

築浅

ハイクオリティ分譲賃貸マンション、誕生。

— ハーモニーレジデンス新宿四谷 —

共用部防犯カメラ7台設置

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

ファイバーゲート
(最大速度1Gbps)

東京メトロ丸ノ内線

ACCESS

東京を使いこなす。
優れたアクセス環境。

四谷三丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩8分 JR 総武線 信濃町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より

「新宿」駅へ 直通 4分

JR中央線 信濃町駅より

「渋谷」駅へ 11分

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より

「東京」駅へ 直通 14分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ仕様で安心の新生活。



高性能 18本ピンによる120億通りの鍵違いを実現したシリコンターと、複製画困難なディンプルキーを採用。ピッキングなどの不正解錠に強い超防犯設計です。



不正な方法で解錠することが困難な防犯サムターンを採用。デッドボルトに鎌状の突起物をつけることで、ハールのこじ開けに対する防犯性も高めています。



エントランスの入り口には、鍵をセンサーにかざすだけでオートロックの解錠ができる、ノンタッチキーを導入。



共用部・エレベーター内など各所に防犯カメラを設置。トラブルにも迅速に対応できるよう24時間体制で入居者様の安全を見守ります。



窓に防犯センサーを設置。センサーが反応すると警報音が鳴り、同時にセントラル警備保障にも異常信号が送信されます。(1階住戸、501号室のみ)



24時間コールセンター対応
不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム(非接触キー)



玄関には、ダブルロックを採用
玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードと防犯サムターン



夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト



安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置



住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)防犯窓・監視カメラ、防犯モニター付のついたエレベーター



プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス



不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス



パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌状デッドボルトを装備



玄関には収納力の高いシューズボックス(D、E1 typeはシューズクローゼット)



大切な衣類を収納できるクローゼット(D、E1 typeはウォークイン)



室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D、E1 typeは2基)レンジフード・キッチン下収納付2口ガスシステムキッチン(D、E1 typeはグリル付)



キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム・涼風付浴室換気乾燥暖房機



お湯張り機能付バス(D、E1 typeは追い焚き機能付)



浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ染乾フロア



浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座付温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付シャンプードレッサー(D、E1 typeは三面鏡付)



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ



万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉



絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール



共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント



Wi-Fi・インターネット使い放題!(ファイバーゲート/最大速度1Gbps)



多彩な番組を楽しむBS・110度CS対応※別途費用



豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM)※別途費用



敷地内ゴミ置場



自転車置場1,000円(税込)/年



バイク置場(50cc)4,000円(税込)/月額 空要確認



小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



二人同居可能



火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

エムズ・コミュニケーション
m's communication

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

※当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷0礼0保0→
1LDK: 賃料20,000円アップで御対応
1DK: 賃料10,000円アップで御対応

■取引態様: 貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

\\(^o^)/ 審査問題ありません



ACCESS MAP 東京を使いこなす。優れたアクセス環境。



東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より「新宿」駅へ 直通 4分
 JR中央線 信濃町駅より「渋谷」駅へ 11分
 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より「東京」駅へ 直通 14分

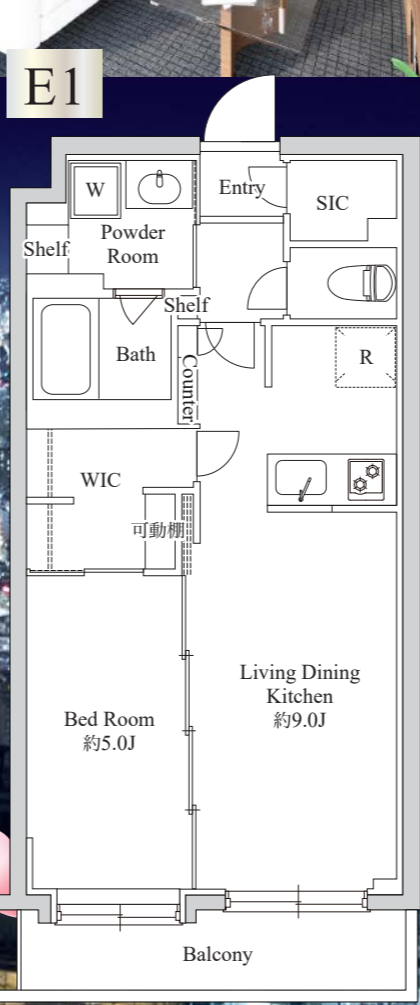
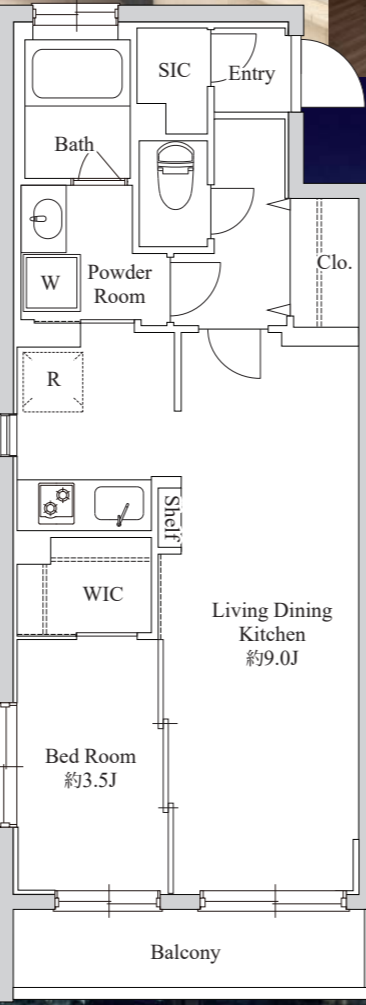
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です。ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT



208号室 賃料 120,000円
2022年2月14日入居可

209号室 賃料 120,000円
2022年2月20日入居可 ※反転タイプです

310号室 賃料 120,000円
2022年1月25日入居可

508号室 賃料 123,000円
2022年2月24日入居可

301号室 賃料 123,000円
2022年1月29日入居可

213号室 賃料 210,000円
2022年1月31日入居可

302号室 賃料 215,000円
2022年3月1日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費: 15,000円

【物件概要】
 名称/ハーモニーレジデンス新宿四谷
 所在地/東京都新宿区大塚町12番10号
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上5階建
 総戸数/61戸
 築年月/2020年2月7日

【契約条件】
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 更新時5%賃料改定が行われますが
 2回目以降は更新料はかかりませんので
 安心して長くお住まい頂けます。
 保証金2ヶ月(契約時償却)
 貸主指定保証会社加入
 保証人無し/家賃総額の55%
 (最低保証料5.5万円)
 保証人有り/家賃総額の30%
 (最低保証料3万円)

24時間安心サポート料 11,000円
 室内抗菌処理代 16,500円
 事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 賃料口座振替手数料 550円/月

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。