

新築 洗練されたエリアに住まう。

高級分譲仕様

ルネサンス松濤プレミアムコート
広々としたゆとりある設計



外観完成イメージ

JR線・地下鉄各線・京王井の頭線

渋谷駅 徒歩13分

京王井の頭線

神泉駅 徒歩8分

東急文化村・東急本店 大人のワクワクが止まらない
「Bunkamura」まで徒歩5分

コンサートやオペラが開催されるホール、舞台、シアターや美術館からなる大型複合施設が徒歩圏内。都会にしながら文化・自然を感じることができる場所です。

FIAT
CAFFE
SHOTO

おしゃれなカフェを
日常使いする贅沢。

物件同区間内には
イタリアの自動車メーカー
「FIAT」の運営するカフェ有り！
車を見ながらカフェを
楽しむことができます。
テラス席はペットもOKなので
お散歩の帰りに
一息つくこともできます。



充実の設備、仕様

食器洗浄乾燥機・
ビルトイン浄水器付 KT

2LDK 住戸はさらに
電子レンジ・
オープンの機能が
集約された
電子コンベック付き。

全住戸のバスルームに
ミストサウナ付き

短時間で身体が温まり
入浴後の保温も持続
発汗作用でデトックス
お肌の水分量アップ

1LDK
46.29㎡~ 305,000円~

2LDK
60.09㎡~ 445,000円~

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要

安心のハイセキュリティ仕様の高スペックマンション
Tebra cell キーを採用

玄関錠にはハンズフリーで施錠ができる「Tebra キー」を採用いたしております。カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施錠が可能です。荷物が多き日でもスムーズにお部屋に入ることができます。

追加キーでより快適に
全てで解錠 / 施錠が可能 (別途費用要)

- 不審者の侵入を防ぐカラー TV モニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング・ドリリング対策に優れた Clavis シリンダーを採用
- Tebra ハンズフリーキーでセキュリティ性を向上
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 荷物が多くても安心のエレベーター
- プライバシーに配慮した Tebra キーメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (C,B,B',D タイプはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス (B,B'はクローク)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (A,A' タイプ:2基、その他:3基)
- キッチンには使いやすいノンタッチ混合水栓
- レンジフード・グリル付き3口ガスシステムキッチン (2LDK 住戸は電子コンベック付)
- 食器洗浄乾燥機付き
- 全住戸ビルトイン浄水器付き
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 美容にも効果的なミストサウナ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの独立洗面化粧台
- 浴室に衣類脱臭機能有り
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室フローリング仕上げ (アブラウン)
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- LDK、洋室にはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- Wi-Fi、インターネット使い放題! 最大速度 1Gbps (つなぐネットワークソリューションズ)
- 多彩な番組を楽しめる BS,110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 24 時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 大型バイク置場 2 台 ※空等要確認 月額 5,500 円 幅 1,000×長 2,000
- 自転車置場 8 台 登録料 3,300 円 ※諸条件含め空要確認 (各戸 1 台)
- 小型犬または猫計 2 匹までペット飼育可! (敷金 1 ヶ月追加 / 大型の場合は 1 匹まで) 共用部にはペット専用の足洗い場有り
- SOHO の使用可 (敷金 1 ヶ月追加) ※条件有り ※1
- バルコニー有 1F 住戸には水栓付テラス有!
- ダイニングには照明を自由に演出できるライティングレール

Wi-Fi、
インターネットが
使い放題!



ご家族・お子様、
ご友人同士も
入居可能



不審者の侵入を防ぐシステム



カラー TV
モニター付
オートロック
システム



安全性の高い
ダブルロック
仕様



高性能で
ハイセキュリティの
シリンダー



共用部・EV
防犯カメラ
7 台設置

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月

■取引態様:代理(〇〇)

| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----|------|
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |

新築

高級分譲仕様

広々としたゆとりある設計

ワイドタイプのリビング・ダイニングルーム —— 収納豊富な居室プラン ——

JR線・
地下鉄各線・
京王井の頭線

渋谷駅 徒歩13分

Wi-Fi、
インターネットが
使い放題!



