

## 法人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入



株式会社前田 エムズ・コミュニケーション  
 T E L : 03-3770-3000  
 F A X : 03-3770-4555

#### 【必要書類】

- ◆法人3期分の決算書
- ◆法人謄本【3ヶ月以内発行のもの】
- ◆法人概要
- ◆入居者様全員分の身分証（裏表コピー）を審査時にご提出ください。
- ◆外国籍の方は在留カード（裏表コピー）のご提出をお願いします。

#### □注意事項□

- ◆法人様の規模によって書類が変わりますので事前確認を御願い致します。

◎申込頂いてから**3日以内**に審査書類が確認出来ない場合は、オープンになりますのでご注意ください。



### 審査

- ・当社と保証会社よりご契約者様と代表者様、緊急連絡先様に確認のお電話がいくことがございます
- ・アイシンクレント保証会社利用の方は、審査の段階でアイスマイル様よりメールが届きます。

(当社営業時間: A M 10 : 00 ~ P M 18 : 30となっております。定休日: 水曜)

(※月曜日のみ営業時間はA M 10 : 00 ~ P M 18 : 00となります。月曜が祝祭日の場合には翌営業日の営業時間をP M 18 : 00までとします。)

※審査によっては追加書類の依頼がございます。 《アドレス: [1 \(エル\) @maedacom.jp](mailto:1(エル)@maedacom.jp)》

#### □保証会社□

(アイシンクレント・エポス・全保連・オリコ) の中からお選び出来ます。保証料は保証会社によって異なります。



### ご契約日設定

- ・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。(空き予定の物件は除く)

確定後、契約金のご精算書をお送りさせていただきます。

ご契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、貸主にて入金確認ができないためお早めのご入金をお願い致します】

**注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。**

**注) 鍵の引渡しは、【株式会社S-FIT】にて行います。事前予約が必要です。**

↑鍵の引渡しご案内は別紙（鍵渡しのご案内）をご参照下さい。

《契約時必要書類》 (必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

#### 【契約者様】

- ①会社概要・会社謄本原本（3か月以内発行のもの）・会社印鑑証明証原本（3か月以内発行のもの）・実印
- ②顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)  
※外国籍の方は在留カード・パスポート裏表コピー
- ③入居者全員分の顔写真付き身分証明証表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポートor保険証and顔写真)
- ④ご契約者様名義の銀行印と口座番号の分かるもの
- ⑤住民票(3ヶ月以内発行・マイナンバー・本籍抜いたもの) ※入居者全員分

# 入居申込書(法人用)

物件名		グランパセオ四谷若葉		号室	所在地			〒160-0011 東京都新宿区若葉3-4-		
賃料		円	共益費		円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	
駐輪場	有	無	料金/月	円	保証金	ヶ月	償却	ヶ月		
バイク置場	有	無	料金/月	円	ペット飼育	有	無			
駐車場	有	無	料金/月	円	種類					
その他				契約開始日	月	日	賃料発生日	月	日	

申込 人	フリガナ								
	会社名								
	フリガナ						電話	代表	
	住所	〒					電話	代表	
	フリガナ								
	本社住所	〒					電話	代表	
	代表者名			株 式	非上場				
	設 立								
	資 本 金								
	従 業 員 数			代 担	氏 名				
年 商			行 当	所 属					
取 引 銀 行			会 社	電 話					
主 取 引 先			様 様	F	A	X			

入 居 者	フリガナ			続 柄	年 月 日 ( 歳)					
	氏 名			電 話	自宅	年 収				
	勤 務 先 名			電 話	携帯	万				
	フリガナ			続 柄	年 月 日 ( 歳)					
	氏 名			電 話	自宅	年 収				
	勤 務 先 名			電 話	携帯	万				
	フリガナ			続 柄	年 月 日 ( 歳)					
	氏 名			電 話	自宅	年 収				
	勤 務 先 名			電 話	携帯	万				
	勤 務 先 名			電 話	勤務先	万				
	転居理由	本物件使用目的	(住居・事務所・セカンド・その他)		現住居居住期間	年 (持家・賃貸→賃料	円)			
	※必ずご記入ください ( 転勤 ・ 更新 ・ その他 )									

連 帯 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ									
	氏 名			( 男 ・ 女 )	続 柄	年 月 日 ( 歳)				
	フリガナ						電 話	自宅		
	現 住 所	〒					電 話	携帯		
	フリガナ									
	勤 務 先 名						電 話	代表		
	所 在 地	〒					電 話	直通		
	所 属 部 署						業 種			
	勤 続 年 数	年	役 職			年 収	万	上場の有無	有 ・ 無	
	社 員 数	人	設 立			資 本 金	万			

仲介業者名 \_\_\_\_\_ 担当 \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_ メールアドレス: \_\_\_\_\_

