

## 個人《お申込からご契約の流れ》

### 申込書の記入

#### ・申込書と身分証明書の写しをFAXして下さい。(入居者全員分)

- ◆お申込時にご契約者様がお近くにいらっしゃる場合、弊社にてそのままご本人様確認をお電話にてさせていただきます。※審査完了迄の時間短縮が行えます。

#### 【必要書類】

契約者様⇒身分証明書(運転免許証or保険証or住基カードのいずれか両面コピー、もしくはマイナンバーカード表面orパスポートの顔写真+住所記載面のコピー)

※身分証明書と現住所が異なる場合、現住所が確認出来る書類もご用意ください。

入居者様⇒身分証明書(両面コピー)

- ◆外国籍の方の場合、在留カードの拡大コピー(両面)をしたものが必要です。
- ◆外国籍の学生の方は審査時に学生証、通帳の写しもご用意下さい。
- ◆日本国籍の未成年の方は審査時に親権者同意書のFAXもお願いします。
- ◆申込を頂いてから**2日以内**に審査書類が確認出来ない場合は、オープンとなりますのでご注意ください。

※審査によっては追加書類の依頼がございます。《アドレス: [I\(エール\)@maedacom.jp](mailto:I(エール)@maedacom.jp)》

### 審査

#### ・弊社と保証会社より申込者様とお勤め先、緊急連絡先様に確認のお電話をさせていただきます。

審査のお電話が繋がらない場合、お部屋止めが出来ませんのでご了承の程お願い致します。

☎弊社審査専用ダイヤル:0120-52-3000

※弊社営業時間10:00~17:00 定休日:水曜

### ご契約日設定

#### ・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂きます。

※空き予定の物件は入居可能日から契約開始になります。

現空部屋に関しては、申込日から10日以内の契約開始日とさせていただきます。

契約開始日が確定しましたら、契約金の精算書をお送りします。

※契約開始日確定後、自己都合の変更等があった場合は、手数料15,000円(税)をご請求させていただきますのでご注意ください。

※入金~~は~~精算書発行後**3日以内**、契約は**1週間以内**にお願いします。

契約金は、指定日までに弊社指定の口座へお振込みくださいますようお願いいたします。

【賃料発生日が土・日・祝日となる場合、弊社にて入金確認ができないためお早めのご入金をお願い致します】

注) 契約は仲介業者様にて行っていただきます。

注) 鍵の引渡しは、弊社にて行います。必ず、身分証明書・認印が必要です。

注) 鍵の引渡しは事前予約が必須です。

(水曜定休・鍵の郵送は行っておりません。)

**鍵引渡し可能時間: 10:30~15:30最終来店)**

### 契約時必要書類 (必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

#### 【契約者様】

①顔写真付き身分証明書表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポート顔写真ページand住所ページor保険証and顔写真)

※外国籍の方は在留カード裏表ファーストコピー

②ご入居者全員分の顔写真付き身分証明書表裏ファーストコピー(運転免許証orパスポート顔写真ページand住所ページor保険証and顔写真)

③連帯保証人プランの場合は連帯保証人様の印鑑証明書 & 身分証明書、実印も必要

④ご契約者様名義の銀行印と口座番号の分かるもの

《ペットを飼育される場合》

①ペットの写真 ②狂犬病予防接種証明

《駐車場利用の場合》

①入居予定車の車検証 ②運転免許証

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

株式会社 前田  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
SQUARE渋谷 2階  
TEL 03-3770-3000  
FAX 03-3770-4555



# 《お申込に関する注意事項》

◆本物件は**シノケン保証会社**の審査からスタートとなります◆

(シノケン保証が否決となった場合、エムぞう君保証の審査に移ります。)

**必要書類に不備があると、2日以上お部屋止めが出来ませんのでご注意ください。**



**下記、書類が全て記入が必要です**



- ①個人申込書
- ②シノケンコミュニケーションズ 保証委託契約審査申込書
- ③ジェイリース株式会社 個人情報に関する同意書
- ④株式会社前田 個人情報に関する同意書
- ⑤株式会社ジャックス 個人情報に関する同意書
  
- ⑥シノケンコミュニケーションズ 個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項  
(でんき申込書) **(緊急連絡先欄も必ずご記入をお願いします。)**  
※『シノケンでんき』をご希望されない方も、⑥の書類を必ず送ってください。  
申込をご希望されない方は、 申し込む にチェックを入れずにお送りください。



