

新発表

賃貸レジデンス

イブセ蒲田 WEST

JR「蒲田」駅
京浜東北線
まで徒歩8分

東急池上線「蓮沼」駅まで徒歩3分
主要都市が日常使いのアクセス環境

直通

品川 駅まで10分
川崎 駅まで4分
横浜 駅まで17分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。



広々設計

洋室約7.4帖~約10.1帖 66,000円~



春のフレッシュ※1
大キャンペーン!!

礼金0ヶ月
この機会を
ぜひご利用ください

ハイグレード賃貸レジデンス / 全住戸陽当たり設計 / ハイセキュリティ仕様



オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。

クリアガラスの 美しいバルコニー

デザイン性の高い外観・共用部



防犯カメラ付EV

共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついた
エレベーターを設置。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な
宅配ボックス。対面することなく
荷物を受け取ることができます。



セキュリティエントランス



ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した
ウィールスルーメールボックス
- 監視カメラのついた
エレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- お料理のしやすい
2口ガスシステムキッチン
- すぐに生活をスタートできる
ミニ冷蔵庫付
- お洗濯にも便利な
浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- お湯張り機能付バス
(309は追い焚き機能付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- バルコニー有
- インターネット対応
※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 自転車置場 初期登録料 2,200円
- 機械式駐車場
26,400円～
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置き場有

イプセ蒲田 WEST

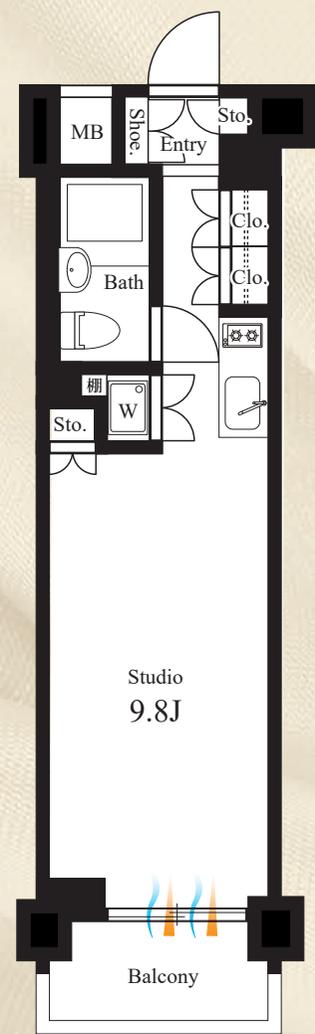
【物件概要】
名称/イプセ蒲田WEST 北棟・南棟
所在地(共通)/東京都大田区東矢口3-16-6
構造/南棟:RC造り地上8階建
北棟:S造り地上3階建
総戸数/98戸
築年月(共通)/2007年2月

【契約条件】
普通賃貸借2年契約
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入の事
貸主指定火災保険加入の事
鍵交換費用 27,500円
早期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
※1 2月末日までのご成約者様対象



物件近隣にはスーパー「ヨークマート」有り。お買物にも至便な環境です。

JR「蒲田」駅まで徒歩8分
新発表 イプセ蒲田WEST



B2type

洋室 広々 9.8帖。
居室をゆったりと取った
ワイドタイプのお部屋。

南向き居室
嬉しい南向きのお部屋です。
陽だまりに囲まれた新生活を。

2口ガスキッチン
キッチン下収納もあり
お料理がより楽しくスムーズに。
ミニ冷蔵庫付でさらに快適。

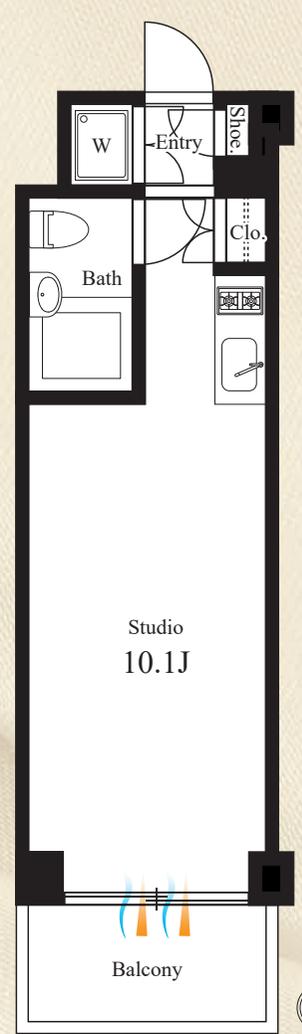
洗濯機置き場室内
扉付きなので生活感を抑えることが
できる上、使用中の運転音を
抑えることもできます。

温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も
心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備
収納に恵まれたお部屋。
荷物の多い方も安心です。

B2 No.102 Studio 24.15 m² **70,000**円 南棟 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費：12,000円
※H2タイプはH1タイプの反転タイプとなります。



H1type

洋室 広々 10.1帖。
居室をゆったりと取った
ワイドタイプのお部屋。

南向き居室
嬉しい南向きのお部屋です。
陽だまりに囲まれた新生活を。

2口ガスキッチン
キッチン下収納もあり
お料理がより楽しくスムーズに。
ミニ冷蔵庫付でさらに快適。

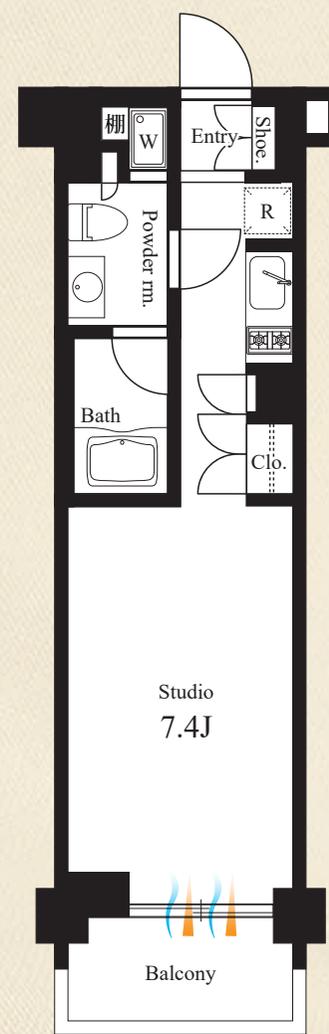
洗濯機置き場室内
扉付きなので生活感を抑えることが
できる上、使用中の運転音を
抑えることもできます。

温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も
心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備
収納に恵まれたお部屋。
荷物の多い方も安心です。

H1 No.108 Studio 23.02 m² **66,000**円 北棟 即入居可

H2 No.320 Studio 23.02 m² **69,000**円 北棟 即入居可



C1type

洋室 広々 7.4帖。
ベーシックで使いやすい
広々タイプの間取。

2口ガスキッチン
キッチン下収納もあり
お料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備
使い勝手の良い独立洗面台有り。
毎朝の身支度が楽しくなる
空間です。

バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすい
バスとトイレを隔てた設計。

お湯張り・追い焚き機能付バス
追い焚き機能付バスで寒い冬場も
体の芯から温まることができます。

クローゼット完備
収納に恵まれたお部屋。
荷物の多い方も安心です。

C1 No.309 Studio 24.90 m² **82,000**円 南棟 即入居可