



DESIGNERS RESIDENCE

Maison de bohème Ryogoku — メゾンドボエーム両国 —

モニター付きオートロックで安心。1フロア1世帯開放感のあるお部屋。

都営大江戸線

両国駅 徒歩2分

JR総武中央線

両国駅 徒歩8分

都営新宿線

森下駅 徒歩12分

主要駅へスムーズアクセス

秋葉原駅 徒歩4分
まで電車で直通

四ツ谷駅 徒歩10分
まで電車で

新宿駅 徒歩15分
まで電車で



No.201 Studio

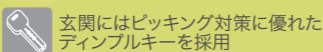
専有面積27.83㎡
洋室 約10.0帖

121,000円

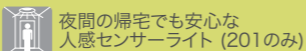
充実の設備



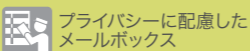
不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム



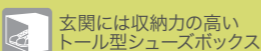
玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用



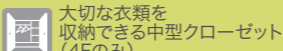
夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト (201のみ)



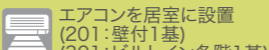
プライバシーに配慮したメールボックス



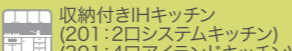
玄関には収納力の高いトル型シューズボックス



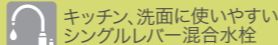
大切な衣類を収納できる中型クローゼット (4Fのみ)



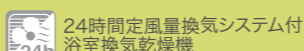
エアコンを居室に設置 (201:壁付1基 (301:ビルトイン各階1基)



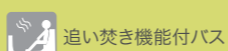
収納付きIHキッチン (201:2口システムキッチン (301:4口アイランドキッチン)



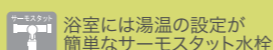
キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓



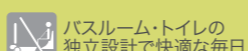
24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機



追い焚き機能付バス



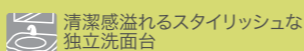
浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓



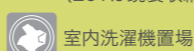
バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日



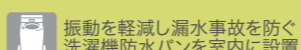
清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



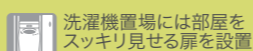
清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (201は鏡裏収納付き)



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置



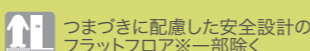
洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置 (4Fのみ)



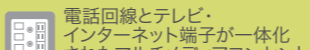
二重床 上階下階への響きを防ぐ二重床



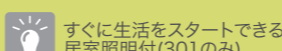
ダウンライト



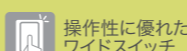
つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く



電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント



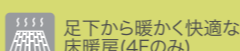
すぐに生活をスタートできる居室照明付 (301のみ)



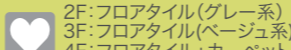
操作性に優れたワイドスイッチ



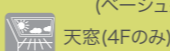
ペアガラス



足下から暖かく快適な床暖房 (4Fのみ)



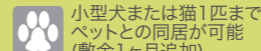
2F:フロアタイル(グレー系) 3F:フロアタイル(ベージュ系) 4F:フロアタイル+カーペット(ベージュ系)



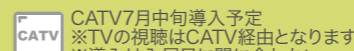
天窓 (4Fのみ)



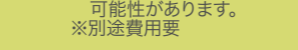
バルコニー (301のみ)



小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)



CATV7月中旬導入予定 ※TVの視聴はCATV経由となります ※導入は入居日に間に合わない可能性があります。 ※別途費用要



姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!



室内CG

室内CG



【物件概要】
名称/Maison de bohème Ryogoku(メゾンドボエーム両国)
所在地/東京都墨田区亀沢 1-17-17 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/2戸 築年月/2022年5月20日
入居日/2022年7月23日

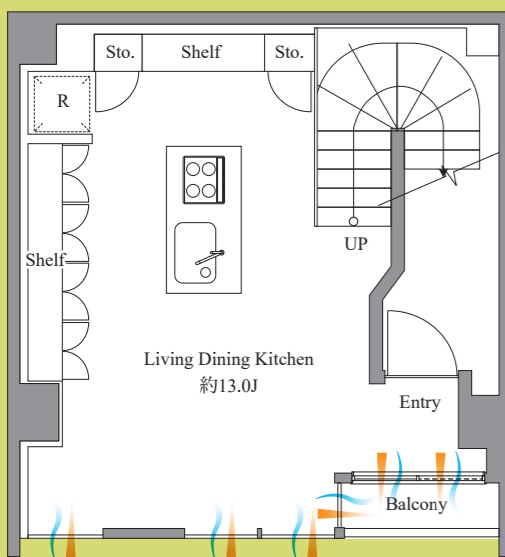
【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円
事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

諸条件あるお客様もご相談ください

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



No.301 1LDK

専有面積66.97㎡
洋室 約9.4帖
LDK 約13.0帖

245,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 201号室 10,000円、301号室 20,000円

審査99%OK!
今日から誰でも住める! エムどう君 プラン対応物件!!



ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月追加)

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

1フロア1世帯 開放感のあるお部屋

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ
当社は即お支払い
\(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%