

A Level



関東1都8県の優良企業情報誌 [エラベル]



東京商工リサーチが厳選した
全国で上位8%の

優良企業

優良企業ガイド268社掲載・8年連続掲載(2019年~2026年)



TOPに聞く
仕事論

代表取締役

前田 英男

まえだ ひでお

経営者

INTERVIEW



株式会社 前田

マエダ

業界の常識を覆し
100年続く企業へ

PROFILE

1964年2月生まれ。北海道札幌市出身。賃貸業界一筋、35年以上のキャリア。入居者が安心して暮らせる独自のサービスを次々に企画し、賃貸不動産の常識を覆し注目を集めている。また働きやすい環境づくりで圧倒的な社員定着率を実現している。毎朝の日課は渋谷のゴミ拾い、清掃。

▼ 企業公式サイト



▼ Instagram



全国151万社中 上位8%の優良企業(8年連続)

株式会社前田は首都圏中心の物件を取り扱う賃貸不動産管理会社です。プロパティマネジメントにおける賃貸管理とサブリースの事業を軸に展開。「いい風を、心に、社会に」を経営スローガンに掲げ、全国の賃貸市場をもっとわかりやすく、リーズナブルにしていくことに努めています。創業翌年の2008年に約800戸だった物件管理戸数は、おかげさまで現在約1万1000戸まで増加しました。この躍進には、お客様目線に立った弊社独自の企画力が関係しています。

たとえば、お部屋探しのお客様にタクシーチケットを提供するという企画があります。内見を敬遠されやすい駅から遠い物件で実施し、賃料を下げることなく満室入居を達成しました。また、「ぴっかぴっかクリーニング」と題した企画も好評です。お部屋を更新されるお客様を対象にエアコン・キッチン・お風呂・トイレ・洗面台のクリーニングを無料で行うもので、キレイになった住まいを見て引越しは見送られます。結果、一般的な賃貸物件の更新率が6割なのに対し、弊社の管理物件の更新率は9割となっています。これもオーナー様負担はゼロで行わせていただいております。

働きやすい環境整備を徹底 定時退社で福利厚生も充実

こうした企画のアイデアは社員たちが自ら考え出しています。企画を通じて入居者様、物件オーナー様といったお客様に喜びを与えられるのは、社員たちも喜びを感じながら仕事に打ち込んでいるからだと思います。社員一人ひとりの喜びがあってこそお客様を喜ばせることができるため、その環境整備、働きやすい職場づくりを第一としているのです。弊社のオフィスにはキッチンやカフェのスペースがあります。毎日ランチを無料提供しており、月に数回本社1階にキッチンカーも登場。社員同士フラットにランチを一緒に食べたり、ティータイムもリラックスして会話を楽しんだりしています。そんな場でアイデアが生まれるのでしょう。

仕事は定時の17時で退社できる体制を整え、ロングバケーション休暇など独自の休暇制度も設けています。有給休暇については家族と楽しむ旅行代30万円の支給をセットにし、取

得率100%です。加えて今年には社員旅行を実施しました。もちろん費用は全部会社持ちです。さらに人材育成の一環として、私を先頭に渋谷の街のゴミ拾いを毎朝行っています。近隣住民の方たちと挨拶を交わしたり、街がキレイになったりすると、本人の気持ちは変わりますよね。日課の社会貢献によってお客様への貢献意欲も高まります。

独自評価システムにより ワンチームの組織を形成

私たちは100年続く企業を目指しています。社員みんなで協力し合い、組織やチーム一丸となって好業績を維持していけたら、必然的に会社は長く続くでしょう。その実現に一役買っているのが「わっしょいコイン」と呼んでいる社内システムです。頑張った仲間にこのコインを贈ることができ、コインの数は給料に還元されます。どこの職場にも縁の下の力持ち的な存在はいますよね。光があたりにくいその人を仲間の360度評価によって救い上げ、みんなで成長、給料アップしていくことを狙いに行っているのです。

