

新築賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩

3分

東京の中核を翔ける

4線4駅利用可能

都営浅草線
「浅草」駅 徒歩

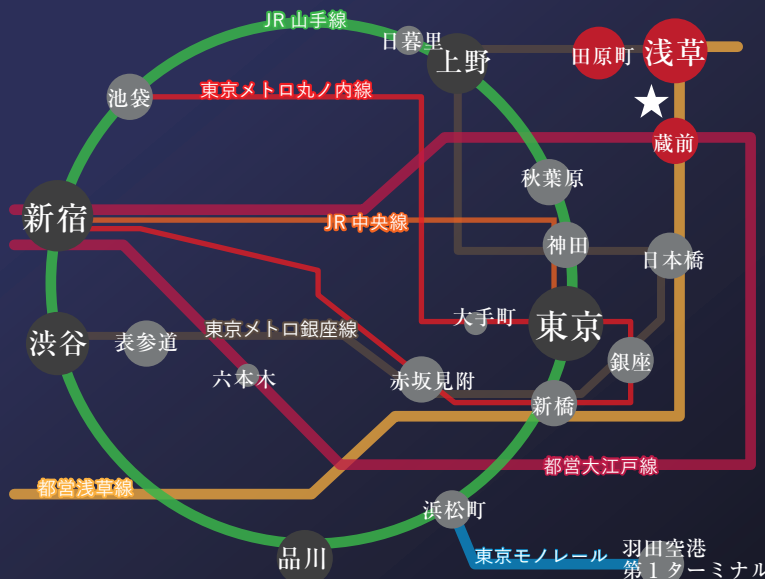
6分

都営大江戸線
「蔵前」駅 徒歩

5分

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩

7分



東京を翔ける、快適アクセス

田原町駅より
「上野」まで 直通 3分

田原町駅より
「神田」まで 直通 8分

田原町駅より
「東京」まで 10分

主要都市へダイレクトアクセス。山手線を始めた各線へもスムーズな導線です。東京駅からは新幹線、浜松町からは羽田空港へも心地よいアクセスを実現。

URBAN LIFE.

1LDK+WIC.+SIC.
LDK約12.5J+洋室約5.6J
賃料183,000円~

豊かな街、浅草エリアに住まう。

全室心地良い南向き、
5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

高性能・高使用感のClavisキーを採用

非接触キーのオートロックシステム

共用部・EV内防犯カメラを設置

防犯対策に優れたセキュリティ玄関ドア

キャンペーン中 お引越し応援!※1

さらに!! フリーレント大特典!※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

2ヶ月間 賃料無料

ビューン
読み放題!

モバイル端末で雑誌約300冊、読み放題!

爽快なアクセスを叶える、優れた住環境



生活も便利

コンビニはもちろん、
スーパーやドラッグストアも
ほど近い暮らしやすい立地です。



まいばすけっと 徒歩6分
雷門2丁目まで
スーパー オオゼキまで 徒歩7分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

新築賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

HIGH QUALITY

全室心地良い南向き、5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩 3分

東京の中枢を翔ける

4線4駅利用可能

洗練された、室内デザイン

1K 住戸もございます。
お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料をお送りさせていただきます。

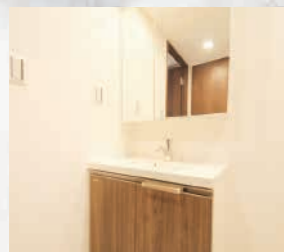


テレワークの方も安心!