**未成年の方が契約者の場合は、  
親権者同意書のご提出もお願いします。**



**保証人有プランで申込の場合は、  
審査時に**連帯保証人様の保険証**のご提出をお願いします。**



**シノケン保証会社の審査時に、  
ご契約者様の**保険証**があるとスムーズに審査が進みます。**

**※ご不明な点がございましたら (☎ 03-3770-3000)  
までお電話ください。よろしく申し上げます。**

エムズ・コミュニケーション

**m's COMMUNICATION**

物件概要	物件種別	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他								
	物件名							号室		
	住所									
	家賃	円	管理費 (共益費)	円	保証金	ヶ月	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	月額合計	円	駐車場 車種	円	<input type="checkbox"/> 駐輪場	円	<input type="checkbox"/> その他	円	ペット飼育	<input type="checkbox"/> 有( )

初回保証委託料(居住用) 賃料総額の % 円 ※ご契約1年毎に継続保証料として別途かかります。(保証会社によって金額は異なります。)

申込・賃借人	氏名	フリガナ		生年月日	西暦	年	月	日	歳	
		(男・女)		固定電話	( )	-				
	現住所	〒		携帯電話	( )	-				
	お住まいの種類	1.賃貸 2.公営住宅 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他	居住年数	年	現在の お家賃	円				
	勤務先名				勤務先 TEL	( )	-			
	勤務先住所	〒			職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金 9.無職				

※勤続年数1年未満の場合は前職をご記入ください。 勤務先:

メールアドレス(緊急時等に必要ですので必ずご記入下さい) @

入居予定者 いずれかを選択 1. 申込人のみ 2. 申込人及び家族 3. 申込人以外

氏名 (フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	性別	勤務先・学校名	携帯電話

□ □ 連帯 保証 人先	氏名	フリガナ		続柄	生年月日	西暦	年	月	日	歳
		(男・女)		固定電話	( )	-				
	現住所	〒		携帯電話	( )	-				
	勤務先名				勤務先 TEL	( )	-			

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。 ※緊急連絡先は原則親族にてお願い致します。(連帯保証人とは異なります)

入居理由	入居希望日	年	月	日	契約希望日	年	月	日	受領予定前家賃	契約時賃料受領予定 ( )月分まで
------	-------	---	---	---	-------	---	---	---	---------	-------------------

**必ずご確認ください。**  この情報は、適正に取得しました。(チェック)

仲介会社名	ご担当	ご本人様確認書類
住所	FAX:	<input type="checkbox"/> 運転免許書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート
TEL:		<input type="checkbox"/> 年金手帳 <input type="checkbox"/> 外国人登録証
		<input type="checkbox"/> その他( )

- 上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。
- お申込時等に登録した個人情報は、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・24時間安心サポート・火災保険加入時、ライフラインサービス(まるっとでんき※推奨)・インターネット関連サービス・引越業者に情報をお知らせするために利用します。

審査開始後、本人確認の電話が入ります。 ※申込書は記入漏れが無いようお願い致します。また、身分証コピーを申込書と共にFAX下さい。  
 下記に連絡の取れやすい時間帯をご記入下さい。 ※申込人は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する同意書」を承認のうえ、申し込みます。  
 但し、ご希望の時間に沿えない場合もございますので、また、保証不要システムプラン加入申込を承認のうえ、「保証委託契約」を申し込みます。  
 予めご了承下さい。

申込者様 連絡の取りやすい時間
: ~ :

記入者本人(自署)	上記内容に相違がないことを確認いたしました。(契約者との関係 )	印
-----------	----------------------------------	---

株式会社シノケンコミュニケーションズ 御中

私は、「個人情報の収集・利用・提供の同意書」「保証委託申込に関する注意事項」の内容に同意し、株式会社シノケンコミュニケーションズ保証委託を申込みします。なお、審査の件、承諾されなくとも意義はなく、この同意は撤回しません。

保証委託契約審査申込書 兼 立替払等委託契約審査申込書

ジェイリース株式会社 御中

申込者は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意のうえ、申込みます。

株式会社ジャックス 御中

私(申込者)は「個人情報の取扱いに関する同意条項」の内容を承認し身分証明書(写し)を添付のうえ、立替払い等委託契約の審査申込みをいたします。

会員番号	0	5	0	1	1	7	申込日	20	年	月	日
------	---	---	---	---	---	---	-----	----	---	---	---