このような取り組みにより弊社では離職率が非常に低く、社員の大多数が勤続15年以上を迎えています。また会社の利益を社員への報酬に還元するのが習わしで、当初と比べて全員給料は倍になりました。上場は考えておらず、今後もその姿勢は変わりません。社員たちの喜びや幸せを第一に、賃貸不動産業界での躍進を続けていきます。



▲明るく元気な社員が揃っている。打合せも和やかな雰囲気。

COMPANY PROFILE

所在地 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷2F

TEL 03-3770-3000

設立 2007(平成19)年5月

従業員数 110名(グループ全体)

売上高 100億円[2025(令和7)年9月期見込み](グループ全体)

事業内容 プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、リテイン事業、サブリース事業、賃貸事業、売買事業

URL <https://maedacom.jp/>



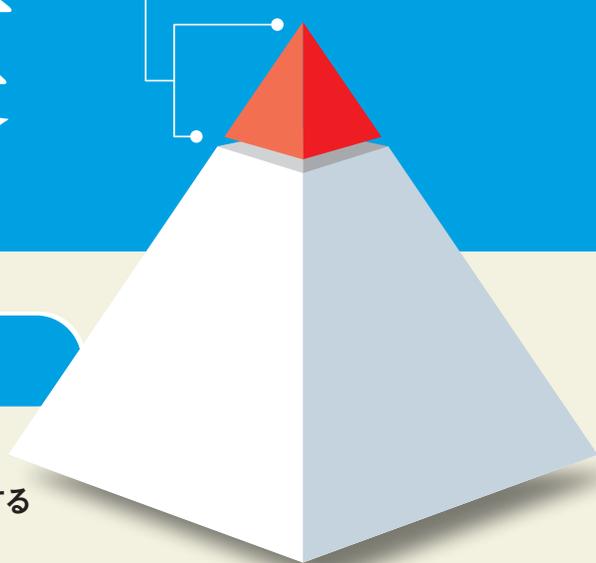
東京商工リサーチが調査した企業上位8%を掲載

A Levelの 優良企業

地元の優良企業のメリットとは

日本企業の
上位8%
(評点55点以上のみ)

A Level
掲載



POINT
01

TSR評点とは?

「評点」とは、対象企業を「経営者能力」、「成長性」、「安定性」、「公開性・総合世評」の4つの視点で紹介するTSR独自の評価指標です。

経営者能力
(20点)

企業成長性
(25点)

企業安定性
(45点)

公開性・総合世評
(10点)

POINT
02

中小企業の魅力とは?

中小企業ならではの魅力が沢山あり、大企業にはないメリットがあります。

自分の働きが
会社の成長に
直結する

自分の仕事は何の役に立っているのか大組織では見失いがちですが、自分の働きと結果を間近で感じられるのが中小企業の良い所です。成果を出して会社を牽引していく楽しさを実感出来ます。



業界で生き残る自信と
能力がいち早く
身につく

これからの時代を生き抜くには着実にスキルアップしていく必要があります。中小企業では若いうちから重要案件を手掛けるチャンスが多く、業務経験を重ねて業界で生き残る自信と能力が、いち早く身につきます。



会社によっては
転勤がない

地域に根ざしていることから、本社や工場のあるエリアに集中して事業を行っていることがよくあります。特に子どものいる家庭の場合、転校や単身赴任の心配がなく、家族と同居しやすいといったメリットも生まれます。



経営者との
距離が近い

能力の高さやリーダーシップ、実績が認められやすく、スピード感があることも中小企業の特徴です。大企業や競合の他社より早くPDCAサイクルを回せたり、顧客の声をスムーズに反映できるというメリットがあります。





エラベルとは？

「Aレベルの会社を“選べる”」というコンセプトで、地域と人と企業のトライアングルを結ぶ地域密着の優良企業紹介誌です。信用調査会社である東京商工リサーチならではの目線で選んだ地元の優良企業にスポットを当てて、各企業のPRや就職活動のサポートを行うことを目的としています。