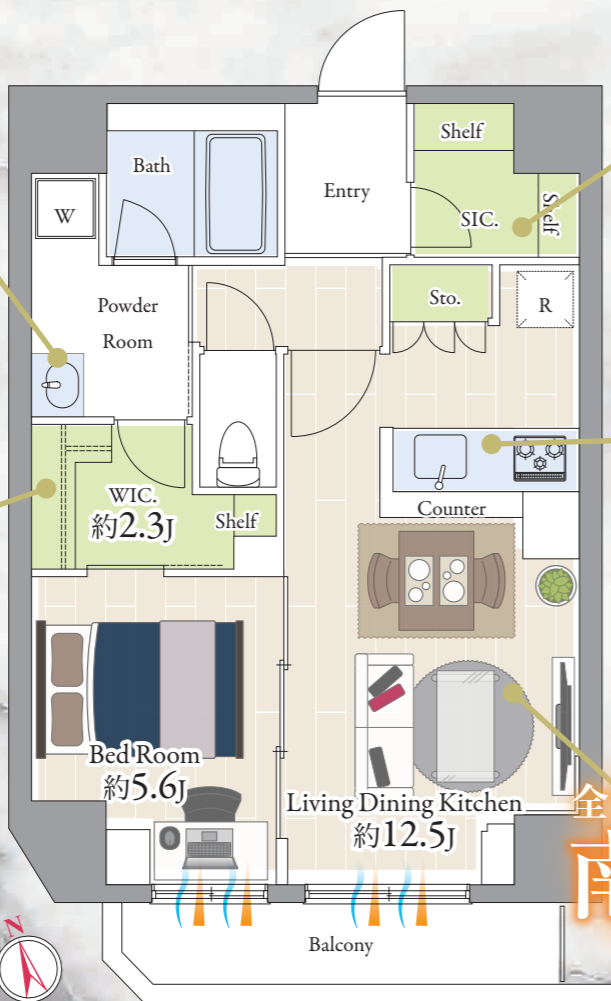
Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
(ファイバーゲート)
※最大速度 有線：1Gbps、無線：433Mbps

D type
LDK 約12.5J
+洋室 約5.6J
+WIC.+SIC.



シャンプードレッサータイプの独立洗面台



季節問わず沢山の靴や物を収納できるシューズインクローゼット



グリル・収納付きの3口ガスシステムカウンターキッチン



遮音性に優れた、LL-45等級のフローリング仕上げの室内

開催中

バーチャル内覧

下記QRコードよりお部屋のバーチャル内覧をお楽しみ頂けます。



全室、南向き採光



約2.3帖のウォークスルークローゼット

□ : 広々設計の居室 □ : 水廻り □ : 収納 □ : 窓を通して心地良い空気の入替えができます

オートロック
非接触キータイプのモニター付オートロックで不審者の侵入を防ぎます。

Clavis キー
ピッキング・ドリリングに強く、複製も困難な Clavis キーを玄関錠に採用。

防犯カメラ 5 台設置
安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置いたしました。

セキュリティエレベーター
防犯窓・監視カメラ・防犯モニターをついたエレベーター。

贅沢収納設計
1LDK 住戸には回避性の高いウォークスルークローゼット、シューズインクローゼット有り。

システムキッチン
レンジフード・収納付きのキッチン。1LDK 住戸はグリル付き3口ガスでより快適にお料理ができます。

清潔感溢れる水まわり
1LDK 住戸はシャンプードレッサーの独立洗面台、追い焚き機能付きバス。

人感センサーライト
夜間の帰宅や女性の一人暮らしの方にも安心の人感センサーライト。

賃料最大 38,000円減額 いたしました		※2	
13F	RENT	RENT	
12F	RENT	No.1202 Dtype 1LDK50.75㎡	227,000円 → 205,000円
11F	RENT	No.1102 Dtype 1LDK50.75㎡	227,000円 → 189,000円
10F	RENT	No.1002 Dtype 1LDK50.75㎡	224,000円 → 186,000円
9F	RENT	No.902 Dtype 1LDK50.75㎡	224,000円 → 186,000円
8F	RENT	No.802 Dtype 1LDK50.75㎡	222,000円 → 184,000円
7F	RENT	No.702 Dtype 1LDK50.75㎡	222,000円 → 184,000円
6F	RENT	No.602 Dtype 1LDK50.75㎡	220,000円 → 183,000円
5F	RENT	No.502 Dtype 1LDK50.75㎡	220,000円 → 183,000円
4F	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT
1F	ENTRANCE		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 1K:10,000円、1LDK:20,000円

【物件概要】名称/GRAN PASEO 田原町(グランパセオ タワラマチ)
所在地/東京都台東区寿4-7-12
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建
総戸数/27戸 築年月/2021年7月31日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入
クレディセゾン保証:初回60%年間1万円
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時清掃費用:30㎡未満:35,200円(税込)、40㎡以上:平米数×990円(税込)
※1キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象、フリーレントは共益費込みとなります。
※2賃料は2021年8月20日配布マイソックより減額。

