

# 新築

## ハーモニーテラス 豊島VII(としまセブン)

Studio 洋室 + Loft

46,500円~

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅 徒歩 8分

四ツ谷駅まで 19分

池袋駅まで 13分

新宿駅まで 22分

Internet of things

# IoT

レジデンス  
スマートフォン  
ひとつで快適な生活。



## 家賃無料 1ヶ月 (共益費込)

フリーレント キャンペーン中! ※1

さらに! お引越し応援大キャンペーン!

初期費用 44,000円 → 0円

初期費用内訳 | ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円  
○室内抗菌処理代 16,500円

※1

#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約 3,050mm  
「立てるロフト」



## オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

主要都市までアクセス良好!  
日々の生活を潤す、快適な充実アクセス環境。  
徒歩圏内に便利な商業施設も豊富。

業務スーパー・・・徒歩 3分 (280m)	ユニクロ・・・徒歩 9分 (700m)
ファミリーマート・・・徒歩 3分 (300m)	王子神谷駅より
クリエイトS・D・・・徒歩 5分 (350m)	ジョナサン・・・徒歩 1分 (40m)

※3 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



## 「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

スマート玄関扉 	最新式IoT対応エアコン 	防犯窓センサー 	侵入者抑制警報 	24時間対応コールセンター 
防犯人感センサー 	カラーTVモニター付インターフォン 	防犯ドアガード 	鍵デッドボルト 	敷地内ゴミ置き場 

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月+3

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+5,000円にてご対応いたします。

■取引態様: 貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# 新築賃貸

## 薄型TV 液晶32型

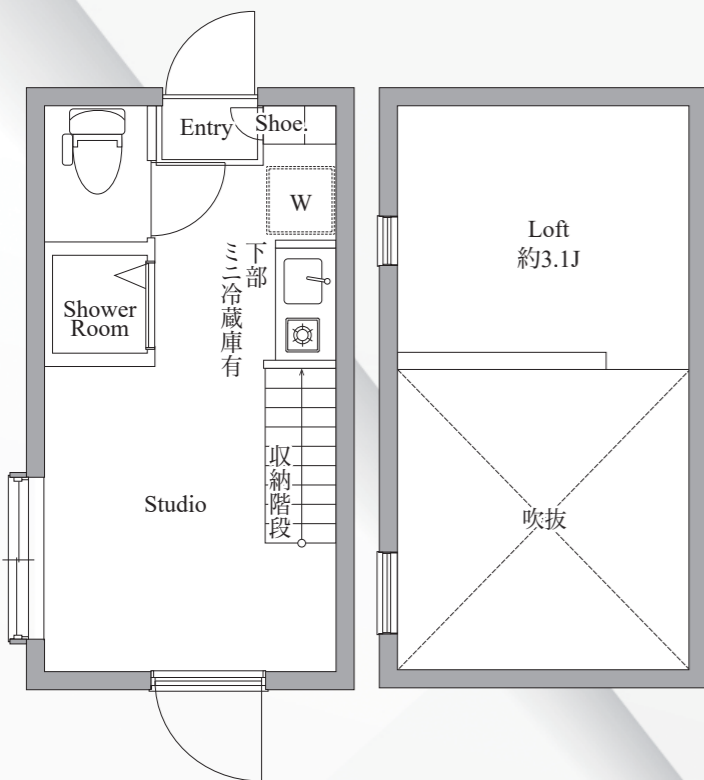
もれなくプレゼント TV

— 嬉しいがたくさん広がりますように —

※2  
○2台目としてご自分に  
○ご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください



間取りは、他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



### 101号室タイプ

生活有効面積 16.53㎡  
(専有面積 11.39㎡ + Loft 5.14㎡)  
6.89帖 (設備部分を含む) + 3.10帖



お部屋は狭く感じますが、LOFTを上手に活用いただき、オンとオフのメリハリ効いた生活を醸し出して頂けます

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不審者の侵入を防ぐ、IoT対応人感センサー・窓センサー
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置

- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- キッチン下収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- 収納階段タイプのロフト(高さ 約950mm)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- すぐに生活をスタートできるリモコン付IoT対応居室照明有
- 敷地内ダストボックス有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 二人入居可能
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

### この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費3,500円

## DESIGNER'S RESIDENCE



### S造ならではの安心設計・開放設計。

優れた耐震性で安心!  
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

### 寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



210	48,000円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
208	48,000円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
206	48,000円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
205	48,500円	生活有効面積 16.30㎡ (専有面積 11.58㎡ + Loft 4.72㎡)
203	48,500円	生活有効面積 16.30㎡ (専有面積 11.58㎡ + Loft 4.72㎡)
202	48,000円	生活有効面積 16.53㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 5.14㎡)
201	48,000円	生活有効面積 16.53㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 5.14㎡)
110	47,000円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
108	46,500円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
106	46,500円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 4.93㎡)
103	46,500円	生活有効面積 16.30㎡ (専有面積 12.58㎡ + Loft 4.72㎡)
101	47,500円	生活有効面積 16.53㎡ (専有面積 11.39㎡ + Loft 5.14㎡)

## 東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩8分



Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度 1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)

【物件概要】  
名称/ハーモニーテラス豊島VII(セブン)  
所在地/東京都北区豊島 8丁目 28-10  
構造/鉄骨造 規模/地上2階建  
総戸数/16戸 築年月/2021年9月5日  
入居日/即入居

【契約条件】  
保証金 2ヶ月 (契約時償却)  
普通賃貸借 1年契約 (更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まいになれます。

貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30% (最低保証料3万円)  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有  
貸主指定引越業者有

24時間安心サポート 医療健康サービス 24

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象となります。  
※1 キャンペーンは2022年1月末までのご成約者様対象となります。  
※2 内訳:「アイリスオーヤマ 32V型 液晶テレビ 32WB10P」  
在庫がなくなった場合は、同等品にて代えさせていただきます。  
※早期解約違約金有 1年未満:家賃+共益費の2ヶ月分