

## 法人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入

#### 【申込時・必要書類】

- ・会社登記簿謄本（3ヶ月以内発行） ・決算書3期分
- ・会社案内
- ・入居者様⇒身分証明証（両面コピー）  
※外国籍の方は、在留カードの拡大コピー（両面）
- ・連帯保証人様⇒身分証・収入証明

株式会社前田 エムズ・コミュニケーション  
T E L : 03-3770-3000  
F A X : 03-3770-4555

◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社省略も可能です。（その場合、追加敷金1ヵ月となります）

#### 【注意事項】

- マイナンバーカードは受付不可となりますのでご注意ください。
- 緊急連絡先は3親等以内、70歳以下の方でお願いします。
- 設立間もない場合は事業計画書、決算書直近の写しをご提出下さい。



### 審査

- ・管理会社と保証会社より法人様、連帯保証人様、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます。

※審査によっては追加書類の依頼がございます。 《アドレス: [I\(エル\)@maedacom.jp](mailto:I(エル)@maedacom.jp)》



### ご契約日設定

- ・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。契約金のご清算書をお送りします。

現空部屋に関しては、申込日から2週間以内の契約開始日とさせていただきます。

ご契約金は、指定日までに指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、入金の確認ができないと

鍵のお渡しが出来兼ねる事がございますので、お早めのご入金をお願い致します】

注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。

注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。事前予約が必要です。（※水曜日定休）

※鍵引渡し時には印鑑と身分証が必要となります。

【契約時必要書類】 （必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。）

#### 【契約者様】

- ①会社概要
- ②会社登記簿謄本(原本) 3ヶ月以内発行のもの
- ③実印
- ④印鑑証明証(原本) 3ヶ月以内発行のもの
- ⑤銀行届け印+口座番号の分かるもの

#### 【連帯保証人様】

- ①顔写真付き身分証裏表ファーストコピー
- ②実印
- ③印鑑証明証(原本) 3ヶ月以内発行のもの

#### 【ご入居者様】

- ①入居者全員分の顔写真付き身分証明証裏表ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)

※外国籍の方は在留カード裏表コピー

- ②入居者全員分の住民票※3か月以内発行、本籍地抜いたもの

株式会社 前田  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555

# 新規入居申込書(法人用)

【注意事項】  
 ※本申込書は空欄のないよう、必ず全ての欄にご記入下さい。  
 ※記入不備のない本申込書、必要書類のFAX返送をいただいた時点でのお部屋止めになります。  
 ※原則としてお申込みから2週間後が契約発生日となります。(※新築・退去前等を除く)  
 ※保証会社より保証人様へ緊急連絡先に電話で確認する場合がございます。ご了承ください。

申込書発行 年 月 日

|      |                      |      |     |      |                    |     |    |
|------|----------------------|------|-----|------|--------------------|-----|----|
| 申込法人 | 名称                   | フリガナ |     | 上場   | 一部 ・ 二部 ・ 店頭 ・ 非上場 |     |    |
|      | 代表者名                 | フリガナ |     | 事業内容 |                    |     |    |
|      | 電話<br>※必須※           | —    | —   | 設立   | 年                  | 年商  | 万円 |
|      | FAX                  | —    | —   | 従業員数 | 人                  | 資本金 | 万円 |
|      | 所在地                  | 〒    |     |      |                    |     |    |
|      | ＜↓契約担当部署または社宅契約代行業者＞ |      |     |      |                    |     |    |
|      | 名称                   | フリガナ | 担当者 |      |                    |     |    |
| 所在地  | 〒                    | 電話   | —   | —    |                    |     |    |
|      |                      | FAX  | —   | —    |                    |     |    |

