

# 新発表

賃貸レジデンス

プライマル小石川

JR「飯田橋」駅  
総武線

まで徒歩9分

主要都市が日常使いのアクセス環境

5線利用可能の好立地

直通

大手町 東京メトロ 飯田橋駅より 5分 駅まで  
六本木 東京メトロ 飯田橋駅より 9分 一丁目 駅まで  
新宿 JR 飯田橋駅より 12分 駅まで

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



## 広々設計

洋室約7.9帖~約9.5帖

DK約7.2帖+約6.1帖

98,000円~

137,000円~



# HIGH GRADE

ハイグレード賃貸レジデンス / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様

春のフレッシュ※1  
大キャンペーン!!

礼金0ヶ月 この機会を  
ぜひご利用ください

+家賃1ヶ月分無料 -フリーレント-

オートロックシステム  
自動でエントランスに  
施錠がされるオートロック。  
不審者の侵入を防ぎます。

共用部防犯カメラ設置  
セキュリティ対策に優れた  
防犯カメラを設置した  
共用部。

防犯カメラ付EV  
共用部には防犯カメラ・  
防犯窓のついたエレベーターを  
2台設置。

宅配ボックス完備  
24時間利用可能な  
宅配ボックス。対面することなく  
荷物を受け取ることができます。

## 大型トランクルーム付き

季節の変わり目の荷物も  
すべて収納できます

防犯カメラ、  
鍵付の専用トランクルーム有り。  
自転車やスキー板の収納も万全。

## ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター(2基)
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックスまたはシューズインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(12'd除く)
- お料理のしやすい2口ガスシステムキッチン(Kは3口ガス)
- お洗濯にも便利な浴室換気乾燥機
- お湯張り・追い焚き機能付フルオートバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人同居可能
- インターネット対応 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 自転車置場 初期登録料 2,200円
- 屋根付大型バイク置場 5,500円/月 ※諸条件含め空要確認
- ペット2匹飼育可 ※敷金1ヶ月追加 ※小型2匹まで。1匹あたり6kg, 50cm以内(敷金1ヶ月追加)
- 全住戸に専用大型トランクルーム有り!

## プライマル小石川

【物件概要】  
 名称/プライマル小石川  
 所在地/東京都文京区水道1-12-1  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/地上7階建 地下1階  
 総戸数/131戸  
 築年月/2006年11月



【契約条件】  
 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 賃貸保証会社加入の事  
 貸主指定火災保険加入 鍵交換代27,500円  
 ※1 2022年2月末日までのご成約者様限定となります。  
 ※SOHO使用の場合賃料等課税  
 ※解約予定住戸の場合、解約取り消し・解約日延長の可能性がございます。(先行契約不可)  
 ※早期解約違約金:1年以内で2ヶ月・2年以内で1ヶ月



JR「飯田橋」駅まで徒歩9分  
 新発表 プライマル小石川

## 5線利用可能の好立地



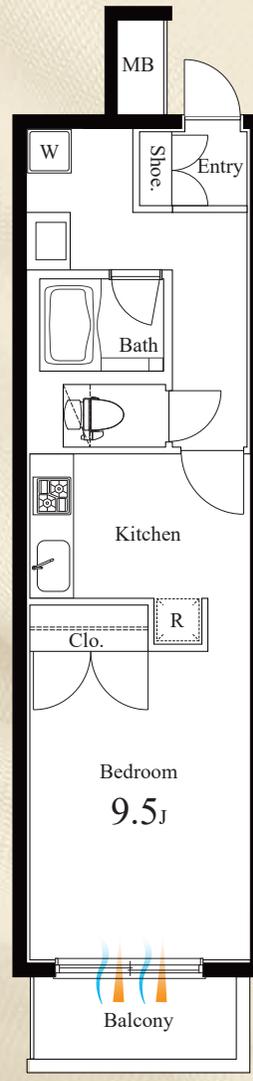
## 独立洗面台有り

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台を完備。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

## 大型トランクルーム付き

季節の変わり目の荷物もすべて収納できます

防犯カメラ、鍵付専用のトランクルーム有り。自転車やスキー板の収納も万全。



### Jtype

洋室 広々 約 9.5 帖。

居室をゆったりと取ったワイドタイプのお部屋。

#### 2口ガスキッチン

キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

#### 独立洗面台完備

使い勝手の良い独立洗面台を完備。

#### バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

#### 洗濯機置き場室内

バスルーム・独立洗面台に近く生活導線も良好。

#### 温水シャワートイレ

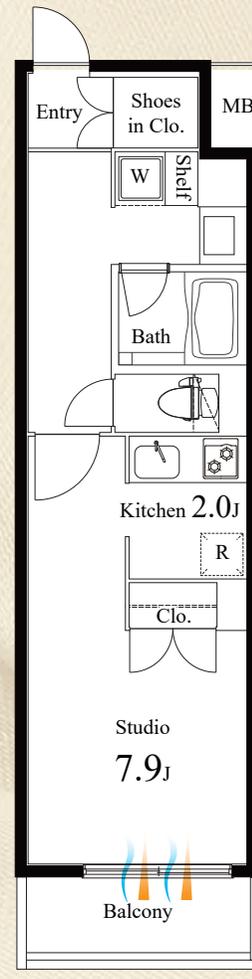
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

#### クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

J No.103 Studio 32.44 m<sup>2</sup> 98,000円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 共益費 103,114,211 : 7,000円、317,417 : 10,000円  
 ※12'dタイプの、間取詳細はお図面をお送りいたします。  
 お気軽にお問い合わせください。



### Itype

洋室 広々 約 7.9 帖。

ベーシックで使いやすい広々タイプの間取。

#### 2口ガスキッチン

キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

#### 独立洗面台完備

使い勝手の良い独立洗面台を完備。

#### バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

#### シューズインクローゼット

収納豊富なシューズインクローゼット。ブーツの収納にも最適です。

#### 温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

#### クローゼット or SIC.

1タイプ:クローゼット  
 12'dタイプ:シューズインクローゼット

I No.114 Studio 31.50 m<sup>2</sup> 98,000円 即入居可

12'd No.211 1DK 31.50 m<sup>2</sup> 108,000円 即入居可



### Ktype

洋室 約 6.1 帖  
 +LDK 約 7.2 帖

人気の1DK仕様。寝室と居住スペースを分けることのできる設計。

#### 3口ガスキッチン

キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

#### 独立洗面台完備

使い勝手の良い独立洗面台を完備。

#### バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

#### 洗濯機置き場室内

バスルームとの生活導線も良好なパウダールームに設置。

#### 温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。

#### クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

K1 No.317 1DK 34.80 m<sup>2</sup> 137,000円 即入居可

K1 No.417 1DK 34.80 m<sup>2</sup> 138,000円 即入居可