契約に付帯して、 「京王不動産 お客様サポート」サービスへご加入いただくこととなっております

|今回お申し込みいただいた建物は、京王不動産株式会社の管理物件ではないため、「京王不動産 お客様サポート」に加入できません。 |今回お申し込みいただいた建物は、京王不動産株式会社の管理物件であり、「京王不動産 お客様サポート」の加入が必要です| |下記内容をご確認いただき、入居申込者欄に署名をお願いいたします。 \Box

私は、裏面記載の京王不動産株式会社「個人情報のお取扱いについて」・「反社会的勢力排除条項」および株式会社リベロ「個人情報の利用について」に同意 し、京王不動産株式会社が提供する「京王不動産 お客様サポート」について、別紙「京王不動産 お客様サポート利用規約」に同意の上、申込みをいたします。 また、本申込書記載の仲介手数料を支払うことに同意いたします。 Ш Щ

併 20

用名

私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、保険契約に関する書面が任中する専用封筒及び賃向把握・確認書の取扱において、それぞれの「ご注意」の網に設またす。またまで、それぞれの「ご注意」の構に対象で記録されて保険の説明や責向の確認等をいてません。また意向把握・確認書に貼付のシールをはがしたり、シールの貼っていない同書面を加入者から受領しません。 ●仲介業者様記入欄 業担下戶者当日 女名者 しメ 年業 个 架 入居申込者 笹塚営業所 □その他制度 提携利用 川川 □パーター制度利用 [FAX送付先] リベロ代理店コード V0056-01 □紹介制度利用 当社記入欄 無兆

取引台帳	_
契約書 処理	\
契約書控え 渡し(貸・借)	\
鏈準備	\
入金確認	
契約書類 回収	/
契約書類 作成・渡し	\
リベロ FAX対応	\
貸主審査	\
社内審査	\
保証会社 審査	\

個人情報のお取扱いについて

東京都渋谷区初台1丁目54番2号

当社は、お取引に伴いお客様から提供いただく個人情報の重要性を認識し、その適正な保護に関し、次のとおりお取扱いさ せていただきます。

2	の基本方針 個人情報の 利用目的	報の保護と適正な取扱いに努めます。 お客様の個人情報は、以下の目的で利用させていただきます。 (1)不動産の売買・賃貸・それらの代理・44か・管理等の取引に関する契約の締結・履行・信報・サービス
•	固人情報の 利用目的	下の目的で利用させていただきます。 それらの代理・44个・管理等の取引に間する契約の締結・履行 (情報
₩.	0.用目的	それらの代理・仲介・管理等の取引に関する契約の締結・履行、 情勢
		こうごうこう ロイヤンタンこうとう 人口の事品 次コン 正共
		の提供。
		(2)月極駐車場、クローゼットルーム、バイクパーク、ロフトスペース等の事業の取引に関する契約の締結・
		履行、情報・サービスの提供。
		(3)上の(1)(2)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。
		ビスの提
		(5)当社が取り次ぐ賃料等収納代行契約・賃料等滞納保証契約に関する手続き、および、これに関連する情
		報・サービスの提供。
		(6)京王グルーブ各社が取扱う商品・サービスに関する紹介、情報の提供。
		(7)上の(1)(2)(4)(5)(6)の商品・情報・サービスの提供のためのダイレクトメール等の郵便物、電話、電子メ
		―ル、訪問等による営業活動およびマ―ケティング(アンケートのお願い等)活動。顧客動向分析また
		は商品開発等の調査分析。
		(8)商品・情報・サービスの提供は、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただいた後、
		取り止めさせていただきます。
3.	個人情報の	お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合のほか、上記利用目的の達成に必要な範囲で、お名前、ご住
fi <u>n/</u>	第三者への提供	所等の所要項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により第三者に提供することがあります。
		なお、ご本人からの申出がありましたら、本人確認をさせていただいた後、提供は停止いたします。ただし、
		第三者への提供停止の結果、契約の履行、情報・サービスの提供が行えないことがあります。
		(提供する第三者の例示)
		(1)契約の相手方となる者、その見込み客。
		(2)他の宅地建物取引業者。
		(3)インターネット広告の掲載業者、不動産事業者団体(対象:売主様・貸主様)。
		(4)指定流通機構(物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施)[下記
		(注)参照]
		(5)上の(1)(2)(3(4)との取引の付帯業務および契約の締結・履行に必要となる金融機関、司法書士、土地家屋
		調査士、不動産管理業者、不動産調査機関、信用情報機関、保険会社、實料等収納代行会社、實料等滞
		納保証会社、信販会社等。
		(6)契約履行に必要な保守・修繕・工事・管理・サービス等を行う事業者。
		(7)京王グルーブ各社(グルーブ各社の詳細については、京王グルーブホームページ(www.keio.co.jp)をご
		覧ください)。
4	個人情報に関す	この個人情報のお取扱いに関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。
16	お問合せ窓口	京王不動産株式会社
		電話:03-3299-3111 FAX:03-5358-8684 E-WALL:c-info@keiofudosan.co.jp
		また、当社の「個人情報保護方針」その他に関するお問合せは、下記の窓口までご連絡ください。
		京王不動産株式会社 経営管理部 個人情報担当
		電話:03—3299—3120 FAX:03—5358—8627 E-MAL:rb-kanri@keio-group.co.jp