|     |         |      |    |              |        |            |      |   |    |           |  |          |   |   |         |
|-----|---------|------|----|--------------|--------|------------|------|---|----|-----------|--|----------|---|---|---------|
| 入居者 | 氏名      | フリガナ | 性別 | 男            | 女      | 自宅<br>※必須※ | —    | — |    |           |  |          |   |   |         |
|     | メールアドレス | ※必須※ |    |              |        |            |      |   |    |           |  |          |   |   |         |
|     | 性別      | 男    | 女  | 生年月日<br>※必須※ | S<br>H | 年          | 月    | 日 | 歳  | 契約者<br>続柄 |  | 家族<br>構成 | 有 | 無 | 子供<br>人 |
|     | 勤務先     | フリガナ |    |              |        |            | 電話   | — | —  |           |  |          |   |   |         |
|     | 所在地     | 〒    |    |              |        |            | FAX  | — | —  |           |  |          |   |   |         |
|     | 事業内容    |      | 業種 |              | 所属     |            | 勤続年数 | 年 | 年収 | 万円        |  |          |   |   |         |

|      |      |      |         |         |      |      |
|------|------|------|---------|---------|------|------|
| 入居家族 | 氏名   | フリガナ | 年齢      | 入居者との続柄 | 勤務先  | 携帯番号 |
|      |      |      | 歳       |         |      | —    |
|      | 氏名   | フリガナ | 年齢      | 入居者との続柄 | 勤務先  | 携帯番号 |
|      |      |      | 歳       |         |      | —    |
| 氏名   | フリガナ | 年齢   | 入居者との続柄 | 勤務先     | 携帯番号 |      |
|      |      | 歳    |         |         | —    |      |

|               |                          |                                    |               |              |        |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|---------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|--------|----|---|------|------------------------|-----------|---|------|----|---|---------|
| □緊急連絡先 □連帯保証人 | 氏名                       | フリガナ                               | 自宅TEL<br>※必須※ | —            | —      |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|               |                          |                                    | 携帯電話<br>※必須※  | —            | —      |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|               | 性別                       | 男                                  | 女             | 生年月日<br>※必須※ | S<br>H | 年  | 月 | 日    | 歳                      | 契約者<br>続柄 |   | 家族構成 | 有  | 無 | 子供<br>人 |
|               | 現住所                      | 〒                                  |               |              |        |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|               | 住居                       | 自己所有・家族所有・社宅・官舎・借家・賃貸・公社・公団・寮・他( ) |               |              |        |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|               | 勤務先 ※正式名称でお願いします<br>フリガナ |                                    |               |              |        |    |   |      |                        |           |   |      |    |   |         |
|               | 電話番号                     | —                                  | —             | 業種           |        | 所属 |   | 雇用形態 | 正社員・契約社員・アルバイト・年金・他( ) | 勤続年数      | 年 | 税込年収 | 万円 |   |         |

※連帯保証人は3親等以内の方でお願いします。

APAMAN Apaman Property(株)  
 電話:03-3548-8160  
 FAX:03-3548-8157

物件コード:

|      |           |       |          |      |  |
|------|-----------|-------|----------|------|--|
| 対象物件 | 物件名       |       |          | 部屋番号 |  |
|      | 所在地       | 〒     |          |      |  |
|      | 駐車場<br>使用 | 不要    | 要 (車種: ) | 番号   |  |
|      | 入居<br>希望日 | 年 月 日 |          |      |  |