以下の項目は、お申込者自身でご記入のうえお申込ください。

お申込者	転居理由	1. 入学 2. 就職 3. 転勤 4. 自宅新築 5. 結婚 6. 住替 7. 独立 8. ( )										
	お名前	フリガナ										
		性別	男・女	生年月日	昭・平 年 月 日							
	現住所	フリガナ	(〒 - )							居住年数	年 月	
		世帯状況	配偶者	有	無	親兄弟	無	現在ご住居	1. 自己所有 2. 家族所有 3. 世帯の住宅ローン 4. 賃貸 5. 8. 社宅・官舎 6. 10. 寮			
	ご勤務先	商号・名称(フリガナ)										
		お勤め先・ご自営名称・学校名・その他										
		電話	-									
		勤務年数	年 月									
	住所	(〒 - )										
一人住まいの方、単身赴任の方又は、未成年の方は、ご実家又はご連絡先についてご記入下さい。	電話 - -											

連帯保証人付帯予定 無し → 連帯保証人予定者欄の記入は不要です。記入しないようご注意ください。

連帯保証人付帯予定 有り → 以下の連帯保証人予定者欄を連帯保証人予定者様ご自身でご記入ください。

連帯保証人予定者	お名前	フリガナ	お申込者との関係	生年月日	昭和・平成 年 月 日						
	現住所	フリガナ									
		性別	男	自宅	-						
	ご住居	フリガナ									
		電話	-								
ご勤務先	フリガナ										
所属											
役職											

**【お申込者様へ】**  
 本申込書は正式契約前の審査申込書です。審査結果は、下記「管理会社」「取扱店」へ通知いたします。  
 当社が契約を承諾する場合は、別途正式な契約手続が必要となります。  
 本審査申込書の記入内容と、後日提出していただく申込書や確認資料等の内容とが相違している場合や  
 お客様の状況が変化している場合は、本申込や審査の如何にかかわらず、ご契約をお断りする場合がございます。

貸借契約明細	物件名			予定期日	20 年 月 日	
	所在地	号室		入居予定者	1. お申込者のみ 2. お申込者及び家族等 ⇒ 配偶者・婚約者・子供( )人・その他( ) 3. お申込者以外 ⇒ お申込者との関係(続柄: )、入居予定者職業( )	
	月額賃借料	① 家賃 円 ② 共益費・管理費等 円 ③ 町費 円 ④ 円 ⑤ 円 ⑥ 円 ⑦ 月額賃借料合計額 円				

月額賃借料	① 家賃	円
	② 共益費・管理費等	円
	③ 町費	円
	④	円
	⑤	円
	⑥	円
	⑦ 月額賃借料合計額	円

月額事務手数料	600円(税別)	
チェック	プラン	初回保証委託料
<input type="checkbox"/>	保証人有 (シノケンコミュニケーションズ)	月額賃料30% (最低金額30,000円)
<input type="checkbox"/>	保証人無 (シノケンコミュニケーションズ)	■年間保証料 金30,000円 但し、延滞回数2回以下は金10,000円に割引
<input type="checkbox"/>	保証人有・無 (シノケンコミュニケーションズ+ジャックス)	月額賃料50% (最低金額50,000円)
<input type="checkbox"/>	保証人無・無 (シノケンコミュニケーションズ+ジェイリース)	■継続保証料 金10,000円

■シノケンでんき  
 私は、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」、「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」、「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、承諾の上、シノケンでんきを申し込みます。  
 申し込む

**【管理会社】または【取扱店】の申込受付担当者の方へ**

申込者ご本人様および、連帯保証人予定者様であることを確認のため、以下の身分証明書を添付願います。	管理会社名または取扱店名 <b>株式会社前田</b>	申込者ご本人様および、連帯保証人予定者様であることを確認のため、以下の身分証明書を添付願います。
連帯保証人予定者様であることを確認の上、申込受付担当者の方のサインを署名願います。	担当者名	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 在留カード 確認日時 年 月 日

管理会社	株式会社前田 渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷 TEL: 03-3770-3000 FAX: 03-3770-0131	備考欄
仲介業者	TEL 担当	
コード	企業コード 7 7 1 0 2 5 店舗コード 0 0 0 0	2021.06