*当社の「個人情報保護方針」につきましては、当社ホームページ(<u>www.keiofudosan.co.jp</u>)をご参照下さい。

(注) 指定流通機構について

- ・指定流通機構とは、国土交通大臣の指定を受けた公益法人であり、媒介依頼を受けた宅地建物取引業者がその物件を同機構に 登録して相手方を探索することによる、売買契約および賃貸借契約の適正かつ迅速な成立を主な目的とする機関であります。
 - ・当社が、お客様より売却依頼を受けて専任媒介契約・専属専任媒介契約を締結した場合は、宅地建物取引業法の規定により、 その物件情報を、契約の相手方を探索するため指定流通機構に登録しなければなりません。
- ・登録された物件の契約が成立した場合は、契約年月日、売買価格等を指定流通機構に通知しなければなりません。
- ・この成約情報は、取引の参考価額として、当社への売買依頼者および賃貸借依頼者に提供することがあります。

지

反社会的勢力排除条項

- 1. 入居申込者及び京王不動産株式会社は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約するものとします。
- (1) 自ら (及び同居予定者がいる場合は同居予定者)が、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又は その構成員(以下総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと。
 - (2) 自らの役員 (業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。) が反社会的勢力ではないこと。(3) 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、不動産を目的とする契約及びこれに付帯する契約 (以下総称して「本契約」と
 - - いう。)の締結をするものではないこと。

(4) 本契約の有効期間内に、自ら又は第三者(同居予定者を含む。)を利用して、次の行為をしないこと。

イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為

- 2. 入居申込者及び京王不動産株式会社の一方について、本契約の有効期間内に、次のいずれかに該当した場合には、その相手 方は何らの催告も要せずして、本契約を解除できるものとします。
- ア 前項(1)又は(2)の確約に反する申告をしたことが判明した場合 前項(3)の確約に反し契約を締結したことが判明した場合
- ウ 前項(4)の確約に反する行為をした場合

個人情報の利用について

株式会社リベロ 東京都 港区 虎ノ門 388NTT 虎ノ門 ビル 3 階 TEL 03-6636-0260 e-mail info@livero.co.jp

当社は、お申込みを受け付けるにあたりお預かりした個人情報を、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管 する場合がございます。その場合には、当社の責任で適切な委託先を選定し、個人情報の取扱いに関する契約を締結した上で委託いたします。詳しくは当社ホームページ(WWWWINerO.co.jp)にこざいます「プライバシーボリシー」及び「サービスプライバ ただし、お客様に表面記載のサービスを提供する目的の範囲内で、当社の代行業者および情報処理業者に対して個人情報を委託 理いたします。当社は、お客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り、個人情報を第三者に提供することはございません。 ツーボリツー」にトロ確認へだおい。 것

