

新発表

2022年2月、リフォーム完了。

TVモニター付オートロックシステム ・ 「エオリア」新品エアコン設置 ・ 調光付新品照明完備
床にはフローリング木目調フロアタイル ・ 壁にはデザインクロスを採用

スクエア新井薬師前

洋室 7帖超え 賃料 58,000円～

内覧可能になりました <生まれ変わったお部屋>

最新オートロックSYSTEM

ハイセキュリティTVモニター付

デザインクロスを採用

1F/3F:グレージュ調
2F:ホワイトウッド調

床フローリング木目調

ーフロアタイル(ホワイ image)

新品エアコンー新型エオリアー

(外気温によらずパワフルに暖かさ涼しさ)

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

リモートワーク・授業の方も安心(最大速度1Gbps/ブロードエンタープライズ)

東京で暮らす、都内を駆ける喜び

西武
新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩 2分

「西武新宿」駅まで 9分

高田馬場駅まで直通6分、高田馬場駅から山手線が利用可能。

新生活応援!! フレッシュ! キャンペーン!!

3月中の 賃料が無料!!

●2022年3月末日までのご成約者様対象となります。

新品エアコン「エオリア」を設置。
内部クリーン機能でいつも清潔な環境を。



二人ではじめる
新生活

小型犬または
猫1匹まで(敷金追加1ヶ月)

二人入居・
ペット飼育可能

全室 SOHO可

※1 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記は不可です。
・メールボックスに氏名と併記で
屋号(社名)の表示が可能です。
・不特定多数の人の出入りは不可。

新発表

MANSION STYLE

生まれ変わったお部屋をお楽しみください。

西武新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩 2分

スクエア新井薬師前

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌 ペット臭
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAIT



※A・B・Cタイプ洗濯機置き場サイズ 縦約58cm×横約80cm

24時間
コールセンター対応

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を収納できる
クローゼット

全住戸に新品エアコンを設置

モニター付
オートロックシステム

火力が強く、お掃除しやすい
1口IHキッチン

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

共用部
防犯カメラ2台設置

全居室、おしゃれな
フロアタイルを新設

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

外観は高級感あふれる
タイル貼り

カラーTV付の
インターフォン

屋根付自転車置場
登録料3,300円
※諸条件含め空要確認

すぐに生活をスタートできる
リモコン式調光機能付居室照明

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

ディンプルキー&
ドアガード付玄関ドア

二人入居可能

SOHOの使用可
(敷金1ヶ月追加)

多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

ダイヤル式
メールボックス

インターネット使い放題！
※最大速度1Gbps
ブロードエンタープライズ

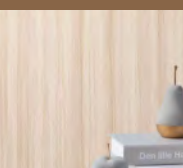
選べるカラープラン。

室内壁面には住戸によって異なる
デザインクロスを採用。
お好きなタイプから
お選びいただけます。

1・3階壁クロス



2階壁クロス



全住戸共通 室内床



美しい室内床。

室内床は暖かみのある木目調の
デザインフロアタイル仕様。
インテリアを選ばず
マッチします。



【物件概要】名称/スクエア新井薬師前 所在地/東京都中野区新井5-30-4
構造/鉄骨造 規模/地上3階建 総戸数/25戸 築年月/1992年2月26日
リノベーション完了日/2022年2月28日 入居可能日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円 事務手数料:5,500円
賃料口座引落 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 当社指定引越し業者有
※早期解約違約金有(1年未満1ヶ月+フリーレント分) ※画像は全てイメージとなります

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



3F	RENT		No.303 Atype Studio 17.36㎡	No.304 A'type Studio 17.36㎡	No.305 Atype Studio 17.36㎡	No.306 A'type Studio 17.36㎡	RENT		No.308 Ctype Studio 18.11㎡	No.309 C'type Studio 18.11㎡
			58,000円	58,000円	58,000円	58,000円			申	59,000円
2F	No.201 Atype Studio 17.36㎡	No.202 A'type Studio 17.36㎡	RENT		No.205 Atype Studio 17.36㎡	No.206 A'type Studio 17.36㎡	RENT		No.208 Ctype Studio 18.11㎡	No.209 C'type Studio 18.11㎡
	申	申			申	申			申	申
1F	RENT		No.103 A'type Studio 17.36㎡	No.104 Atype Studio 17.36㎡	No.105 A'type Studio 17.36㎡	No.106 Btype Studio 18.79㎡	No.107 Ctype Studio 18.11㎡			
			申	申	申	申	申			

「J」タイプは反転タイプとなります。
(A'≒A、C'≒C)
※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
○共益費6,000円

