

新築 賃貸

プロスパー小石川

High grade designer's residence

広々
26.10 m²~
洋室 約 9.4 帖
95,000 円~

LDK 約 8.0 帖 + 洋室 約 10.7 帖
1LDK
43.50 m²~
184,000 円~

後楽園駅 徒歩8分、春日駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線 【8】出口より

都営三田線・大江戸線 【A5】出口より

新宿・池袋まで直通8分。東京都内を縦横無尽に駆ける。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



プロスパー小石川



後楽園駅にはドラッグストアやスーパーも入っている駅ビルや「ラクーア」を始めとした商業施設が多数。平日のお買い物から休日のリラクゼーションまで楽しめる豊かな立地です。

明るいホワイト基調の室内デザイン

ホワイトフローリング・センスの良いブラックサッシュ・全居室照明付

全室独立洗面台完備・全室バルコニー有り・1LDK 住戸は追い焚き機能付

Wi-fi・インターネット使い放題!

SOHO 可マンション

ご家族・ご友人との同居も可

24時間安心サポート

医療健康サービス 24

新築ならではのハイセキュリティ仕様。

防犯性の高いドアガード / 鍵デッド / 敷地内ゴミ置場 / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 非対面受取が可能な宅配ボックス

エムズ・コミュニケーション
m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
1LDK: +12,000円、Studio: 8,000円
にてご対応いたします。(別途半ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

プロスパー小石川

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線 【8】出口より

後楽園駅 徒歩8分

都営三田線・大江戸線 【A5】出口より

春日駅 徒歩8分

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Room Plan

5F	No.501 A 1LDK 43.50㎡ 192,000円	No.502 B Studio 27.35㎡ 105,000円	No.503 C Studio 28.21㎡ 108,000円
	No.401 A 1LDK 43.50㎡ 191,000円	No.402 B Studio 27.35㎡ 104,000円	No.403 C Studio 28.21㎡ 107,000円
4F	No.301 A 1LDK 43.50㎡ 190,000円	No.302 B Studio 27.35㎡ 103,000円	No.303 C Studio 28.21㎡ 106,000円
	No.201 A 1LDK 43.50㎡ 189,000円	No.202 B Studio 27.35㎡ 102,000円	No.203 C Studio 28.21㎡ 105,000円
2F	No.101 A 1LDK 43.50㎡ 184,000円	No.102 D Studio 26.10㎡ 95,000円	姉妹・兄弟 友人同士の ご入居可!
1F			

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 Studio:12,000円、1LDK:15,000円

— 広々空間設計 — designer's residence



24時間コールセンター対応

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーと
ドアガードを採用

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置

防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

耐久性の高い基礎構造

パール攻撃に対して
高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備

1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(Atype:2基、その他:1基)

レンジフード付のシステムキッチン
(Atype:3口ガス、その他:2口IH)

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

お湯張り機能付バス
(Atypeは追い焚き機能付)

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ
楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台
(A,Ctypeはシャンプードレッサー)

室内洗濯機置場

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付
(Atype:2基、その他:1基)

遮音性に優れた二重サッシ

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

Wi-Fi、インターネット使い放題!
(UCOM光/最大速度1Gbps)

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要

電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)

敷地内ゴミ置場

バルコニー有り

【物件概要】名称/プロスパー小石川 所在地/東京都文京区小石川1-27-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2021年6月16日 入居可能日/2021年12月25日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有

諸条件あるお客様も
ご相談ください。

