

新築 賃貸

ADC^{series}
nishi tokyo

MARE & FLEUR

ADC 西東京マーレ・フルール

1LDK 42.73 m²~

リモートワークスペース

ウォークインクローゼット

83,500円~

人気の広々設計 &
リモートワークスペース



隣合せて2棟並んでいます

-新生活応援- フレッシュ大特典中!! ※1

賃料 20,000円
× 3ヶ月 DOWN!!

カーテン・家具家電製品購入の一部としても
ご利用くださいませ

●未内見契約になります。
新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

リモートスペースのある生活



Wi-Fi、
インターネットが
使い放題!

在宅ワークにも最適!

リビングと書斎を切り離した間取りで、リモートワークや
リモート授業も安心して集中することが出来ます。
自分だけの個室空間として、YouTube配信や
オンラインゲーム等趣味の空間としてもご利用いただけます。



ご家族、ご友人との同居も可能

ご家族・お子様、ご友人同士も同居可能。
お気軽にお問い合わせください。

西武新宿駅・高田馬場駅へ **直通** ○ 西武新宿線 交通至便な立地
「西武柳沢」駅 徒歩12分

ドラッグストア・ドラッグセイムス 徒歩3分 (260m)
スーパー・家電量販店が徒歩圏内
スーパーいなげや、ジョーシン 徒歩5分 (400m)

HIGH SECURITY

充実の設備・仕様で快適な新生活

24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (計2基)

レンジフード付の3口ガス
システムカウンターキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム・
涼風付浴室換気乾燥暖房機

お湯張り・
追い焚き機能付バス

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンブドレッシングの独立洗面台

室内洗濯機置場・防水パン有

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(カラー:ホワイト)

ダウンライト有

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子が
一体化された
マルチメディアコンセント

雨の日もお洗濯のできる
室内物干し有り

Wi-Fi、インターネット使い放題!
(ジェイコム東京)
※最大速度40Mbps、別途アップデート契約可
多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

建物内ゴミ置場有

駐車場 月額12,000円 ※諸条件含め空要確認
マーレ:4台、フルール:3台
幅1,900~2,300x長3,800~5,000

自転車置場 登録料:3,300円
マーレ:8台 フルール:6台
※諸条件含め空要確認

二人同居可能

全住戸バルコニー有り

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全のクリーンな
エネルギーのLPガス仕様 (要担保金)



新築 賃貸

ADC series
nishi tokyo

MARE & FLEUR

ADC 西東京マーレ・フルール

全室角部屋、贅沢空間

-新生活応援-
フレッシュ
大特典中!! ※1

賃料 20,000円 × 3ヶ月減額!!

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

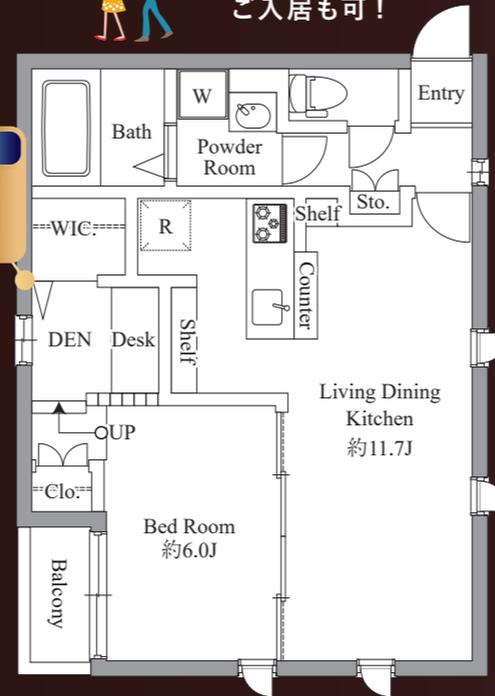
「リモートワーク」「モバイルワーク」
「ひとり憩いの場」にも最適!

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

デスクイン
リモート
ワーク
スペース



デスクイン
リモート
ワーク
スペース

マーレ
No.101 1LDK44.04㎡
<リモートワークスペース有>

85,000円

フルール
No.101 1LDK42.73㎡
<リモートワークスペース有>

83,500円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 10,000円

【物件概要】
名称/ADC 西東京マーレ・フルール
所在地(共通)/
東京都西東京市保谷町 5-12- 以下未定
構造(共通)/木造 規模(共通)/地上 2階
総戸数/マーレ:6戸 フルール:4戸
築年月/2022年3月18日(予定)
入居日/2022年3月25日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは3月25日までのご成約者様対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

デスク付リモートスペースのある生活



在宅ワークも快適な間取りです

リビングと書斎を切り離した間取りで、リモートワークやリモート授業も
安心して集中することができます。自分だけの個室空間として、
YouTube 配信やオンラインゲーム等趣味の空間としてもご活用いただけます。

フルール		間取図はほかにもございます。 お気軽にお問い合わせください。 すぐに資料をお送り させていただきます。
No.201	No.202	
1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 85,500円	1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 85,500円	
No.101	No.102	
1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 83,500円	1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 83,500円	

マーレ		
No.201		No.203
1LDK44.04㎡ <リモートワークスペース> 87,000円		1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 87,000円
No.101	No.102	No.103
1LDK44.04㎡ <リモートワークスペース> 85,000円	1LDK44.04㎡ <リモートワークスペース> 85,000円	1LDK42.73㎡ <リモートワークスペース> 85,000円

Wi-Fi、
インターネットが
使い放題!



ご家族
ご友人同士の
同居も可能



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

