

# 憧れの三軒茶屋エリアに住まう。

最先端で好立地

## 新築賃貸

RJカーサ世田谷若林

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

新生活応援!

### 家賃無料2ヶ月 (共益費込)

フリーレント キャンペーン中! ※1

賃料5,000円DOWN!! (1階住戸対象) ※2



東急世田谷線

若林駅 徒歩4分

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩6分



三軒茶屋まで  
自転車で

5分



徒歩で 15分

バルミューダオープンレンジ & バルミューダ空気清浄機付き

有名ブランド家電

BALMUDA The Range

BALMUDA The Pure

ご入居後にご送付

※本物品は、賃貸借契約の賃貸物ではなく、貸主の修繕義務はございません ※3



気持ちのよい使い心地でキッチンを楽しむ



クリーンな新生活

ニオイやウィルスを  
最大99.9%  
除去

(※3)別途、本物品に関する念書を差し入れていただきます

1K+リモートワークスペース(書斎)  
在宅ワークにも最適!

今では欠かせない!

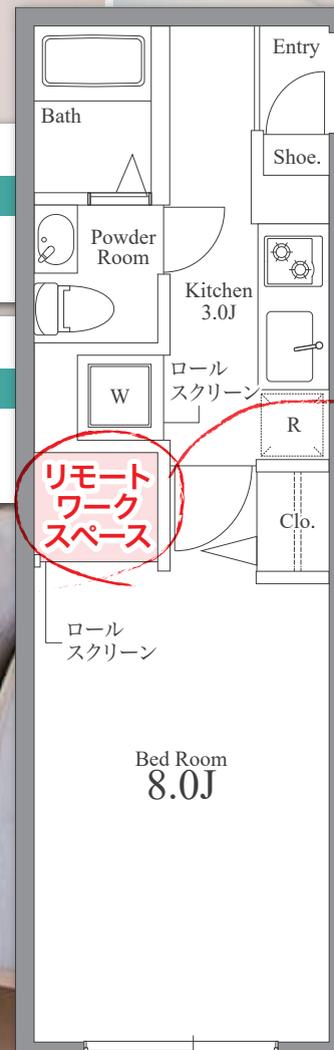
リモートスペース

リビングと書斎を切り離れた間取りで、リモートワークやリモート授業も安心して集中出来ます。

個性的な間取り! 使い方いろいろ

プライベートを切り替え可能

もちろん趣味の空間としても活用可能。  
YouTube 配信、オンラインゲーム等を楽しむことができます。



デザインクロス使用の  
明るい居室

広々設計の  
リモートワークスペース

Bed Room  
8.0J

RJカーサ世田谷若林

電車で快適アクセスを実現

渋谷駅 まで16分

新宿駅 まで28分

品川駅 まで35分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



# 新築

RJカーサ世田谷若林

東急世田谷線

東急世田谷線

若林駅 徒歩 4 分

松陰神社前駅 徒歩 6 分

## Equipment

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる  
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
サムターンキーとティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉
- 玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できる中型クローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置  
1K:1台 1SLDK:3台
- レンジフード・キッチン下収納付の  
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り付バス(1Kのみ)  
追い焚き機能付バス(1SLDKのみ)

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台
- ビルトイン浄水器付き
- 室内洗濯機置場

- 止水弁付  
給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 室内物干し有り(1Kのみ)
- すぐに生活をスタートできる  
居室照明付
- Wi-Fi・インターネット使い放題  
(e-Broad光プラス)※最大速度1Gbps

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応  
※別途費用要
- 301号室には  
ルーバルバルコニー有り
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場  
12台※各住戸1台  
(月額550円※税込)



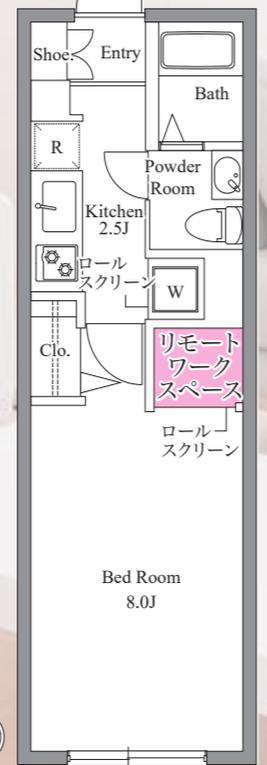
### A TYPE



### B TYPE



### B' TYPE



## e-Broad 光プラス

### 爆速 インターネット・Wi-Fi 使い放題! ※最大速度1Gbps

イーブロードは業界初の新技術導入で快適なインターネット環境を実現! 従来は渋滞が発生しインターネットが遅くなっていましたが、「e-Broad 光プラス」は広帯域回線を利用したIPv6/IPoE方式の光サービスで、リモートワーク・リモート授業やオンラインゲーム等も安心してお楽しみ頂けます。

### 二人入居可能

### ペット飼育可能

※小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

## この物件は空気からこだわります!

### 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

階	タイプ	面積	賃料	備考
3F	RENT	302   1K (1K+DEN) B type 25.53 m <sup>2</sup>	108,000円	
	RENT	303   1K (1K+DEN) B'type 25.53 m <sup>2</sup>	109,000円	
2F	RENT	202   1K (1K+DEN) B type 25.53 m <sup>2</sup>	107,000円	
	RENT	203   1K (1K+DEN) B'type 25.53 m <sup>2</sup>	107,000円	
	RENT	204   1K (1K+DEN) B type 25.53 m <sup>2</sup>	107,000円	
1F	RENT	101   1K (1K+DEN) B type 25.53 m <sup>2</sup>	100,000円	
	RENT	103   1K (1K+DEN) B type 25.53 m <sup>2</sup>	99,000円	賃料減額 ※2
	RENT	104   1K (1K+DEN) B'type 25.53 m <sup>2</sup>	100,000円	賃料減額 ※2

※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】  
名称/RJカーサ世田谷若林  
所在地/東京都世田谷区 若林 3-29-7  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上3階建  
総戸数/12戸  
築年月/2021年9月30日  
入居日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入の事 賃料口座引落手数料：440円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
退去時通常清掃費用：30㎡未満：35,200円(税込)、  
40.01㎡以上：㎡数×990円(税込)  
※インターネット通信速度については、ご利用環境や  
回線混雑状況などにより低下する場合があります。  
※1 キャンペーンは3月末日までにご成約のお客様限定です。  
※2 2021年12月24配布マイソクより賃料減額。  
※3 別途、本物品に関する念書を差し入れていただきます