←必ずご記入下さい←

## 個人情報及び法人情報の取扱に関する同意書

### 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）  
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）  
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）  
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- 第4条（個人情報の利用目的）  
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
  - ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
  - ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
  - ④サービスの紹介のため。
  - ⑤サービスの品質向上のため。
  - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
  - ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
  - ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
  - ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）  
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
  - ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
  - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）  
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱い

の一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
  - ③特定の者との間で共同して利用される個人情報当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。
- 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
- ①当社は、甲と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関  
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グランエルビルD2 4階A  
電話番号：0570-086-110  
URL <http://jpg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
3	本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けず。
- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）  
①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

- 加盟先機関  
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）  
電話番号：0570-055-955  
URL <https://www.jicc.co.jp>
- 提携先機関  
名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pci/>  
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）  
電話番号：0120-810-414  
URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関

する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。
- ⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）  
当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

- 第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）
- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
    - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
    - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
    - iii 法令に違反することとなる場合。
  - ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
  - ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要と認められる措置をとるときは、この限りではありません。
  - ④開示、訂正等、利用停止等ご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

- 第11条（個人情報の正確性）  
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。
- 第12条（必要情報の提出）  
甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。
- 第13条（個人情報提供の任意性）  
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

- 第14条（審査結果）  
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
- 第15条（個人情報の管理）  
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

- 第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）  
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
- 第17条（統計データの利用）  
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。
- 第18条（個人情報管理責任者）  
ジェイリース株式会社 代表取締役社長  
第19条（問い合わせ窓口）  
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

- ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103  
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00  
第20条（備考）  
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20 年 月 日	代表者（※法人の場合）
		連帯保証人予定者

# 株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書（リーシング事業部）

建物賃貸借契約の申込者、連帯保証人予定者、入居予定者、緊急連絡先者並びに契約当事者（以下これらの者を「申込者等」という）は株式会社前田（以下当社という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

## 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは認識できない場合でも、その他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の申込書、重要事項説明書、建物賃貸借契約書、火災保険契約申込書、家賃決済に関する覚書、賃貸保証契約書並びにその他契約に付随する書類に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ②家賃決済に関する覚書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ③運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報。
- ④個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等に記載された映像又は音声の情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

## 第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①建物賃貸借契約の締結可否のため。
- ②建物賃貸借契約の締結及び履行のため。
- ③賃料及びその他の金銭に関し未払い債務が発生した場合に、その請求権行使のため
- ④サービス及び物件の紹介のため。
- ⑤サービス品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理のため。
- ⑨賃貸借契約解約時の連絡及び終了後の債権債務の精算及びその協力のため。
- ⑩賃貸保証契約・火災保険契約及び家賃決済の覚書締結、24時間安心サポート・ライフラインサービス（まるっとでんき）・インターネット接続サービス・引越サービス・リフォーム修理修繕施工に関し、各委託先への情報提供のため。
- ⑪不動産の売買・賃貸仲介・建設等に関する提案のため。

## 第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

## 第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

## 第6条（個人情報の共同利用）

取得した個人情報は、前田グループとしての総合的なサービスを提供するために、第3条（個人情報の利用目的）に記載した利用目的の範囲内において、当社関係会社間で共同利用することがあります。

- ①共同して利用される個人情報の項目  
氏名、連絡先（住所、電話番号、FAX番号、メールアドレス、会社名、所属等）、お申込み・ご契約の履歴、メンテナンス（修理・修繕・入金状況等）履歴、お問合せやご依頼・ご要望内容等
- ②共同利用を行う当社関係会社  
株式会社 マイスタイル
- ③共同して利用する個人情報の管理に関する責任者  
株式会社 前田 取締役  
株式会社 マイスタイル 常務取締役
- ④個人情報の管理についての責任は株式会社前田が有します。

## 第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

## 第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
  - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<http://maedacom.jp/privacy/priv.html>）をご参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

## 第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、建物賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

## 第10条（必要情報の提出）

申込者等は、建物賃貸借契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報含む）を提供することに同意します。

## 第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき建物賃貸借契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をいただけない場合には、建物賃貸借契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却削除いたしません。

## 第13条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第14条（個人情報取扱業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

## 第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

## 第17条（個人情報管理責任者）

株式会社 前田 取締役

## 第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他の質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

【株式会社 前田 お客様相談室】  
TEL：03-3770-6561  
メールアドレス：info@maedacom.jp  
受付時間：10:00～18:00（水曜日を除く）  
【お客様の情報提出先】  
法人名：株式会社 前田  
住所：東京都渋谷区道玄坂2-19-6  
スクエア渋谷  
TEL：03-3770-3000



