

# 新築賃貸

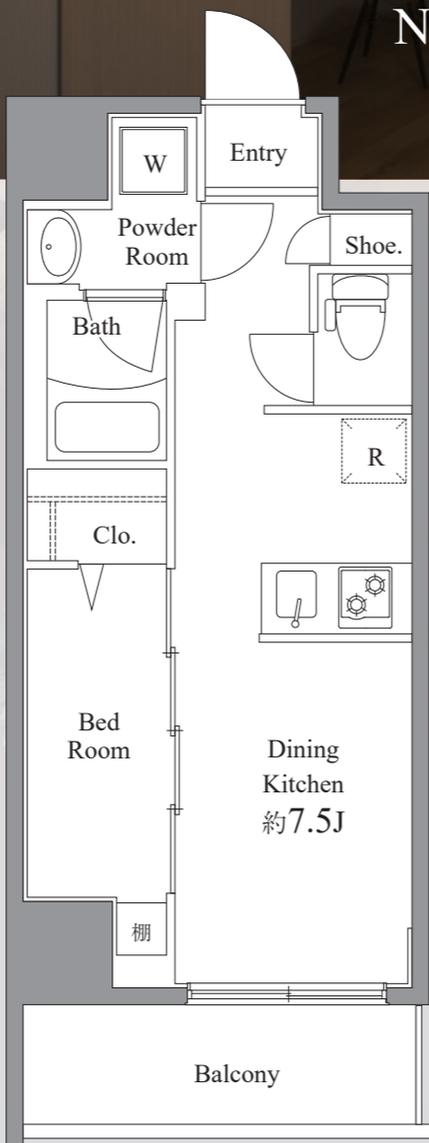
# ハイグレードマンション

スパシエルクス 亀戸

NEW RESIDENCE

No.301 専有面積25.70㎡

1DK 88,000円



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費15,000円

## HIGH SECURITY

- モニター付 オートロックシステム
- 共用部 防犯カメラ8台設置
- 24時間 ALSOKの24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・監視カメラ付きエレベーター

- ◇共用部内廊下仕様
- ◇ダイヤル式メールボックス
- ◇入居者専用ゴミ置き場(24時間利用可能)
- ◇ディンプルキー
- ◇宅配ボックス

**Wi-Fi・インターネット 使い放題!**  
(エヌイーシステム / 最大速度 1Gbps)

**NURO光も 利用が可能!**  
最大速度 下り 2Gbps, 上り 1Gbps ※2

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト / 大切な衣類を収納できるクローゼット / 玄関には収納力の高いシューズボックス / 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (1基) / レンジフード・収納付の使い勝手に優れた2口ガスシステムキッチン / 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚 / キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 / 涼風機能付浴室換気乾燥暖房機 / お湯張り機能付バス / 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 / 清潔な暖房便座機能付温水シャワートイレ / 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 / 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置 / 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンブードレッサー / 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ / 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ / 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用 / 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント / 操作性に優れたワイドスイッチ / バルコニー有 / 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要 / 二人入居可能 / 駐車場 月額28,200円 幅1200×長5000×高2100 ※諸条件含め空要確認 / 自転車置場 38台 7,200円(2年一括払い) ※諸条件含め空要確認 / バイク置場 2台 月額4,100円 幅800×長2080 ※諸条件含め空要確認



諸条件あるお客様もご相談ください。



姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムぞう君**  
プラン対応物件!!

**プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



JR 中央・総武線

「亀戸」駅 徒歩10分

「東京」駅 11分、「品川」駅 21分 ※1



副都心、亀戸に住まう。オーケー亀戸店 徒歩5min(350m)  
JR線はもちろん、東武亀戸線も利用可能な亀戸駅周辺には商業施設が多数。2022年4月には「カメイドクロック」もオープン予定など、今注目の場所です。

【物件概要】名称/スパシエルクス 亀戸  
所在地/東京都江東区亀戸 7-41-12 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階 総戸数/40戸 築年月/2021年6月30日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料 550円/月 ※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。 ※2 別途費用及び契約が必要となります。[月額2,090円~2,750円(税込)] 建物内での利用人数により月額負担金が変わいたします。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



**客付会社様へ**  
当社は即お支払い \(\^o^)/ 審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月 賃料+10,000円にてご対応いたします。(別途半ヶ月)

■取引態様:貸主

| 手数料負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|----------|------|------|
| 手数料配分の割合 | 元付   | 客付   |
|          | 100% | 100% |

https://maedacom.jp