

# 新築

賃貸レジデンス

ティーグル蒲田西

「蒲田」駅まで徒歩圏内

「雑色」駅まで徒歩8分 「京急蒲田」駅も利用が可能

主要都市が日常使いのアクセス環境

直通	品川	京急蒲田駅より	7分
	川崎	JR蒲田駅より	4分
	横浜	JR蒲田駅より	17分

## Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。(最大速度1Gbps/レジデンシャルインターネット)

### この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



# ハイグレードレジデンス、誕生。

全室角部屋二面採光設計 / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様

## Studio 73,000円~

洋室約 8.5~9.0帖

安心のハイセキュリティ

カラーTVモニター付 オートロック	共用部 内廊下仕様	共用部 防犯カメラ設置	ダブルロックの ディンプルキー
----------------------	--------------	----------------	--------------------

オートロックシステムを抜けると、共用部は防犯カメラ付きの内廊下仕様。プライバシーに配慮した設計です。玄関キーにはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用。ダブルロック・ドアガードでより高いセキュリティを実現いたしました。

ハイクオリティな設備・仕様

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いツール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット) 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(薄茶)
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観の一部はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ダストボックス有
- 二人同居可能
- 雨の日でもお洗濯物ができる室内物干あり
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り

## 春のフレッシュ大キャンペーン!!

### 敷金0 礼金0 保証金0

### + 家賃1ヶ月分無料

-フリーレント-

※物件完成前に契約完了したお客様に限ります。  
●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。



【物件概要】名称/ティーグル蒲田西  
所在地/東京都大田区仲六郷 1-10- 以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/11戸  
築年月/2022年2月28日(予定)  
入居日/2022年3月19日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円  
事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円  
賃料口座引落し(口座振替手数料月額550円)  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
当社指定引越し業者有

※インターネット開通工事は3月上旬を予定していますが、NTTの開栓工事の状況によっては入居日からの利用が間に合わない可能性もございます旨、予めご了承ください。  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※2 フリーレントは2022年2月末日までにお申し込みのお客様限定となります。賃料・共益費込みとなります。



### 審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

# 新築

賃貸レジデンス  
ティーグル蒲田西

## 全室角部屋 × 2面採光

広々設計の心地良さと風通しをお楽しみください。



「蒲田」駅まで徒歩12分

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。

カラーフローリング

室内居室には、温かみのある薄茶カラーのフローリングを採用。インテリアを選ばずマッチします。



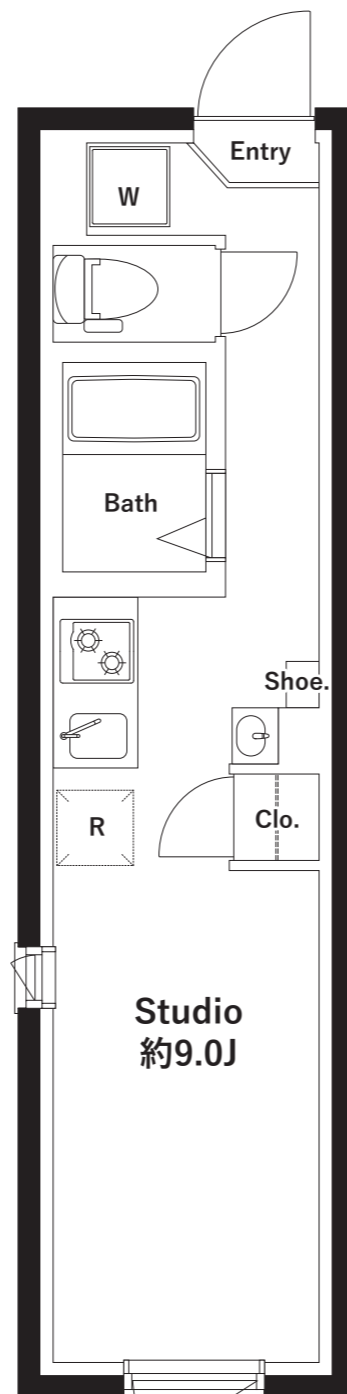
独立洗面台完備

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台を完備。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