**当個人情報は、具体的に下記記載内容のために利用致します。**

- 入居審査及び建物賃貸借契約、および契約更新のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 保証会社審査及び保証契約締結のための各種書面作成、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 売買・賃貸借・仲介・管理等に関する契約の締結、および契約に基づく役務の提供、その他アフターサービスの実施のため。
- 24時間安心サポートのため、委託先の電話受付会社への情報提供いたします。
- ご入居者様の滞納発生時に、債権回収業務を外部に委託するため情報を提供する場合があります。
- 建物管理のため、物件の建物管理会社へ情報提供いたします。

- 保険料納付、契約更新、その他保険付保のための各種ご案内の送付・連絡、およびこれら諸手続きに関する当社の事務処理のため。
- 引越サービス提供のため、委託先の引越業者へ情報提供いたします。
- リフォーム及び修理修繕時に、その工事を行うため、委託先のリフォーム業者への情報提供いたします。
- インターネット接続サービス斡旋の為、委託先のインターネット代理店への情報提供いたします。
- 資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業活動を行うため。
- ライフラインサービス（まるっとでんき）加入推奨のため、情報提供いたします。

私は、上記「株式会社 前田 個人情報の取り扱いに関する同意書」及び具体的利用内容に同意の上、申込み及び契約の締結を行います。

**※法人様名義にてご契約の場合、本書は入居者様にてご署名下さるようお願い致します。**

物件名				号室
ご記入日（西暦）	20	.		ご署名
				印

個人情報の取扱いに関する同意条項

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

(1)申込者(契約者)以下「私」という。)、株式会社ジャックス(以下「当社」という。)、立替払等委託契約(本申込みを含む。以下「本契約」という。))の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のため以下の情報(以下これを総称して「個人情報」という。)、を保護措置を講じた上で、当社が収集すること(映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。))並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。))に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。①私及び親権者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本契約締結後に当社が私から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。))②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私が提出した収入証明書等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報

(2)私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託(債権譲渡を含む)する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

(3)私は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。

(4)私は、当社が次の場合に、個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。①法令(強制力を伴っている場合に限らず。当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。))に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報を提供する場合。

(5)私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛争の解決のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。))の個人情報を申込書記載の管理会社に提供することに同意します。

(6)私は、賃借物件の退去時にあたって、最終支払賃借料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書記載の管理会社に提供し利用することに同意します。

(7)私は、申込書記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第2条(個人情報の与信等の目的以外の利用)

私は、当社が下記の目的のために第1条(1)の個人情報を利用したり、電子メール・ダイレクトメール・ファクス・電話・SMS(ショートメッセージサービス)等により案内することに同意します。

①当社のクレジット事業、金融事業、保険事業、不動産取引・賃貸取組・賃貸管理事業、物品賃貸事業等における市場調査、商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスのお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業(データ集計・統計サービス、あて名印刷サービス、発送・発信サービス等。これらを当社が提携先企業等から受託する場合を含む。))における市場調査・商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物・印刷物の交付に利用するため。  
※なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ(URLは、https://www.jaccs.co.jp/)をご覧ください。

第3条(個人情報情報機関への登録・利用)

(1)私は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。))が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため、以下同じ。))の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

(2)私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人情報情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

(3)当社が加盟する個人情報情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー(割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関)  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト

フリーダイヤル:0120-810-414 URL(https://www.cic.co.jp/)

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開示しているホームページをご覧ください。

●株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関)  
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館  
ナビダイヤル:0570-055-955 URL(https://www.jicc.co.jp/)

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開示しているホームページをご覧ください。

(4)当社が加盟する個人情報情報機関と提携する個人情報情報機関は下記のとおりです。

●全国銀行個人情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1 TEL.03-3214-5020  
URL(https://www.zenginkyo.or.jp/pccic/)

※全国銀行個人情報センターの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開示しているホームページをご覧ください。

(5)上記(3)に記載されている個人情報情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1)株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報の全部又は一部となります。

2)株式会社日本信用情報機構  
本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事例に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

別表1	登録情報	①本契約に係る申込みをした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を延滞等した事実
会社名	株式会社シー・アイ・シー(C I C)	当社が個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間
登録期間	株式会社日本信用情報機構(J I C C)	当社が個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月以内	契約継続中及び契約終了後5年以内(但し、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)	契約継続中及び契約終了後5年以内

