

# 新築

高級賃貸マンション

## VISTA

ヴィスタ

### 北品川

全居室広々角部屋設計

1R 洋室 約 7.0 帖 賃料 **79,000**円~

3 駅 3 路線  
利用可能

ACCESS

京急線

### 北品川駅

りんかい線

### 天王洲アイランド駅

徒歩 9 分

## 品川まで直通 1 分

※北品川駅利用

## 恵比寿まで直通 12 分

※天王洲アイランド駅利用

## 羽田空港第3ターミナルまで直通 13 分

※天王洲アイランド駅利用

## 渋谷まで直通 15 分

※天王洲アイランド駅利用

東京まで9分、銀座まで7分と、各地へ軽快なアクセス可能な環境を実現。 ※1

# 山手線エリアに住まう。

新生活応援!! フレッシュ! キャンペーン!!

## 3月中の 賃料が無料!!

—早く入居されてもお家賃はかかりません— ※2

テレワークの方も安心!

### Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。 ※最大速度 1Gbps (ファイバーゲート)

カラーTV  
モニター付  
オートロック



オール  
フローリング  
仕様



ペット  
飼育可能

※小型犬または猫1匹  
(敷金1ヶ月追加)



衣類を美しく保つ  
ウォークイン  
クローゼット付き



# 新築

## VISTA 北品川

ヴィスタ

山手線エリアに住まう。

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、フローリング仕上げ(ホワイト)
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(ファイバーゲート)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場4台(先着)登録料3,300円※諸条件を含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

テレワークの方も安心!

### Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。※最大速度1Gbps(ファイバーゲート)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(愛猫様) 東芝 RENEACAT

### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

汚れやすい水回りに!

### ROOM PLAN



**Atype**  
1R 19.77㎡

**B1type**  
1R 18.80㎡

**B2type**  
1R 18.80㎡

### 全居室 角部屋設計



衣類を美しく保つ  
ウォークイン  
クローゼット付き



4F	No.401 B2' type 1R 18.80㎡ 83,000円	No.402 B2type 1R 18.80㎡ 83,000円
3F	No.301 B1' type 1R 18.80㎡ 83,000円	No.302 B1 type 1R 18.80㎡ 83,000円
2F	No.201 A' type 1R 19.77㎡ 82,000円	No.202 Atype 1R 19.77㎡ 82,000円
1F	No.101 A' type 1R 19.77㎡ 79,000円	No.102 Atype 1R 19.77㎡ 79,000円

○ 共益費 10,000円  
※ 現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。  
※ A'、B1'、B2' タイプは反転タイプです。

**【物件概要】**  
名称/VISTA 北品川(ヴィスタキタシナガワ)  
所在地/東京都品川区東品川1丁目15-5  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建  
総戸数/8戸  
築年月/2022年1月31日  
入居日/即入居可

**【契約条件】**  
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※2 2月25日より入居可能予定となります。  
キャンペーンは2022年3月末までのご成約者様対象となります。  
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。