※お客様にご記入頂きました個人情報は、みだりに第三者に開示したり不当な目的に使用する事は御座いませんのでご安心下さい。  
 店内にて、個人情報取り扱い及び個人情報保護方針を開示しております。利用目的についてご確認下さい。



〒106-6014  
 東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー14階  
 株式会社 S-FIT

貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定	
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____				<input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	家賃 ①	円
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数 ( ) R・K・DK・LDK ㎡数 ( ) ㎡		管理費 共益費 ②	円	
	敷金(保証金)	円	退去償却(解約引き)	円	礼金	円	駐車料金 ③	円
	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	その他費用 ④	円
						月額請求額合計	①+②+③+④ 円/月	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____						※建物名までご記入ください。		
	会社名	フリガナ	電	代表	-		-			
	代表者氏名	フリガナ	話	担当部署	-		-			
	事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ( )								
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他 ( )								
	設立日	(西暦) 年 月	上場・非上場	資本金	年 商	従業員数	名			

入居予定者 1. 代表者 2. 代表者及び 家族 3. 社員 4. 社員及び家族 5. その他 ( )

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____						※建物名までご記入ください。		
	氏名	フリガナ	続柄(関係)	電	固定	-		-		
	性別	男・女	生年月日(西暦)	年 月 日 ( ) 歳	話	携帯	-		-	
	お勤め先	名称	フリガナ	運転免許証番号	年収(税込)		万円	月収(税込)	万円	
		住所	フリガナ	フリガナ	部署・役職	勤続年数		年	ヶ月	
			〒 _____ 都道府県 _____	フリガナ	勤務先電話	-		-		
								※建物名までご記入ください。		

月額賃料等は振込を希望する ※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。また振込手数料はお客様のご負担となります。 はい いいえ

備考欄

<b>仲介会社</b> ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。  店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	<b>管理会社</b> ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 株式会社S-FIT【プロパティマネジメント事業部】 東京都港区六本木1丁目6-1 泉ガーデンタワー14階 TEL:03-5797-7071 FAX:03-5797-7072
ご担当者印 又はサイン 	ご担当者印 又はサイン 

## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

### 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

#### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

#### 第4条（個人情報の第三者への提供）

1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

#### 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

#### 第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

#### 第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

#### 第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

#### 第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

#### 第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、

提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

#### 第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

#### 第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

#### 第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

#### 第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口

電話番号：0570-030-733

受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

## 立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条（個人情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知、同意を得るものとします。

#### ●株式会社シー・アイ・シー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階

お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

#### ●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

お問合せ先：03-3214-5020

ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/

#### ●株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館

お問合せ先：0570-055-955

ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

#### ●株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

#### 第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）

- 1.保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
- 2.前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、並びに第8条から第10条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。

## ■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託及び立替払委託契約を申込するものとします。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)
----------	----	---	---	---	--------------------------

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

201711  
法人・月次W

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	株式会社S-FIT	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

## ■お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	W(ワイド) 【401】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)  
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管  
理  
会  
社  
確  
認

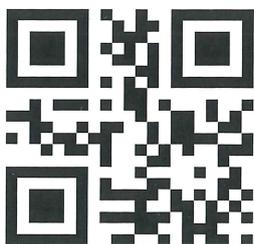
## ■審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が不足の場合、審査に時間を要しますのでご協力お願いいたします。

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



# アイスマイル 保証委託申込書

FAX送信先 03-5436-3515

**【お申込みにあたっての同意事項】**

- ・申込者は、別紙「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」に同意のうえ、保証委託契約を申込みます。
- ・また、「本申込書」に記入した内容、及び別紙各取扱会社様の「入居申込書」をもとにアイ・シンクレント株式会社が審査を行うことに同意いたします。
- ・お申込み後、内容を確認させて頂く為、アイ・シンクレント株式会社より、申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。
- ・「本申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

➡のマークのところをご記入ください。

**①スマートフォンまたはパソコンのメールアドレスをご記入ください。**

※スマートフォン以外の携帯電話のメールアドレスはご利用頂けません。

➡ \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

《ご注意》上記アドレスに、クレジットカード情報をご登録頂く URL を送信いたしますので、ご登録をお願いします。  
**メールの受信拒否設定をされている方は[info@ithinkrent.com]解除をお願いいたします。**  
 ※クレジットカードのご登録がないと保証委託申込が出来ません。早急にご登録をお願い致します。