第4条(個人情報の第三者への提供・利用)

(1)私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社、下記のために個人情報を提供する事業。

①①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため。③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名 ジャックス・トータル・サービス株式会社 TEL.03-6311-7331  
〒140-8671 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー  
E-mail info@jts-web.co.jp

2)リース事業、オートオークション仲介事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。  
利用会社名 ジャックスリース株式会社 TEL.03-6327-2200  
〒140-8517 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

(2)私は、当社が下記の場合に第1条(1)①～⑥の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報情報の提供に関する締結をした当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員の支払能力に関する調査のために個人情報を提供する事業。

利用会社名 ジャックス・ペイメント・ソリューションズ株式会社  
〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー TEL.03-6758-0738

(3)私は、当社と個人情報情報の提供に関する契約を締結した株式会社ビジュアルリサーチ(以下「加盟店」という。))が別表2の事業における本契約に関するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付、その他情報提供、マーケティングデータとしての個人が特定できない形で利用するため、当社が第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。

加盟店名:株式会社ビジュアルリサーチ  
〒141-0032 東京都品川区大崎5-6-2 TEL.03-6826-1120

(4)上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社及び

(3)記載の加盟店における個人情報の利用期間については、各社へお問合わせください。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

(1)私は、当社及び第3条で記載する個人信用情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社及び加盟店に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第8条記載の窓口又は支店にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ(URLは、https://www.jaccs.co.jp/)によってもお知らせしております。②個人情報情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人情報情報機関に連絡してください。③当社の関係会社及び加盟店に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社の関係会社及び加盟店に連絡してください。

(2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第6条(本規約に不同意の場合)

当社は、私が本契約の必要な記載事項(契約書表面で私が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本契約をお断りすることがあります。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第7条(利用・提供中止の申出)

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

第8条(個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除については個人情報に関するお問い合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。

ジャックス・カスタマーセンター(営業時間9:30～17:30/平日)  
東京 ☎0570-002277[着信先:神奈川県座間市]  
〒243-0489 神奈川県座間市中央2-9-50 海老名プライムタワー  
大阪 ☎0570-005599[着信先:大阪府豊中市]  
〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

第9条(本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の理由であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何に関わらず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第10条(本規約の変更)

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。  
V.200301K

別表2
事業内容 ①不動産関連ソフトウェアの販売/開発/サポート ②インターネット・ネットワークを利用した不動産関連情報処理・取得・提供 ③インターネット・ネットワークを利用した不動産関連システム開発/運用の受託 ④不動産関連広告宣伝の代理 ⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭貸借媒介・保証並びにクレジットカード商品の取扱い

○お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人情報情報機関へ登録され、当該機関の加盟と信業者及び当該機関と提携する他個人情報情報機関の加盟と信業者により利用されます。  
○「個人情報の取扱いに関する同意条項」第2条、第4条について同意されない場合は、同第7条に基づき対応させていただきますので、別途ジャックスまでお申出ください。

「個人情報の取扱いに関する同意条項」について同意します。

20 年 月 日
お申込者氏名
(自筆)

■個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 個人情報の収集・利用・提供に関する同意書  
保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という。)は、株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「甲」という。)、及び株式会社エスケーエナジー(以下「乙」という。)、及び本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報の保護の方針)

甲、及び乙は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

第2条(個人情報)

個人情報とは以下の情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給与明細書、収入証明書、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

第3条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、及び乙は以下の目的のため、個人情報の収集、保有利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(貸上りを含む)、および与信後の管理並びに電気サービス提供開始・変更・廃止業務のため。
- ②情報・サービスの提供の為の郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ③顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

第4条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、以下の場合に限定し、申込者等の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために、必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2. 申込者等は、当社が保護措置を講じたうえで、申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することを同意します。

- ①第3条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸物件の小売電気事業者、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はしるべき第三者に提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすおそれ当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

3. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、本同意事項記載の甲、及び乙のグループ会社へ第3条第1項②及び③の目的のために、下記のシノケングループ各会社が書面又は磁気媒体により個人情報を利用する事を同意します。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

1. 申込者等は甲、及び乙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

2. 万一登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合には、当社は速やかに訂正又は削除に応じます。

第6条(本同意事項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載事項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、甲、及び乙は本契約を断る場合があることに同意します。但し、本条項第4条第3項に同意しないことのみを理由として保証申込を断りすることはありませぬ。

