

新発表

築浅ハイクオリティーレジデンス

トラディス

TRADIS

トラディス横川

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント 家賃無料 2ヶ月

共益費込
キャンペーン及び特典は、2022年2月末日までにご契約のお客様限定



都心生活

都心への快適なアクセスと リバーサイドに癒される贅沢な生活環境。

Wi-Fi・ インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用することができます。

※最大速度1Gbps(UCOM光)

3駅7路線利用可能
の好立地

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
京成押上線・東武伊勢崎線

押上駅 徒歩 **12**分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩 **11**分

JR中央線・総武線

錦糸町駅 徒歩 **14**分

浅草 直通 **3**分

上野 **8**分

秋葉原 **8**分

東京 **13**分

新宿 **18**分

※所要時間は日中平常時の「押上」駅
利用時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ 安心のセキュリティ

防犯カメラ

監視カメラ付
エレベーター

カラーTVモニター付き
オートロック

共用部内廊下仕様

ダブルロック

ディンプルキー

ドアガード



新発表

築浅ハイクオリティーレジデンス

トラディス

TRADIS 横川

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけ
お引越し応援
特典!

フリーレント
家賃無料2ヶ月 共益費込

キャンペーン及び特典は、2022年2月末日までにご契約のお客様限定

生活を彩る充実した設備・仕様

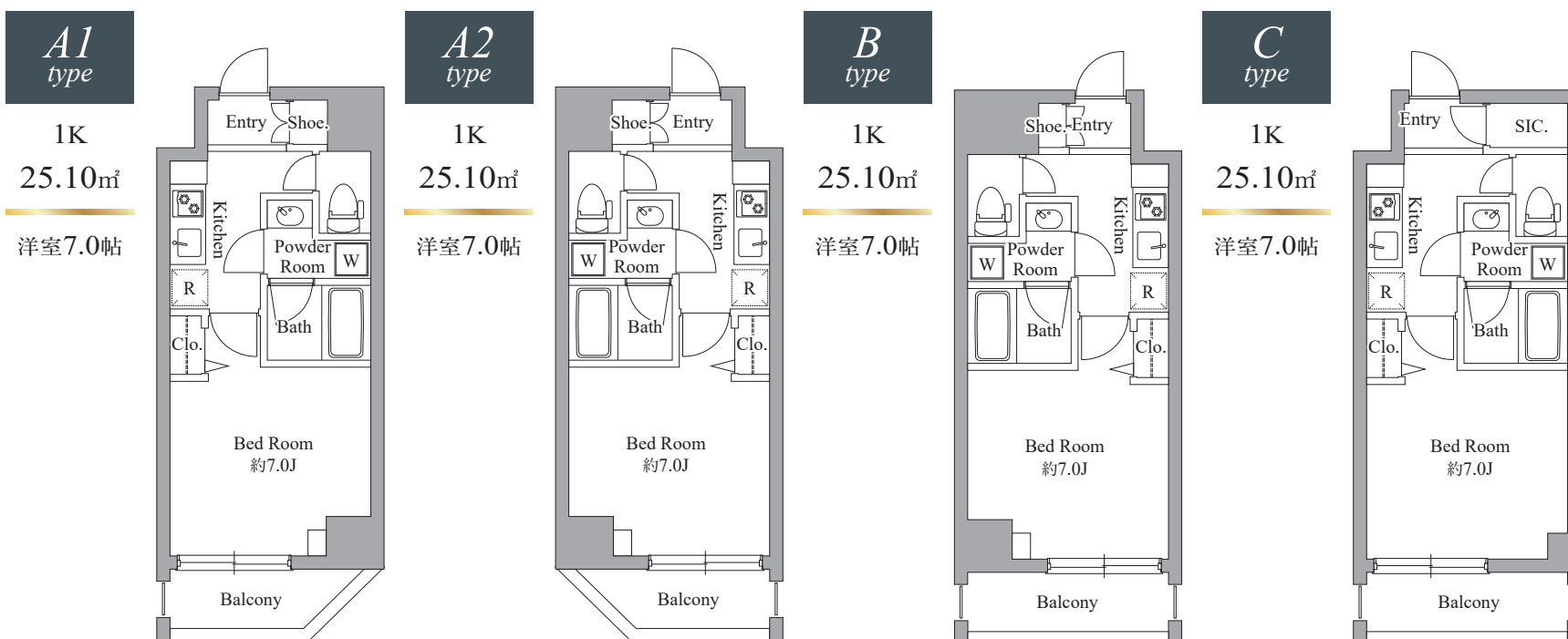
- 安全性に配慮し、共用部は防犯カメラ設置
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- プライバシーに配慮したウォークスルー式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 監視カメラ付きエレベーター
- プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル/白色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ、洗濯機防水パンを室内に設置
- キッチン下収納・温度センサーレンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチンには収納に便利な吊戸棚耐震ラッチ付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス(A1,A2,B,Ctypeのみ)
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- スタイリッシュな鏡裏収納・三面鏡付シャブードレッサー
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明
- Wi-Fi・インターネットが使い放題(最大速度1Gbps)※つなぐネットコミュニケーションズ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- バルコニー
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場[31台]月額330円(税込)※諸条件含め空要確認

- バイク置場(50cc)[3台]月額3,300円(税込)※諸条件含め空要確認
- ダウンライト有り
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

ペット飼育可
小型犬または猫2匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)

楽器相談可
お気軽にお問い合わせください。

内廊下で高級感ある仕様



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費/15,000円/月

701号室	702号室	703号室	704号室	705号室
RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
601号室	602号室	603号室	604号室	605号室
RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
501号室	502号室	503号室	504号室	505号室
RENT	1K Btype 25.10㎡ 96,000円	1K Ctype 25.10㎡ 96,000円	RENT	RENT
401号室	402号室	403号室	404号室	405号室
1K A1type 25.10㎡ 95,000円	1K Btype 25.10㎡ 95,000円	1K Ctype 25.10㎡ 95,000円	RENT	RENT
301号室	302号室	303号室	304号室	305号室
1K A1type 25.10㎡ 94,000円	1K Btype 25.10㎡ 94,000円	RENT	1K A2type 25.10㎡ 94,000円	RENT
201号室	202号室	203号室	204号室	205号室
1K A1type 25.10㎡ 93,000円	1K Btype 25.10㎡ 93,000円	RENT	1K A2type 25.10㎡ 93,000円	RENT

物件概要

名称/トラディス横川
所在地/東京都墨田区横川1-3-10
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 総戸数/26戸
築年月/2020年12月31日
入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入[初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REAL プレミアムクラブ会員加入必須
[2年間:16,500円]

※ 引っ越し日事前調整必須

※ 早期解約違約金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)