

新築

DESIGNERS RESIDENCE

コンポジット上野毛通り

COMPOSITE KAMINOGE DORI

駅近生活

東急大井町線

上野毛駅 徒歩 2分

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

自由が丘エリアに住まう

自由が丘まで6分

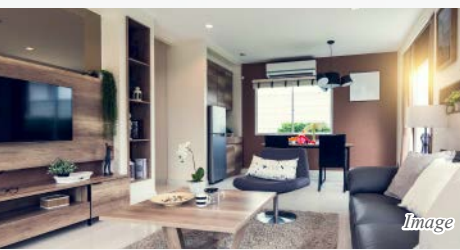


荷物が多くても安心！入居者専用
トランクルーム（先着6台）
スキー、スノーボード、ゴルフ用具や衣替え等、荷物を
スマートに収納！約1.0帖あるので使い方がいろいろ。
※月額3,300円 ※1Fにございます



駅周辺はスーパー、ドラッグストア、
コンビニはもちろん、銀行や病院など
生活に欠かせないお店が充実しています。

全室広々設計 1DK 108,000円～ / 1LDK 123,000円～ / 2LDK 212,000円～



充実の設備仕様

カラーTVモニター付
オートロック



ディンプルキー



ドアガード



共用部内廊下



宅配ボックス



室内洗濯機置場



浴室換気乾燥機



温水
シャワートイレ



新築 DESIGNERS RESIDENCE

コンポジット上野毛通り

COMPOSITE KAMINOGE DORI

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鎌テッドボルトを装備
- B1、B2、B'2はトール型シューズボックス他はシューズインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- トランクルーム 6台月額3,300円※先着※1Fにございます
- エアコンを居室に設置A、Bタイプ:1基、Cタイプ:3基
- IHシステムキッチンA、Bタイプ:2口 Cタイプ:3口(Cタイプのみグリル付き)
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚(A、Bタイプのみ)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- お湯張り・追い焚き機能付バス※A、Cタイプのみ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 止水栓給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内物干しあり
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げA、Cタイプ:ベージュ石目調 Bタイプ:グレーベージュ木目調
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・ネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信※別途費用要(イツコム)
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(有線時ベストエフォート)(つなぐネットコミュニケーションズ)

●姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!
●諸条件あるお客様もご相談ください。

交通
アクセス良好!

渋谷駅
まで17分

東急大井町線「上野毛」駅利用
「二子玉川」駅で東急田園都市線に乗り換え

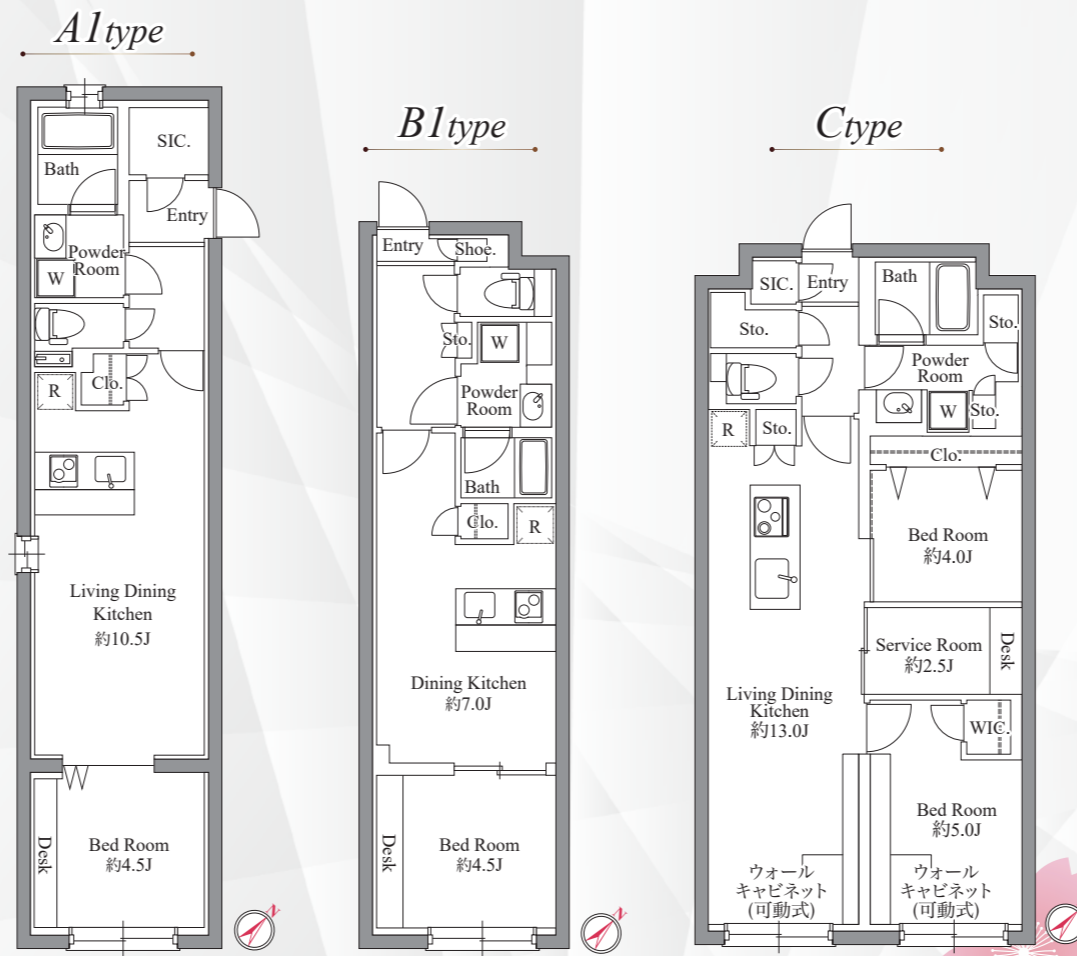
二子玉川駅
まで直通 2分

東急大井町線「上野毛」駅利用

中目黒駅
まで13分

東急大井町線「上野毛」駅利用
「自由が丘」駅で東急東横線に乗り換え

選べる豊富な間取り お部屋は他にもございます。
お気軽にお問い合わせください、すぐに資料をお送りいたします。



	401 1LDK	402 1DK	403 1DK	404 1LDK
4F	A2 type 35.28㎡ 128,000円	B2 type 28.56㎡ 114,000円	B'2 type 28.56㎡ 114,000円	A2 type 35.28㎡ 128,000円
3F	301 1LDK 128,000円	302 1DK 114,000円	303 1DK 114,000円	304 1LDK 128,000円
2F	A2 type 35.28㎡ 127,000円	C type 57.12㎡ 212,000円	A2 type 35.28㎡ 127,000円	
1F	101 1LDK 123,000円	102 1DK 108,000円	103 1LDK 123,000円	

全室広々設計

ベッドルームにはワークスペースが
ございます。
リモートワーク等にご活用ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

消臭/除菌/抗ウイルス/ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

人生はニオイへのこだわりが大切です♥

本物件は禁煙になります。

テレワークの方も安心!

**Wi-Fi・インターネット
使い放題!**

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。
※最大速度1Gbps(つなぐネットコミュニケーションズ※有線時ベストエフォート)

【物件概要】
名称/コンポジット上野毛通り
所在地/東京都世田谷区
上野毛1丁目22-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2022年2月28日
入居日/2022年3月20日入居可(予定)

【契約条件】
普通賃貸借 2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円
鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 550円/月
貸主指定引越し業者有
※本物件は禁煙になります。
※1所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※共益費 1DK:10,000円/月 1LDK:15,000円/月 2LDK:20,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。