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフォレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報) 個人情報には、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他 の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみで は説別することができるものをしている。それにより特定の個人を 識別することができるものも個人情報に写作することができ、それにより特定の個人を 施別することができるものも個人情報に含まれます。 た名。 年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先任所、勤務 先電話等及び目収等の原性情報(変更後の情報を含む) ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等を含む ③本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報

④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のため

⑥個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報 の該判所等公共機関、管報、マスメディア、電話帳又は任先地図等において公開されている情報 る情報。

第2条 (個人情報の利用目的) 1.当付が収り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利 1.当付か収り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利 ①本契約の締結可否の判断のため

②本契約の締結及び履行のため ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため ④サービスの紹介のため

⑤サービスの品質向上のため

⑥ご意見、ご要はごれば「相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため ①賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため ⑧上記①から②の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条 (個人情報の第三者への提供)

第4条 (第三者の範囲)

「下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委 託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負いま

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人信用情報機関への登録・利用)

株式会社シー・アイ・シー	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後 5 年間	
项 目 会社名	①本契約に係る申込をした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③債務の支払を延滞した事実	

また、立替払委 は、 別途、書面 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。ま7 背突約期間町に着水に闖入信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、 により通知し、同意を得るものとします。 ●株式会社シー・アイ・シー

〒 160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15 階 お問合せ先:0120-810-414

ホームページアドレス:https://www.cic.co.jp/ ※珠ポやおシー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホー ※株式会社ツー・アイ・ツームページをご覧へだおい。

4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。●全国銀行個人信用情報センター 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

お問合せ先: 03-3214-5020

ホームページアドレス:https://www.zenginkyo.or.jp/pdc/ - 梅式会社日本信用 植物機構 〒 11/00014 東京報答地区上野一丁目 10番 14号 住友不動産上野ピル 5号館 お問合せ先:0570-055-955

ホームページアドレス:https://www.jicc.cojp/ ※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホー ムページをご覧(だまい。 5.当社が加盟信用権機機関に登録する情報は、次のとおりです。 ●株式会社シー・アイ・シー

「氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号 番号華木人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払 国数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実 等支払が況に関する情報等

第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会 社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載 の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。 第7条 (個人情報の開本。 当工事及び利用事件等 第7条 (個人情報の開本。 当び申込者等に同意します。 1. 当社は、申込者等大小ち、当於申込者等に関する個人情報の開示。 訂正等及び利用停止 等の請求があった場合には、法中の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の 開示。 訂正等及び利用停止等を行います。 2. 開示。 訂正等及び利用停止等を行かます。 2. 開示。 訂正等及び利用停止等を行かます。

第8条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条 (必要情報の提出)

申込者等は「本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、バスポート等の書類 に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報を含む)を提出することに同意します。

第10条 (個人情報提供の任意性) 当当社は、中込音等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条 (審査結果) 申む活等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、 当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・ 利用等しまの場合が除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる 場合にも返却及び削除いたしません。

第12条 (國人情報の管理) 1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリテイが領の実施に努めます。 2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下 に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを 作成することがあります。当社は、当該データにつき向らの制限なく利用することができる ものとします。 第14条 (統計データの利用)

第15条(本条項の改定) 当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるもの とします。

第**16条(個人情報管理責任者)** 株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条 (間合せ窓口) 個人情報に関する苦飲 利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、こ相談古しくはお問合せにつきましては、以下の間合せ窓口までご連絡ください。 株式会社オリコイントインニガン お客條相談窓口 電話番号:0570.030.733 (2016) 10:00 ~ 19:00 ※通路内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

田 申込者以外 申込者と同居人 1. 申込者のみ αi ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。 月 額請求金額 入 居 予定者 月分ま7受 領 済 記入不要 記入不戰 運転免許証番号 中个价社 所在地 町家賃 受領済) 物件名 入 居 子定日 松