第7条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、甲の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、及び乙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、及び乙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

第8条(お問合せ窓口)

個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。

(お問合せ窓口)

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142  
株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181  
[シノケングループ紹介] 株式会社シノケングループ 株式会社シノケンプロデュース 株式会社シノケンハーモニー 株式会社シノケンファシリティーズ 株式会社シノケンアムニティ 有限会社マシオンライフ 株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 株式会社エスケーエナジー名古屋 株式会社エスケーエナジー東京 株式会社エスケーエナジー大阪 株式会社シノケンウェルネス 株式会社フレンド 株式会社アップルケア 株式会社シノケンオフィスサービス SKG INVEST ASIA(HONG KONG) LIMITED 希諾達(上海)物業経営管理有限公司(シノケン不動産) Shinoken & Hecks Pte Ltd(シノケン・ヘックス不動産) 株式会社小川建設 株式会社小川建物 ジック少額短期保険株式会社 PT. Shinoken Development Indonesia

【入居申込に関する注意事項】

- 1)「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、申込書に身分証明書を添付してお申込み下さい。
- 2)お申込者様・連帯保証人様のご承諾確認の為、ご自宅・携帯電話・お勤め先等へ電話による確認を行います。
- 3)審査の結果によっては、入居をお断りする場合がございます。(審査内容等については、一切お答えできません)
- 4)ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

■「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」

- 1)約款、重要事項説明書のご確認及び契約締結後書面の交付方法については「シノケンでんき供給約款(低圧)」(以下、「約款」といいます。)および「シノケンでんき重要事項説明書」(以下、「重要事項説明書」)を公表しております。シノケンでんきにお申込みの場合、約款および重要事項説明書を良くお読みになり承諾の上お申込みくださいますようお願い申し上げます。当社約款および重要事項説明書は以下のアドレスからアクセスできます。https://www.shinoken-sk.com/jp/denk/アクセスに便利なQRコードをご利用ください。電力小売供給約款は、お客様から本申込書を受領し、一般送配電事業者の切り替え手続きが完了した後、株式会社エスケーエナジーが承諾したときに成立します。お客様の申込み後、当社はお客様へ契約締結後書面を交付いたします。契約締結後書面の交付は、対面もしくは申込人(借主)のメールアドレスへお送りする方法にて交付いたします。
- 2)サービス開始日(供給開始予定日)について  
株式会社エスケーエナジーは、供給準備その他必要な手続きを完了し、すみやかに電気を供給致します。但し、ご入居予定の物件の状況によりシノケンでんきの提供が遅れる場合がございます。また、現地作業が必要な場合、現在ご契約の一般送配電事業者からお客様に連絡が入りますので、ご対応下さい。現地作業が終わらないとシノケンでんきの供給が出来ない場合があります。なお、電気料金明細書については、原則WEBサイトやEメール等でのお知らせとなる可能性がございますので、予めご了承下さい。
- 3)切替工事について  
ご入居予定の物件の状況によっては、計量器取り換え工事が必要となる場合がございます。当該工事は、原則としてお客様の費用負担なしで実施されますが、特別な作業を伴う工事の場合、別途費用が発生する場合がございます。その場合、改めて株式会社エスケーエナジーよりご連絡申し上げます。なお、現地作業は原則として停電を伴いますが、特別な作業が必要な場合、停電が発生する場合がございます。その他、お客様の都合に基づく事情により当社が一般送配電事業者から工事費等の費用負担を求められた場合にもお客様にその工事費等をご負担していただきます。

◆シノケンでんき 私は、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」、「シノケンでんき重要事項説明書」、「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」、及び「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、承諾の上、シノケンでんきを申し込みます。

□申し込む	希望供給開始日 (西暦)20 年 月 日
メールアドレス	@



上記、個人情報の収集・利用・提供に関する同意書を 確認し、同意いたします。 年 月 日 氏名:

管理会社・保証会社 使用欄

□ 緊急連絡先		性別	男・女	生年月日	昭和 平成 年 月 日 ( ) 歳
フリガナ		続柄			
氏名					
現住所	〒 -				
携帯電話	-	自宅電話	-		