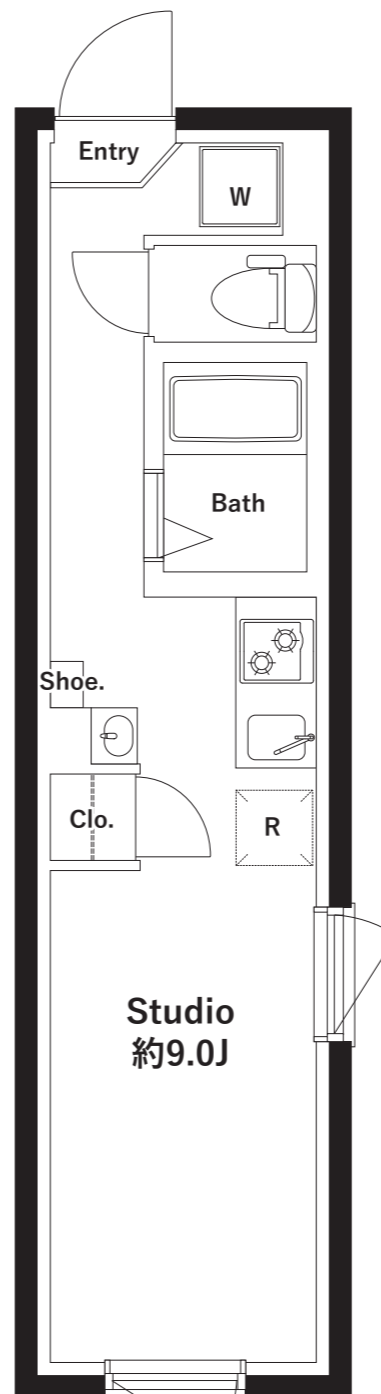


4F	No.401 Btype Studio 18.01㎡ 76,000円	No.402 Atype Studio 18.27㎡ 76,000円	No.403 A'type Studio 18.27㎡ 76,000円
3F	No.301 Btype Studio 18.01㎡ 77,000円	No.302 Atype Studio 18.27㎡ 77,000円	No.303 A'type Studio 18.27㎡ 77,000円
2F	No.201 Btype Studio 18.01㎡ 76,000円	No.202 Atype Studio 18.27㎡ 76,000円	No.203 A'type Studio 18.27㎡ 76,000円
1F	No.101 Btype Studio 18.01㎡ 73,000円	No.102 Atype Studio 18.27㎡ 73,000円	

※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。  
共益費 8,000円



Atype



A'type

春のフレッシュ大キャンペーン!!<sup>※2</sup>

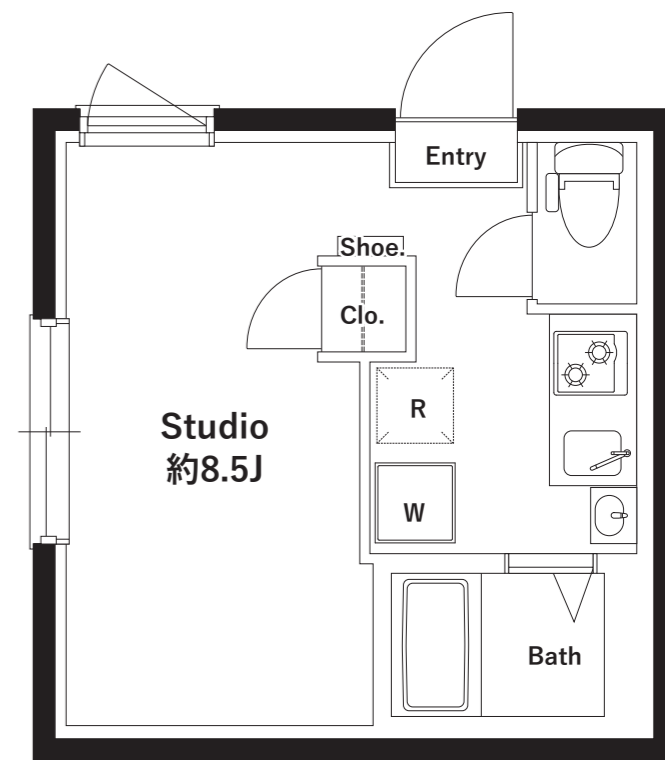
敷金0 礼金0 保証金0

-フリーレント-  
+家賃1ヶ月分無料

※物件完成前に契約完了したお客様に限りです。  
●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、  
入居時に設備の故障や不具合がございましたら、  
当方にて全てご対応させていただきます。

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



Btype