新築 分譲仕様賃貸

山手線に住まう。

Platinum SQUARE (仮称) プラチナスクエア高田馬場

－新生活応援－ フレッシュ大特典中!! ※1

東京メトロ東西線
高田馬場駅 徒歩3分

JR山手線
高田馬場駅 徒歩6分

堂々発表 2022年2月17日

Wi-Fi、おうち時間 インターネットが使い放題！

1DK 洋室4.5帖 +DK 5.5帖	1LDK 洋室5.0帖 +LDK 11.5帖～	2LDK 洋室4.0帖＋洋室4.5帖 LDK12.0帖＋Roof balcony
賃料 102,000円～	賃料 172,000円～	賃料 215,000円

交通至便でありながらも暮らしやすさに恵まれた環境

学習院大学 まで 徒歩8分

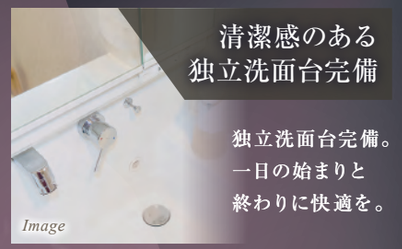
早稲田大学 まで 徒歩10分
西早稲田キャンパス

各大学・専門学校のキャンパスへもアクセスのし易い立地。社会人、ご家族の方にはもちろん、学生さんにもたいへんおすすめの物件です。

ご家族、ご友人との同居も可能

ご家族・お子様、ご友人同士も入居可能。お気軽にお問い合わせください。

充実の設備、仕様



清潔感のある独立洗面台完備

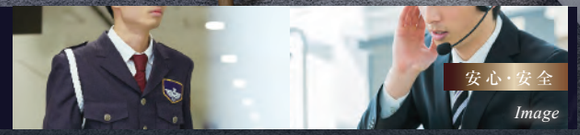
独立洗面台完備。一日の始まりと終わりに快適を。

「ビューン」利用可 書籍読み放題

モバイル端末で雑誌300冊読み放題！

CSP セントラル警備保障

— 安心のセントラル警備保障 24時間セキュリティSYSTEM —

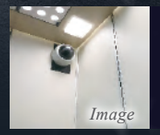


共用部 防犯カメラ 9台設置

カラーTVモニター付 オートロックシステム搭載

防犯性に優れたダブルロック仕様の玄関ドア

ピッキング対策に有効なディンプルキー



監視カメラ・防犯モニター付エレベーター

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保証)
- 監視カメラ・防犯モニター・防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下仕様
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造(ダブル配筋)
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(2LDKはSIC.)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1LDKはウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを設置(1基)(DK:洋室、LDK:リビング)
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・下部収納付のシステムキッチン(DK:2口)(LDK:グリル付3口)
- オール電化住戸有(A1,A3,B,B',B1,B2,C,D)※IHキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス1LDK,2LDKは追い焚き機能付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台完備(LDK:シャンプードレッサー)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全室バルコニー有(2LDKはルーフバルコニー有)
- 遮音性に優れた二重サッシ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(ファイバーゲート)最大速度1Gbps(有線時)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要(J:COM)
- 自転車置場 80台 1,000円/年 ※空等詳細要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能!お気軽にお問い合わせください。
- ビューン読み放題!モバイル端末で雑誌約300誌が読み放題!
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(一部住戸・要担保金)