|      |                                                              |                                           |                         |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| 賃貸条件 | 契約期間                                                         | (仮) から2年後の前日迄 2年間 (※変更になる場合もございます。)       |                         |
|      | ※注意)新築竣工日またはリフォーム工期延長、契約日程の長期化により契約開始日が変更になる場合もございます。ご了承下さい。 |                                           |                         |
|      | 内訳                                                           | 金額                                        | 備考                      |
|      | 礼金                                                           | 円                                         | 賃料の ヲ月分                 |
|      | 敷金                                                           | 円                                         | 賃料の ヲ月分                 |
|      | 仲介手数料                                                        | 仲介業者様直接請求                                 | (※当社からの請求はございません)       |
|      | 賃料                                                           | 円                                         | 月額(契約特別途当月日割)           |
|      | 共益費                                                          | 円                                         | 月額(契約特別途当月日割)           |
|      | 駐車場礼金                                                        | 円                                         |                         |
|      | 駐車場敷金                                                        | 円                                         |                         |
|      | 駐車場仲介手数料                                                     | 仲介業者様直接請求                                 |                         |
|      | 駐車場賃料                                                        | 円                                         | 税込/月額(契約特別途当月日割)        |
|      | シンダー交換代                                                      | 円                                         | 税込                      |
|      | 保証委託契約料                                                      | 円                                         |                         |
|      | 共済会加入料                                                       | 円                                         | 税込/2年間                  |
|      | 町会費                                                          | 円                                         | 2年間                     |
|      | ケーブル回線使用料                                                    | 円                                         | 税込/月額(契約特別途当月日割) ※地上波のみ |
|      | 固定水道料                                                        | 円                                         | 税込/月額(契約特別途当月日割)        |
|      | ルームクリーニング費用                                                  | 円                                         |                         |
|      |                                                              | 円                                         |                         |
|      |                                                              | 円                                         |                         |
|      |                                                              | 円                                         |                         |
|      | 月毎支払金額                                                       | 円                                         |                         |
|      | 特記事項                                                         | ご契約時、当月日割と翌月分(賃料・共益費・駐車場等)も必ずご契約金として頂きます。 |                         |

|                                                                   |             |              |          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|
| APAMAN ライフライン・サポートセンター                                            |             |              |          |
| ～お電話にて、新生活に役立つご案内をさせていただきます。～                                     |             |              |          |
| ①新居でご利用いただける最適なインターネットサービスをご案内！                                   |             |              |          |
| ②おいしい天然水がいつでも飲めるウォーターサーバー無料レンタルのご案内！                              |             |              |          |
| ③お得な新電力のご案内もしています！                                                |             |              |          |
| APAMANライフラインサポートセンター 0120-197-069(11:00～20:00(土日祝も営業))よりご案内いたします。 |             |              |          |
| 電話希望日時                                                            | ◎平日 □午前 □午後 | ◎土日祝 □午前 □午後 | □ いつでもよい |

|      |           |   |     |     |  |
|------|-----------|---|-----|-----|--|
| 仲介業者 | 会社名       |   |     | 担当者 |  |
|      | 住所        | 〒 |     |     |  |
|      | 電話        |   | FAX |     |  |
|      | 担当者<br>携帯 |   | 定休日 |     |  |



|                  |         |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |       |       |             |   |      |                                |                                |                                   |                                 |  |   |   |   |
|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|-------|-------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|---|---|
| 物件内容<br>(代理店記入欄) | お申込日    | 年                                                                                                                                                                                                                                       | 月 | 日 | 入居予定日 | 年     | 月           | 日 | 申込形態 | <input type="checkbox"/> 新規申込者 | <input type="checkbox"/> 既存入居者 |                                   |                                 |  |   |   |   |
|                  | 物件用途    | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所<br>*フランは店舗・事務所 |   |   |       |       |             |   |      |                                |                                |                                   |                                 |  |   |   |   |
|                  | フリガナ    |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |       |       |             |   |      | 号室                             |                                |                                   |                                 |  |   |   |   |
|                  | 物件名     |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |       |       |             |   |      |                                |                                |                                   |                                 |  |   |   |   |
|                  | 物件住所    | 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> 都・道・府・県                                                                                                                                                                                   |   |   |       |       |             |   |      |                                |                                |                                   |                                 |  |   |   |   |
|                  | ①家賃(賃料) |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |       | 円     | ④水道料・町(区)費  |   |      |                                |                                | 円                                 | <input type="checkbox"/> 敷金・保証金 |  |   | 円 |   |
| ②共益費・管理費         |         |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   | 円     | ⑤その他  | ( )         |   |      |                                | 円                              | <input type="checkbox"/> 礼金       |                                 |  | 円 |   |   |
| ③駐車場             |         |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   | 円     | ⑥月額賃料 |             |   |      |                                | 円                              | <input type="checkbox"/> 敷引(解約引き) |                                 |  | 円 |   |   |
|                  |         |                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |       |       | (①+②+③+④+⑤) |   |      |                                |                                |                                   |                                 |  |   |   | 円 |