新築賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩

3分

東京の中枢を翔ける

4線4駅利用可能

都営浅草線
「浅草」駅 徒歩

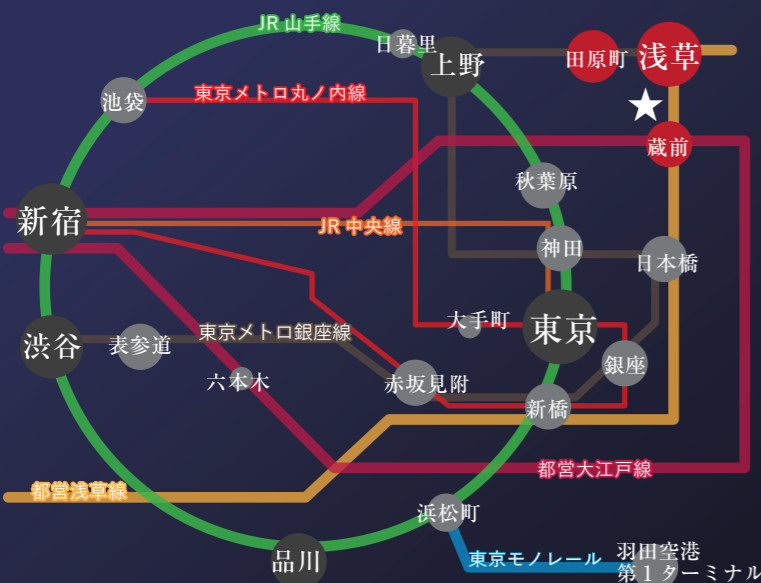
6分

都営大江戸線
「蔵前」駅 徒歩

5分

つくばエクスプレス
「浅草」駅 徒歩

7分



東京を翔ける、快適アクセス

田原町駅より
「上野」まで 直通 3分

田原町駅より
「神田」まで 直通 8分

田原町駅より
「東京」まで 10分

主要都市へダイレクトアクセス。山手線を始めた各線へもスムーズな導線です。東京駅からは新幹線、浜松町からは羽田空港へも心地よいアクセスを実現。

URBAN LIFE.

1K 洋室約 7.0J~
賃料 101,000円~

豊かな街、浅草エリアに住まう。

全室心地良い南向き、
5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

高性能・高使用感のClavisキーを採用

非接触キーのオートロックシステム

共用部・EV内防犯カメラを設置

防犯対策に優れたセキュリティ玄関ドア

キャンペーン中 お引越し応援!※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

さらに!! フリーレント大特典!※1

2ヶ月間 賃料無料

ビューン読み放題!

モバイル端末で雑誌約300冊、読み放題!



生活も便利

コンビニはもちろん、
スーパーやドラッグストアも
ほど近い暮らしやすい立地です。



まいばすけっと 徒歩 6分
雷門2丁目まで
スーパー オオゼキまで 徒歩 7分

爽快なアクセスを叶える、優れた住環境



賑わいのある街、
浅草

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

新築 賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

HIGH QUALITY

全室心地良い南向き、5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

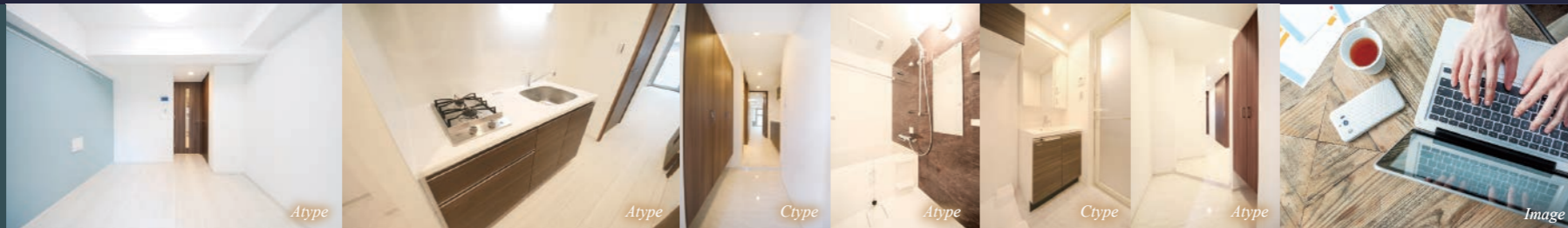
東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩 3分

