

- おしゃれなデザイナーズ内装 -

賃貸セレクション

ユナイト屏風浦-ラ・ヴァーニャの丘-

新発表

UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL

使い勝手の良いロフトタイプ

Studio 洋室 + Loft 29,000 円~

出窓付きのお部屋

Studio 洋室 33,000 円

image



上下で空間を賢く 最大限に活用できます。

書斎・ベッドルームとしても利用可能な大型ロフトあり。
使い方は自由自在です！
天井高が作り出す開放的な居居スペースをお楽しみいただけます。(二人入居可)

※102、203号室のみ

暮らしを支える充実の設備

安全に綺麗に
洗濯が可能
室内洗濯機置場



田コンロ1口付き
電力自由化により
コストを抑えられます



バスルーム
(シャワールーム)
とトイレ別設計



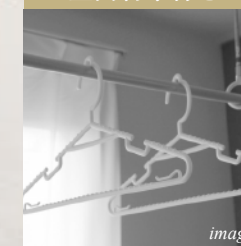
快適な温度を保つ
エアコン完備



お掃除楽々
おしゃれなお部屋
フローリング仕上げ



花粉やホコリ、
服の傷みを防ぎます
室内物干付き



直通 横浜駅迄 17分

直通 上大岡駅迄 2分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

Wi-Fi
インターネット
使い放題

※最大速度 1Gbps
※フェイスノベーションサービス



京急本線 屏風浦駅迄 徒歩 12分 / 江ノ電バス 森五丁目バス停迄 徒歩 2分 / 江ノ電バス 洋光台駅行き「森五丁目」より JR京浜東北線 / JR根岸線 磯子駅迄 13分

- びょうぶがうら -

安心のセキュリティ

カラーTVモニター付きハンズフリーインターホン

ダブルロック

ディンプルキー

プッシュプルハンドル

ドアガード



コンビニまで徒歩圏内
生活環境充実



UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL ユナイト屏風浦・ラ・ヴァーニヤの丘



Equipment

来訪者を確認できる
モニター付ハンズフリー
インターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

少ない力で楽々開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

玄関には収納力の高い
シューズボックス

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

キッチン下収納付き
ハイクラス1口IHキッチン

ミニ冷蔵庫付

室内洗濯機置場

止水弁付
給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

バスルーム(シャワールーム)・
トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が
体化されたマルチメディアコンセント

雨の日も安心
室内物干有

ペアガラス

ロフト仕様 天井高140cm
※102、203号室のみ

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
※フェイスインベーションサービス

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量
が少ないクリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

105号室のみ 家具・家電 付き

- ハンガーラック ●レースカーテン
- 電子レンジ ●炊飯器 ●ラグ
- 電気ケトル ●掃除機

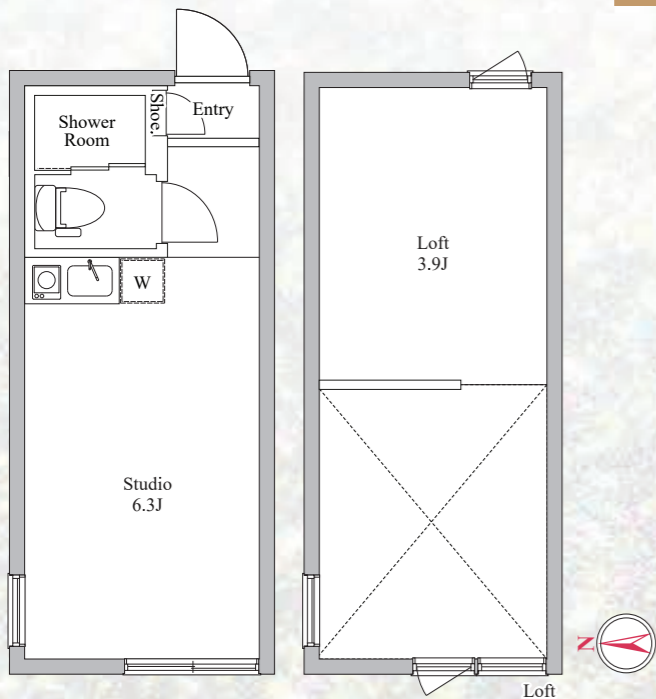


この物件は空気からこだわります!



- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね!

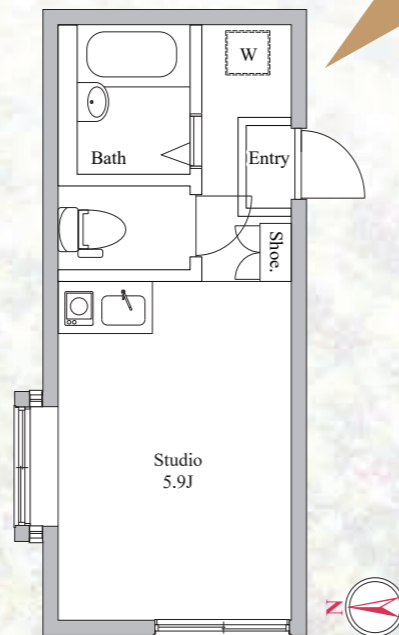


No.102 Studio+Loft

生活有効面積19.05㎡
(専有面積13.00㎡+Loft約6.05㎡)

賃料 **29,000**円

3月23日入居可

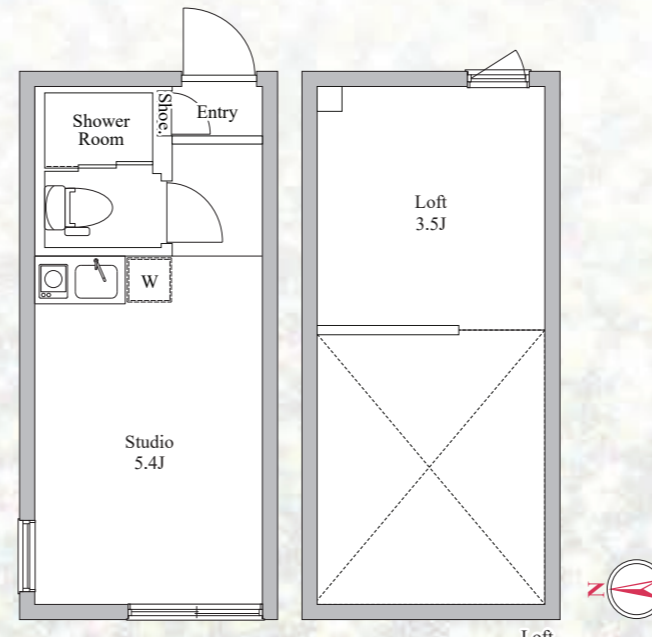


No.105 Studio

Studio13.52㎡

賃料 **33,000**円

3月5日入居可



No.203 Studio+Loft

生活有効面積17.68㎡
(専有面積11.63㎡+Loft約6.05㎡)

賃料 **30,000**円

3月5日入居可

Wi-Fi
インターネット
使い放題
※最大速度1Gbps
※フェイスインベーションサービス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



【物件概要】

名称/ユナイト屏風浦・ヴァーニヤの丘
所在地/神奈川県横浜市磯子区森6-10-22
構造/木造 規模/地上2階建
総戸数/8戸 築年月/2013年12月12日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料は
かかりませんので安心して永くお住まい頂けます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証人不要システム利用必須

室内抗菌処理代: 16,500円 24時間安心サポート料: 22,000円

鍵交換代: 19,800円 事務手数料: 5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

賃料口座振替手数料550円/月

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費4,000円