|               |                       |                                                                        |  |  |  |                             |                                                                                     |  |  |  |      |   |  |
|---------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------|---|--|
| 法人<br>申込者・賃借人 | フリガナ<br>会社名           |                                                                        |  |  |  | 設立日                         | 西暦 年 月 日                                                                            |  |  |  |      |   |  |
|               | 現住所                   | 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。 |  |  |  |                             |                                                                                     |  |  |  |      |   |  |
|               | 代表電話番号<br>(ハイフン無し、右詰) |                                                                        |  |  |  | 担当部署<br>電話番号<br>(ハイフン無し、右詰) |                                                                                     |  |  |  |      |   |  |
|               | フリガナ<br>代表者名          |                                                                        |  |  |  | 担当部署                        | フリガナ<br>担当者名                                                                        |  |  |  |      |   |  |
|               | 事業内容                  |                                                                        |  |  |  | 入居理由                        | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転 |  |  |  |      |   |  |
|               | 資本金                   | 万円                                                                     |  |  |  | 年商                          | 万円                                                                                  |  |  |  | 従業員数 | 人 |  |

|     |            |  |  |  |  |      |          |  |              |     |  |  |  |
|-----|------------|--|--|--|--|------|----------|--|--------------|-----|--|--|--|
| 入居者 | フリガナ<br>氏名 |  |  |  |  | 生年月日 | 西暦 年 月 日 |  | 携帯電話         | - - |  |  |  |
|     |            |  |  |  |  |      |          |  | 勤務先又は<br>学校名 |     |  |  |  |
|     | フリガナ<br>氏名 |  |  |  |  | 生年月日 | 西暦 年 月 日 |  | 携帯電話         | - - |  |  |  |
|     |            |  |  |  |  |      |          |  | 勤務先又は<br>学校名 |     |  |  |  |

|                                                                      |                                                                                                                                                      |  |  |  |                             |                                            |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--------------------------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------|------|----------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人(代表者のみ) <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 |                                                                                                                                                      |  |  |  |                             |                                            |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |
| フリガナ<br>氏名                                                           |                                                                                                                                                      |  |  |  | 続柄                          |                                            |     | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 年 月 日 ( ) 歳 |  |  |  |
| 現住所                                                                  | 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                                            |  |  |  |                             |                                            |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |
| 現住居                                                                  | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |  |  |  |                             |                                            |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |
| 電話<br>(ハイフン無し、右詰)                                                    | 自宅                                                                                                                                                   |  |  |  |                             | 携帯                                         | - - |    |                                                       |      |                |  |  |  |
| 勤務先名称                                                                |                                                                                                                                                      |  |  |  | <input type="checkbox"/> 同上 | 勤務先<br>電話                                  |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |
| 勤務先住所                                                                | 〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> 都・道・府・県                                                                                                |  |  |  | <input type="checkbox"/> 同上 | 年収                                         | 万円  |    | 勤続年数                                                  | 年    |                |  |  |  |
| 保証会社                                                                 | 全保連株式会社                                                                                                                                              |  |  |  | 審査受付時間                      | 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります |     |    |                                                       |      |                |  |  |  |

|                    |                                                   |  |  |  |  |  |     |              |  |  |    |  |  |  |
|--------------------|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----|--------------|--|--|----|--|--|--|
| 協定会社様(審査回答書送付先)の情報 |                                                   |  |  |  |  |  |     |              |  |  |    |  |  |  |
| 会社名                | Apaman Property株式会社                               |  |  |  |  |  |     |              |  |  | 担当 |  |  |  |
| 住所                 | 〒1000-0004 東京 (都) 道・府・県 千代田区大手町2丁目6-1 朝日生命大手町ビル3階 |  |  |  |  |  |     |              |  |  |    |  |  |  |
| TEL                | 03-3548-8160                                      |  |  |  |  |  | FAX | 03-3548-8157 |  |  |    |  |  |  |