←必ずご記入下さい→

# 『シノケンでんき』のご案内

**Q:シノケンでんきって？**

**A:シノケンでんきとは、シノケングループのエスケーエナジーがお届けするお得なサービスです。**

**Q:ほかの電力会社と何か違うの？**

**A:電気メーターや電線などの設備は地域電力会社のものを使用するため、品質も変わらず、安定した電力供給をお約束いたします。**

## 『シノケンでんき』4つのメリット

メリット1



### 手続きは簡単！

入居申し込み後、エスケーエナジーへ  
でんきご利用開始日を電話するだけ！

その後は、ガスの開栓手続き時に、  
書類をご記入いただきます。

メリット2



### 電気料金がお得！

地域電力会社より、電気料金が  
2~3%お得！  
例)月2,500円程度の電気料金であれば  
年間1,000円程度お得です！ ※1

メリット3



### 支払いも便利！

家賃、ガス料金、でんき料金が  
まとめてお支払いが可能。

※2

メリット4



### 解約も手間いらず！

解約時はエスケーエナジーへの電話連絡のみで  
ガス・でんきの解約手続きが完了できます。

また、ホームページからもお手続き可能です！

※3 ※4

※1 お客様の電気の使用パターン・契約内容によってはお得にならない場合もございます。

※2 まとめてのお支払いができないお客様もございます。

※3 ホームページからのお手続きについて、確認等の為、お客様にご連絡させていただく場合がございます。

※4 電力会社変更の場合は別途エスケーエナジーへご連絡が必要となります。



お問合せフリーダイヤル:0800-888-5509

受付時間:平日 9:00 ~ 18:00

※土日祝日・時間外はコールセンターに転送となります。



## 親権者(法定代理人)同意書

(株)シノケンコミュニケーションズ 御中

平成 年 月 日

私は、下記賃貸物件の下記賃借人の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として、下記賃借人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

### (賃貸物件)

所在地	〒 -	
物件名		号室

### (賃借人(申込者)欄)

氏名	フリガナ	生年月日	平成 年 月 日生
		年齢	歳
住所	〒 -		

### (親権者(法定代理人)の署名欄)

氏名	フリガナ	生年月日	昭和・平成 年 月 日生
		年齢	歳
住所	〒 -		
電話番号	自宅 ( ) - 携帯 ( ) -		

「親権者(法定代理人)の署名欄」は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください(申込時においては、親権者(法定代理人)のご署名のみでも審査受付いたしますが、契約時にはご捺印を頂いた本同意書をご提出下さい。)。対象者以外の署名や他人が勝手に署名されますと、有印私文書偽造や詐欺などで罰せられる事があります。

親権者(法定代理人)の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。

当社の審査により、賃貸借保証委託契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承下さい。

記載内容が事実と相違することが判明した場合は、賃貸借保証委託契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承下さい。

# 親権者同意書

保証会社名



## ① 未成年者法定代理人様（代表者）

記入日

20

年

月

日

氏名

印

住所

電話番号

契約者（未成年者）との関係

下記未成年者が、下記賃貸借物件の賃貸借契約を締結するに当たり、貴社との保証委託契約の締結を法定代理人親権者（代表者）として同意致します。

## ② 契約者様（未成年者）

氏名

住所

生年月日

## ③ 賃貸借物件

物件名

部屋番号

所在地

## ④ 個人情報の利用目的

※必ずお読みください

① 保証委託契約の締結に関する与信判断、契約後の管理のため。

② 当社との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。

私は、貴社が取得する私の個人情報が上記の通り取り扱われることについて、十分説明を受け、その内容を理解しました。

\* 当社の個人情報保護方針については、当社のホームページにて閲覧できます。

《URL：<http://www.j-lease.jp>》



株式会社前田 御中

※未成年の方が契約者の場合、審査時に申込用紙と一緒に FAX にてご提出下さい。  
契約時は原本と印鑑証明書が必要です。

## 親権者同意書

私は、下記申込者の法定代理人（契約者が未成年の場合で、他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者）として、申込者が下記賃貸物件について、貴社と賃貸借契約及びエムそう君プラン（れんぼっぼ家賃サービス）保証委託契約書を締結する事に同意致します。

契約者（未成年者）

住 所： \_\_\_\_\_

氏 名： \_\_\_\_\_

生年月日： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日（満 \_\_\_\_\_ 歳）

賃貸借物件

所 在 地： \_\_\_\_\_

名 称： \_\_\_\_\_ 部屋番号 \_\_\_\_\_

未成年者法定代理人 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住 所： \_\_\_\_\_

電 話： \_\_\_\_\_

親 権 者： \_\_\_\_\_ 実印