POINT
03

東京商工リサーチとは？

私たち東京商工リサーチ(TSR)は、「企業信用調査のプロフェッショナル」です。1892(明治25)年創業の日本最古の信用調査会社で、2024年に132年目を迎えた企業です。1974年に企業情報データベースサービスを、1999年にはインターネット企業情報サービスを開始。絶えず革新に努めて、時代のニーズに応えています。現在全国で82カ所の事業所を構え、2,003名の従業員がいます。信用調査などを通じて収集した全国の企業データは457万社に及び、日々蓄積を続けています。

取り扱うのは、国内の企業データではありません。世界最大の企業データを保有するアメリカの信用調査会社Dun & Bradstreet(D&B)と国内独占販売権を締結しているため、TSRが持つ国内屈指の企業データとD&Bが持つ企業データを、ワンストップで提供できる体制を確立。全世界240超の国・地域、約5億件の企業情報を提供し、国際取引を支援する情報提供にも貢献しています。



POINT
04

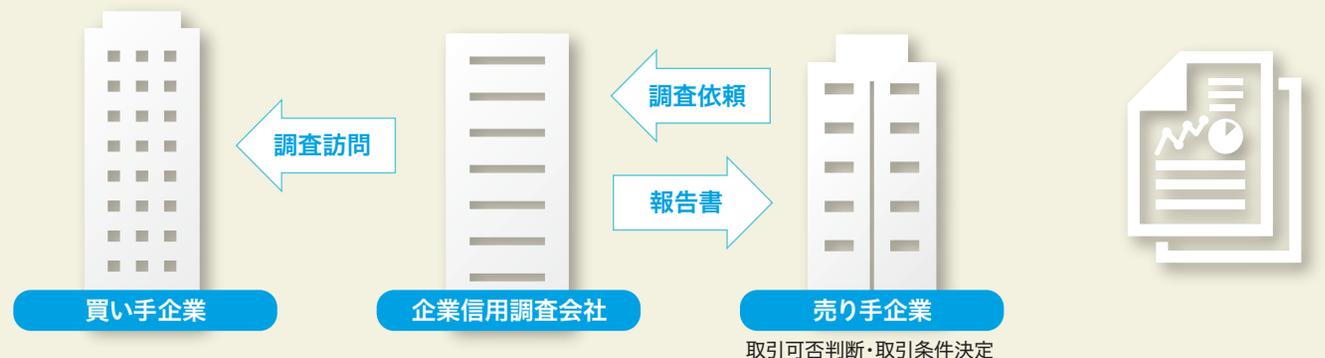
企業信用調査とは？

消費者は、コンビニやスーパーなどで商品を買うとき、クレジットカード決済を除き商品と引き換えに代金を支払います。しかし、企業と企業の間での取引は異なります。企業の取引には、同じ会社と何度も継続的に取引をするという特徴があるので、取引のたび支払いを行えば、売る方も買う方も手間がかかります。そこで、商品を先に納め支払いは1カ月後などルールを決め、まとめて払うようにするのが一般的です。アルバイト代

もその日払いではなく、1カ月分を銀行振込という人が多いと思いますが、それと同じです。商品が先で支払いが後という取引では、売り手は無事に売上代金を回収できるかどうか、というリスクが存在し、このため安心して取引できる相手なのかを「知りたい」というニーズが発生します。これに答えるのが私たちTSRの行っている「企業信用調査」です。

信用調査のしくみ

TSRレポート



賃貸管理・入居募集を検討中のオーナー様へ

満室を足という

札幌・東京

アパート・マンションの

賃貸物件

当社がお借りして

家賃をお支払いさせて

いただきます。

「空室を満室にするアイデアあり」
賃貸管理・経営の専門家にお任せください。



8年連続
優良企業として
「ALevel」掲載企業



株式会社 前田
M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

TEL 03-3770-6564

国土交通大臣 (3) 第 8459 号
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

受付時間【水・日定休】

10:00~17:00