特記事項  
め②①  
ご申  
承込  
くみ  
に記  
載内  
容は  
、全  
項目  
、確  
認の  
ため  
、申  
込者  
・賃  
借人  
・連  
帯保  
証人  
・審  
査結  
果に  
よつ  
ては  
ご連  
絡さ  
せて  
いた  
だく  
場合  
がご  
ざい  
ます  
。な  
い  
ま  
さ  
審  
査  
の  
内  
容  
・結  
果等  
に  
関  
する  
ご質  
問、  
お問  
い合  
わせ  
につ  
いて  
は  
お  
答  
え  
致  
し  
か  
ね  
ま  
す  
の  
で  
あ  
ら  
か  
じ

# 個人情報の取り扱いについて

〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目6番1号 朝日生命大手町ビル3階  
Apaman Property 株式会社 代表取締役 大山 芳弘

当社は、個人情報保護の徹底を図るため、個人情報の取得と取扱いに関して以下の通り制定し、これを遵守いたします。

## 1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱いと保護に努めます。

## 2. 当社が取得した個人情報の利用目的

当社及び当社グループ会社（<http://www.apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/> 以下同じ）は、次掲の目的で、個人情報を利用いたします。

- （1）不動産の賃貸・売買・交換及びそれらの媒介・代理、紹介、入居申込結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、物件の管理等に関する契約・修繕・原状回復その他取り決め事項の履行に必要な範囲における、利用・管理及び情報・サービスの提供
- （2）コンサルティング、調査等に関する契約その他取り決め事項の履行に必要な範囲における、利用・管理及び情報・サービスの提供
- （3）広告・宣伝、その他当社グループ会社より発送されるダイレクトメール、電子メールアドレス又はWebサイト等を利用した情報サービスの提供
- （4）提供するサービス・付帯商品等について、架電・電子メール・SNS・郵送その他の方法による説明・一次対応・申込方法などのご案内
- （5）他社との提携により提供するサービス・付帯商品等について、架電・電子メール・SNS・郵送その他の方法による説明・一次対応・申込方法などのご案内
- （6）各種リスクの把握・管理、提供する商品やサービスの質を高めるための顧客動向調査、市場調査、商品開発等の分析データ及び広告反響等の各種調査
- （7）前各項に定める利用目的の達成に必要な範囲における個人情報の第三者提供

## 3. お客様の個人情報の第三者への提供

第三者への提供にあたっては、機密保持のために必要な措置を講じます。なお、上記利用目的の達成に必要な範囲内において、業務委託先に情報を提供する場合など、法令に反しない範囲で停止請求をお受けできないことがあります。

お客様の個人情報は、上記利用目的のために次の者に対して、書面、口頭又はその他媒体によるデータで提供いたします。

- （1）お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者
- （2）賃貸にかかる不動産が売買される場合の不動産仲介業者及び売買後の移管先管理業者
- （3）契約目的にかかる業務に関して当社が委託または提携した業者
- （4）契約目的にかかる損保会社、信販会社、保証会社、公共料金会社、日本放送協会（NHK）、その他住宅関連サービス等を行う企業
- （5）入居希望者の信用照会のための信用情報機関
- （6）入居者が賃料を滞納した場合の滞納金回収連絡会社
- （7）調停、訴訟のための弁護士、司法書士等の専門家
- （8）付帯商品の案内及び説明や各種サービス提供、修繕・原状回復のために、当社が委託又は提携している会社

■上記以外にも、次の場合はお客様の個人情報を第三者に対して提供することがあります。

- （1）人の生命、身体または財産の保護のため必要な場合
- （2）裁判所・税務署・警察署等の官公庁から法令に基づき照会がなされた場合
- （3）その他法令に基づく場合

## 4. 個人データの共同利用

当社は、下記の会社との間で個人データを共同利用いたします。

- （1）共同利用する個人データの項目：お客様の氏名、生年月日、住所、電話番号、FAX番号、電子メールアドレス等
- （2）共同利用者の範囲：AS Communications 株式会社、Mi LIFE 株式会社、その他当社グループ各社
- （3）共同利用する者の利用目的：上記2. に記載の目的
- （4）個人データの管理について責任を有する者：Apaman Property 株式会社