東京の中枢を翔ける

4線4駅利用可能

洗練された、 室内デザイン

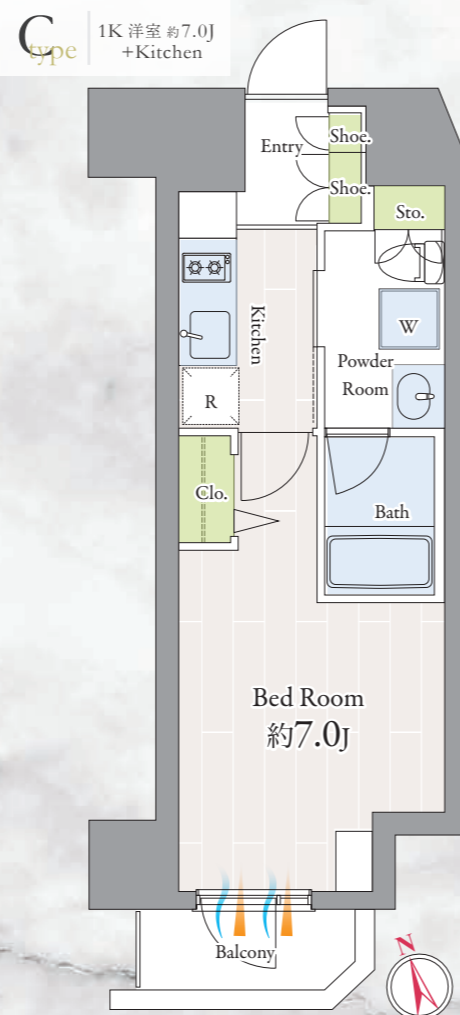
1LDK 住戸もごございます。
お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料を
お送りさせていただきます。



テレワークの方も安心!

Wi-Fi・ インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することが
できます。(ファイバーゲート)
※最大速度 有線：1Gbps、無線：433Mbps



開催中

バーチャル 内覧

下記QRコードより
お部屋のバーチャル内覧を
お楽しみ頂けます。



全室、
南向き
採光

賃料最大 15,000円減額 いたしました

Floor	Unit No.	Type	Area	Original Rent	Current Rent	Notes
13F	No.1301	Ctype 1K	25.35㎡	120,000円	105,000円	RENT
12F	No.1201	Ctype 1K	25.35㎡	119,000円	104,000円	RENT
11F	No.1101	Ctype 1K	25.35㎡	119,000円	104,000円	RENT
10F	No.1001	Ctype 1K	25.35㎡	119,000円	103,000円	RENT
9F	No.901	Ctype 1K	25.35㎡	118,000円	103,000円	RENT
8F	No.801	Ctype 1K	25.35㎡	118,000円	103,000円	RENT
7F	No.701	Ctype 1K	25.35㎡	118,000円	102,000円	RENT
6F	No.601	Ctype 1K	25.35㎡	117,000円	102,000円	RENT
5F	No.501	Ctype 1K	25.35㎡	117,000円	101,000円	RENT
4F	No.401	Ctype 1K	25.35㎡	116,000円	101,000円	RENT
3F	No.303	Atype 1K	25.62㎡	118,000円	103,000円	RENT
2F	No.203	Atype 1K	25.62㎡	117,000円	102,000円	RENT
1F	ENTRANCE					

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 1K:10,000円、1LDK:20,000円

【物件概要】名称/GRAN PASEO 田原町(グランパセオ タワラマチ)
所在地/東京都台東区寿4-7-12
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建
総戸数/27戸 築年月/2021年7月31日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入

クレディセゾン保証:初回60%年間1万円
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時清掃費用:30㎡未満:35,200円(税込)、40㎡以上:平米数×990円(税込)
※1キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象、
フリーレントは共益費込みとなります。
※2賃料は2021年8月20日配布マイソックより減額。

■ : 広々設計の居室 ■ : 水廻り ■ : 収納 ■ : 窓を通して心地良い空気の入替えができます

オートロック
非接触キータイプの
モニター付オートロックで
不審者の侵入を防ぎます。

Clavis キー
ピッキング・ドリリングに強く、
複製も困難な Clavis キーを
玄関錠に採用。

防犯カメラ5台設置
安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを
5台設置いたしました。

セキュリティエレベーター
防犯窓・監視カメラ・
防犯モニターをついた
エレベーター。

贅沢収納設計
シューズボックス、クローゼット、
キッチン収納、パウダールーム等
細やかな配慮のされた設計。

システムキッチン
レンジフード・収納付きのキッチン。
自炊派の方にもおすすめの
2口ガスコンロ仕様。(1K 住戸)

清潔感溢れる水まわり
シャンプードレッサータイプの
独立洗面台とお湯張り機能付バス。
おうち時間に彩りを添えます。

人感センサーライト
夜間の帰宅や
女性の一人暮らしの方にも安心の
人感センサーライト。