間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料を送らせていただきます。



豊富なシューズボックス

Atype No.201, No.301
1LDK 46.29 m²
LDK 約13.5帖
+ 洋室約6.0帖



1階住戸には開放的な
プライベートテラス有り

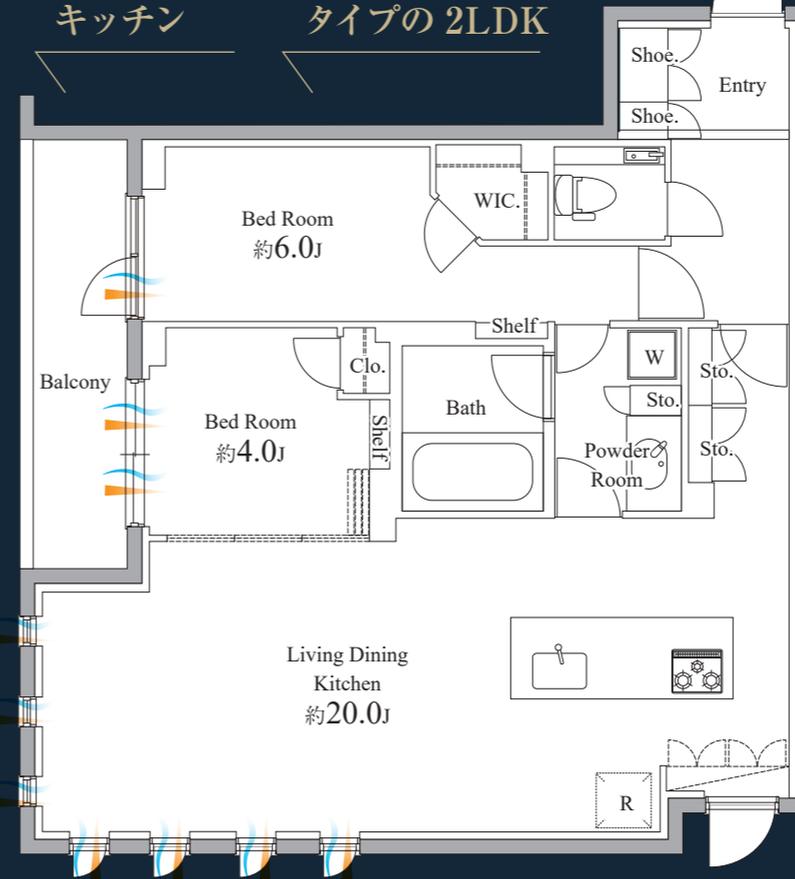


ペット飼育可!

小型犬または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加 / 大型の場合は1匹まで)

共用部足洗場有
大型犬も可

アイランド 振り分け
キッチン タイプの2LDK



Ctype No.203
2LDK 66.22 m²
LDK 約20.0帖 + 洋室約4.0帖
+ 洋室約6.0帖

リビング 床暖房付
冷えやすい
体質の方も安心。
足元から暖かくお過ごし
いただけます。

全室 SOHO可

- ※1 SOHOについて
- ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記は不可です。
 - ・メールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
 - ・不特定多数の人の出入りは不可。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気から
こだわります!

消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭



お部屋のイヤなニオイを
素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネサンス(株) RENECAIT

ルネサンス松濤プレミアムコート



【物件概要】
名称/ルネサンス松濤プレミアムコート
所在地/東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階建 総戸数/8戸
築年月/2022年1月31日(予定)
入居日/2022年2月12日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入の事
24時間安心サポート料: 11,000円
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
賃料口座引落とし 当社指定賃貸入居者総合保険加入
貸主指定引越し業者有り

エムぞう君
審査対応物件



お買い物のしやすい環境にありながら、物件周辺は
公園や美術館にも恵まれています。渋谷の利便性と
住宅街の落ち着いた環境を兼ね備えた立地です。

| | Room Plan | | |
|----|--|--|---|
| 3F | No.301 Atype 1LDK 46.29 m ² | No.302 Dtype 2LDK 60.09 m ² | RENT |
| | 320,000円 | 445,000円 | |
| 2F | No.201 Atype 1LDK 46.29 m ² | No.202 Btype 2LDK 65.85 m ² | No.203 Ctype 2LDK 66.22 m ² |
| | 310,000円 | 460,000円 | 470,000円 |
| 1F | No.101 A'type 1LDK 46.29 m ² + Terrace | No.102 B'type 2LDK 65.85 m ² + Terrace | Entrance |
| | 305,000円 | 455,000円 | |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 25,000円