## 5. お客様の個人情報の保護対策

- （1）当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- （2）当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

## 6. お客様の個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し適切な管理・監督を行います。

## 7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申立て（開示請求等）

- （1）個人情報の取扱責任者：Apaman Property 株式会社 経営企画部
- （2）苦情・相談窓口：E-mail：ap-privacy@apamanshop.co.jp 平日 9:00～18:00 \*お客様からの開示請求等は左記へお願いいたします。
- （3）手数料：1件につき1,000円（税込）

## 8. 個人情報の削除・消去

お客様との取引終了後（成約に至らなかった場合は入手後）において保管義務等の一定期間経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全に削除・消去いたします。

以上

個人情報の取得と取扱いについて承諾し、本書面の交付を受けました。

ご記入日 年 月 日 ご住所

ご氏名

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。</p> <p><b>第1条（個人情報）</b><br/>個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。<br/>①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。<br/>②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。<br/>③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。<br/>④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。<br/>⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等に記載された映像又は音声の情報。<br/>⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。</p> <p><b>第2条（関連する個人情報）</b><br/>当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱いします。</p> <p><b>第3条（個人情報の利用目的）</b><br/>当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。<br/>①建物賃貸借契約の締結可否のため。<br/>②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。<br/>③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。<br/>④サービス及び物件の紹介のため。<br/>⑤サービス品質向上のため。<br/>⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。<br/>⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。<br/>⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。<br/>⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。<br/>⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。<br/>⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。</p> <p><b>第4条（個人情報の第三者への提供）</b><br/>①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。<br/>ⅰ法令に基づく場合。<br/>ⅱ人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。</p> | <p>ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。<br/>ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。</p> <p><b>第5条（第三者の範囲）</b><br/>以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。<br/>①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。<br/>②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。</p> <p><b>第6条（個人情報の共同利用）</b><br/>取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。<br/>①共同して利用される個人情報の項目<br/>氏名、連絡先（住所、電話 番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等<br/>②共同利用を行う当社関係会社<br/>株式会社 マイスタイル<br/>③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者<br/>株式会社 前田 取締役<br/>株式会社 マイスタイル 常務取締役<br/>④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。</p> <p><b>第7条（個人情報の当社への提供）</b><br/>申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することと同意します。</p> <p><b>第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）</b><br/>①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。<br/>ⅰ申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。<br/>ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。<br/>ⅲ法令に違反することとなる場合。<br/>②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。<br/>③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<a href="http://maedacom.jp/privacy/priv.html">http://maedacom.jp/privacy/priv.html</a>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。</p> | <p><b>第9条（個人情報の正確性）</b><br/>当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。</p> <p><b>第10条（必要情報の提出）</b><br/>申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。</p> <p><b>第11条（個人情報提供の任意性）</b><br/>当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。</p> <p><b>第12条（審査結果）</b><br/>申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。</p> <p><b>第13条（個人情報の管理）</b><br/>①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。<br/>②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。</p> <p><b>第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）</b><br/>当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。</p> <p><b>第15条（統計データの利用）</b><br/>当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。</p> <p><b>第16条（本条項の改定）</b><br/>当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。</p> <p><b>第17条（個人情報管理責任者）</b><br/>株式会社 前田 取締役</p> <p><b>第18条（問合せ窓口）</b><br/>個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。<br/>【株式会社 前田 お客様相談室】<br/>TEL：03-3770-6561<br/>メールアドレス：info@maedacom.jp<br/>受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）<br/>【お客様の情報提出先】<br/>法人名：株式会社 前田<br/>住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6<br/>スクエア渋谷<br/>TEL：03-3770-3000</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



当個人情報、具体的に下記記載内容のために利用致します。

●入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。

●保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。

●売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。

●24時間電話受付サービス（リテインサービス）のため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。

●ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。

●保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。

●引越しサービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。

●リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。

●インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。

●資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。

|          |    |   |   |     |
|----------|----|---|---|-----|
| 物件名      |    |   |   | 号室  |
| ご記入日（西暦） | 20 | ・ | ・ | ご署名 |
|          |    |   |   | 印   |