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください

管理会社

に担当者印 又はサイン

東京都渋谷区笹塚1丁目56-7 笹塚テラス1階 FAX 03-5371-3470 京王不動産株式会社【笹塚営業所】 TEL 03-5354-5606

に担当者印 又はサイン

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部 として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

Ш	
月	
世	
2 0	
ご記入日(西暦)	申込者署名欄(で本人健産で書名ください)

Pi-C1906.01

201707

申込日 20 年 月 日

ROOM ID 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社	提携先 管理会社			支 店 営業所名			担当者
1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	契約予定日	月	日_	賃料等合計額/月	円	前家賃	月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

申込人記入欄

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、 立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、 申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する 個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか?

(YES · NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください □ (チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。また、契約後のカードの退会はできません。
▼ご署名をお願いします。
ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人 署名欄

<u>エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)</u>

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品	ROOM ID	ROOM iDプラス (保証人あり)	ROOM iD 切替プラン	ROOM iD キャンパス
種別	[41]	[31]	[21]	[11]

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断 及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意 します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるとき は、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1) 本契約に関し、本契約の申込書及 び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番 号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件 名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連 帯保証人等の情報(4) 丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5) 本契約締結後の月々の返済状況等の取引情 報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況 及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会 話の記録情報(8) 本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9) 官報や電話帳等一般に公開され ている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。 (1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝 物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(http://www.eposcard.co.jp)によってお知らせ しています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に 委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に 限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SM S)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目 会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。 エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101 ※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び [2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者(以下これらの者を「申込者等」という)は株式会社前田(以下当社という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する党書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報(変更後の情報も含む)

②中込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保 険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書 並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名 称、所在地及び賃料等の契約情報。

③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料 支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記載された映像又は音声の情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は 住宅地図等において公開されている情報。

第2条 (関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に 関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。 利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。 ①建物賃貸借契約の締結可否のため。

②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。

③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため

④サービス及び物件の紹介のため。

⑤サービス品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務 を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。

⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。

⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、 24時間電話受付(リテインサービス)・インターネット 接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工 に関し、各委託先への情報提供のため。

⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために 特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る ことが困難であるとき。

iv国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた 者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する 必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得るこ とにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあると き。

第5条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該 当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報 が提供される場合。

第6条(個人情報の共同利用)

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条(個人情報の利用目的)に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

①.共同して利用される個人情報の項目

氏名、連絡先(住所、電話 番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等)、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス(修理・修繕・入金状況等)履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等

②共同利用を行う当社関係会社

株式会社 マイスタイル

③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者 株式会社 前田 取締役

株式会社 マイスタイル 常務取締役 ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有し

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯 保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及 び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報 を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供するこ とに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、 当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

③関示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(http://maedacom.jp/privacy/priv.html)をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第9条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に 必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載 された本籍地、国籍等の情報含む)を提供することに 同意します。

第11条 (個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき 建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な 個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の 締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。 なお、当社は、審査結果に関する判定理由は関示しません。 また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

第13条 (個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変 を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に 努めます。

②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成すことがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

第16条 (本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随 時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

株式会社 前田 取締役

第18条 (問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】

TEL:03-3770-6561

メールアドレス: info@maedacom.jp 受付時間: 10:00~18:00 (水曜日を除く)

【お客様の情報提出先】 法人名 : 株式会社 前田

住 所 : 東京都渋谷区道玄坂2-19-6

スクエア渋谷

TEL: 03-3770-3000



当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面 作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- ●保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- ●売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。 ●24時間電話受付サービス(リテインサービス)のため、委託先の
- 電話受付会社への情報提供いたします。 ●ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため 情報を提供する場合があります。
- ●保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- ●引越しサービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- ●リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- ●インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット 代理店への情報提供いたします。
- ●資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等 の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。 ※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。

物件名					号室	
ご記入日(西暦)	20	•	•	ご署名	印	