新築
分譲仕様賃貸

使いやすさを重視したプラン

ハイセキュリティ × ハイクオリティ ―― 間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

広々10帖としても自由自在にご使用いただけます。開放感をお楽しみください。

－新生活応援－ フレッシュ大特典中!! ※1

家賃 20,000円 × 3ヶ月DOWN!!
（総額 60,000円）

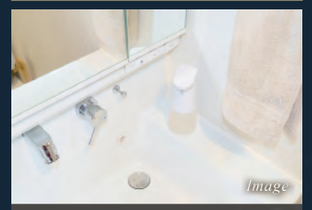
－ カーテン・家具家電製品購入の一部としてもご活用くださいませ☺ －

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させて頂きます。

人気の間取りタイプ

Atype

1DK 25.05 ㎡
洋室約4.5帖
+DK 約5.5帖

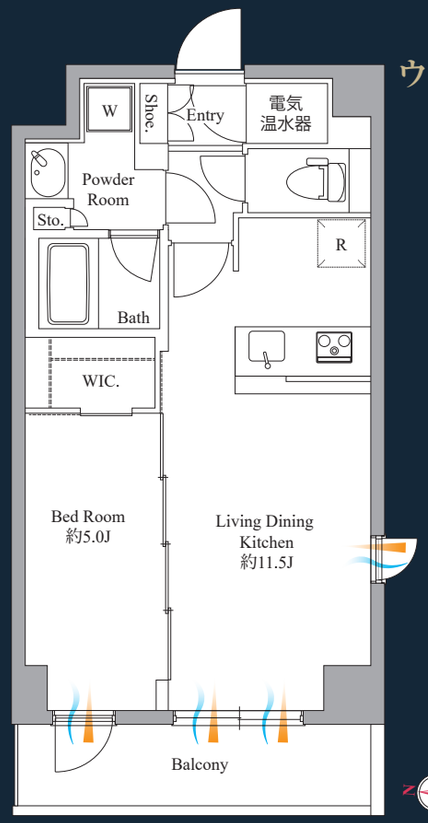


全室にクローゼット・パウダールームを完備

朝の身支度から夜のお手入れまで、楽しくなる空間です。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



ウォークインクローゼット

Btype

1LDK 40.20 ㎡
洋室約5.0帖
+LDK 約11.5帖

この物件は空気からこだわります！

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット（光触媒） 東芝 RENECAT

小型犬または猫計1匹まで
（敷金1ヶ月追加）

	601	602	603	604	605	606		607		608	609	610		
6F	B 1LDK 40.20㎡ 181,000円	A 1DK 25.05㎡ 110,000円	A' 1DK 25.05㎡ 110,000円	A 1DK 25.05㎡ 110,000円	A' 1DK 25.05㎡ 110,000円	A 1DK 25.05㎡ 111,000円		D 2LDK 46.20㎡ + Roof Balcony 215,000円		A' 1DK 25.05㎡ 110,000円	A 1DK 25.05㎡ 110,000円	B' 1LDK 40.20㎡ 179,000円		
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
5F	B 1LDK 40.20㎡ 180,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A2 1DK 25.05㎡ 110,000円	A2' 1DK 25.05㎡ 110,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	B' 1LDK 40.20㎡ 178,000円
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
4F	B 1LDK 40.20㎡ 179,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A2 1DK 25.05㎡ 110,000円	A2' 1DK 25.05㎡ 110,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 109,000円	B' 1LDK 40.20㎡ 178,000円
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
3F	B 1LDK 40.20㎡ 178,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A2 1DK 25.05㎡ 109,000円	A2' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	B' 1LDK 40.20㎡ 177,000円
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
2F	B 1LDK 40.20㎡ 177,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A2 1DK 25.05㎡ 109,000円	A2' 1DK 25.05㎡ 109,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	A 1DK 25.05㎡ 108,000円	A' 1DK 25.05㎡ 108,000円	B' 1LDK 40.20㎡ 177,000円
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112		
1F	B2 1LDK 40.20㎡ 174,000円	A 1DK 25.05㎡ 105,000円	A' 1DK 25.05㎡ 105,000円	A 1DK 25.05㎡ 105,000円	A' 1DK 25.05㎡ 105,000円	A 1DK 25.05㎡ 105,000円	A2 1DK 25.05㎡ 106,000円	A2' 1DK 25.05㎡ 106,000円	A' 1DK 25.05㎡ 105,000円	A 1DK 25.05㎡ 105,000円	A' 1DK 25.05㎡ 105,000円	C 1LDK 42.19㎡ 179,000円		
	B101	B102	B103	B104	B105	B106	B107							
BIF	B1 1LDK 40.20㎡ 172,000円	A 1DK 25.05㎡ 102,000円	A' 1DK 25.05㎡ 102,000円	A 1DK 25.05㎡ 102,000円	A' 1DK 25.05㎡ 102,000円	A3 1DK 25.05㎡ 102,000円	A1 1DK 25.05㎡ 103,000円							

西向き住戸　　東向き住戸

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
※共益費 1DK:12,000円、1LDK,2LDK:15,000円

【物件概要】
名称／（仮称）プラチナスクエア高田馬場
所在地／東京都新宿区高田馬場2丁目7番 - 以下未定
構造／鉄筋コンクリート造　規模／地下1階 地上6階建
総戸数／85戸　築年月／2022年3月31日（予定）
入居日／2022年4月2日（予定）

【契約条件】
普通賃貸借1年契約（更新型）
　更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は
　更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月（契約時償却）
貸主指定保証会社加入の事
　保証人無し／家賃総額の55%（最低保証料5万5千円）
　保証人有り／家賃総額の30%（最低保証料3万円）
室内抗菌処理代:16,500円　鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円　事務手数料:5,500円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有　貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは3月31日までのご成約者様限定。
※2 畳数は「約」表記となります。

汚れやすい水回りに！

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！