メールアドレスをお持ちでない方はチェック☑を入れ、クレジットカード登録票をご記入の上、投函または窓口へお渡し下さい。

**②ご利用予定のクレジットカードにチェック☑を入れてください。(※下記のいずれか)**

➡  JCB  アメリカン・エキスプレス  ダイナースクラブカード  Visa  MasterCard

**③ご署名をお願いします**

※別途お渡しいたします「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」を必ずご確認ください。  
 私は、別紙各取扱会社様の「入居申込書」に相違のないこと及び本申込書記載の同意事項、注意事項、クレジットカード支払規約の内容を承認のうえ、以下の「取扱会社記入欄」記載の賃料等及び保証料について、上記メールアドレスにアイ・シンクレント株式会社より送信されたメールに記載されたURLより私が登録したクレジットカードまたは別途「クレジットカード登録票」により私が登録したクレジットカードを利用して決済されることに同意し、アイスマイル保証委託契約を申込みます。

ご記入日 (西暦)	年 月 日	申込者本人 署名欄	印
--------------	-------	--------------	---

※法人でのお申込みの場合は、会社名・代表者名を記入の上、ご捺印ください。

法人契約の場合のみ ➡  法人カード  代表者カード ※法人でのお申込みの場合は、どちらかに☑を入れてください

保証プラン(どちらかにチェック☑を入れてください) ➡  月払い(4.25%)  年払い( 80%)

**【取扱会社記入欄】**

建物名	UVAS池袋 (ウーヴァスイケブクロ)	号室	家賃	円			
住所	東京都豊島区西池袋2-31-14		管理費 共益費	10,000 円			
			( ) 費	円			
賃貸開始日	年 月 日	賃貸終了日	年 月 日	契約予定日	年 月 日	( ) 費	円
《 仲介会社名 》		《 管理会社名 》		( ) 費	円		
※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。		※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。		変動費	有 ・ 無		
		<b>株式会社S-FIT</b> 106-6014 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー14階 TEL:03-5797-7071 / FAX:03-5797-7072		①月額請求額合計	円		
				②月払保証料( )%	円		
				③月額 ①+②	円		
				④年払 (①の )%	円		

**<クレジットカード支払規約>**

- 私は上記記載の賃料等(以下「賃料等」という)及び上記記載の保証料(以下「保証料」という)を、別途私が登録したクレジットカード(以下「カード」という)を発行したカード会社(以下「カード会社」という)の定めるクレジットカード会員規約に従い決済します。
- 私から賃料等及び保証料のカード決済の解約を申し出ない限り、毎月の賃料等及び保証料について、毎回継続して前項と同様に決済します。
- 私がカードの会員資格を喪失した場合はもちろん、カードの利用状況やカード利用代金の支払状況などによってはカード会社の判断により一方的に賃料等及び保証料のカード決済の手続を解除されても異議ありません。
- 私は、上記3の理由により賃料等及び保証料のカード決済ができなくなった場合、賃料等及び保証料のカード決済の可否連絡のため、カード会社から上記不動産管理会社及びアイ・シンクレント株式会社とその旨通知されることについて同意します。
- 私は、上記3の場合において賃料等のカード決済代金についてカード会社に対し未払代金があるときは、上記不動産会社とカード会社との間の加盟店契約に基づく当該未払代金のキャンセル精算のため、未払の事実及び未払金額等がカード会社から上記不動産管理会社に通知されることに同意します。

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と用意に照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に記載された属性情報（変更後の情報も含む）。
- ②申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声の情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

#### 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため。
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間電話受付（リテインサービス）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

#### 第4条（個人情報の第三者への提供）

①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

#### 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

#### 第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

#### 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

#### 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

#### 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

#### 第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

#### 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

#### 第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

#### 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

#### 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役

#### 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】

TEL：03-3770-6561

メールアドレス：info@maedacom.jp

受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）

【お客様の情報提出先】

法人名：株式会社 前田

住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6

スクエア渋谷

TEL：03-3770-3000

**当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。**

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間電話受付サービス（リテインサービス）のため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。
- ご入居様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。

- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

**※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。**

物件名				号室
ご記入日（西暦）	20	.	.	ご署名
				印

# 完全予約制

## 鍵引き渡しのご案内

グランパセオ ヨツヤワカバ

## GRAN PASEO 四谷若葉

この度は GRAN PASEO 四谷若葉 にお申いただき誠にありがとうございます。  
鍵のお引き渡しは、株式会社 S-FIT 様で行います。  
前日までの予約制となる為、お引き渡しの日時が決まりましたら  
必ず弊社までご予約下さい。

### 鍵引き渡し予約に関する連絡先

エムズ・コミュニケーション  
株式会社前田 TEL.03-3770-3000  
受付時間 10:00 ~ 18:00 (水曜日定休)

### — 鍵引き渡し可能時間 —

10:00 ~ 12:00、14:00 ~ 18:00 (終日)

鍵引き渡しは事前予約制となり、ご契約者様もしくは緊急連絡先様に限ります。  
持ち物：身分証明書、認印 (シャチハタ不可)

