

新築

高級分譲仕様

ルネサンス松濤プレミアムコート

広々としたゆとりある設計

JR 線・地下鉄各線・京王井の頭線

渋谷駅 徒歩 11 分

京王井の頭線 神泉駅 徒歩 5 分

大人のワクワクが止まらない

東急文化村・東急本店

「Bunkamura」まで徒歩 5 分

コンサートやオペラが開催されるホール、舞台、シアターや美術館からなる大型複合施設が徒歩圏内。都会にしながら文化・自然を感じることができる場所です。

FIAT
CAFFE
SHOTO



おしゃれなカフェを
日常使いする贅沢。

物件同区間内には
イタリアの自動車メーカー
「FIAT」の運営するカフェ有り！
車を見ながらカフェを
楽しむことができます。
テラス席はペットも OK なので
お散歩帰りに一息つくことも
できます。



エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

洗練されたエリアに住まう。

1LDK
46.29 m²

LDK 約 13.5 帖
+ 洋室 約 6.0 帖

305,000 円～

2LDK
60.09 m²～

LDK 約 15.3 帖
+ 洋室 約 4.5 帖 + 洋室 約 6.1 帖

445,000 円～

ハイセキュリティ & 住み心地を追求 & エリアの安定

カラー TV
モニター付
オートロック

ハンズフリー
Tebra
キー採用

共用部
防犯カメラ
7 台設置

監視カメラ付
安心の
エレベーター

玄関錠にはハンズフリーで施解錠ができる [Tebra キー] を採用いたしております。カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施解錠が可能です。荷物が多い日でもスムーズにお部屋に入ることができます。

ハイクオリティな設備・仕様

不審者の侵入を防ぐカラー TV
モニター付オートロックシステム

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング・
ドリリング対策に優れた
Clavis シリンダーを採用

Tebra ハンズフリーキーで
セキュリティ性を向上

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを 7 台設置

荷物が多くても安心の
エレベーター

プライバシーに配慮した
Tebra キーメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

大切な衣類を収納できるクローゼット
(C,B,B',D タイプはウォークイン)

玄関には収納力の高い
シューズボックス
(B,B'はクローク)

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(A,A' タイプ:2 基、その他:3 基)

キッチンには使いやすい
ノンタッチ混合水栓

レンジフード・グリル付き
3 口ガスシステムキッチン
(2LDK 住戸は電子コンベック付)

食器洗浄乾燥機付き

全住戸ビルトイン浄水器付き

24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
湯温が下がっても、
再度浴槽の湯を加熱できる
追焚機能付

美容にも効果的な
ミストサウナ

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

使い勝手の配慮が行き届いた
三面鏡付きの独立洗面化粧台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室
フローリング仕上げ (ブラウン)

リビングには足下から暖かく
快適な床暖房

Wi-Fi、インターネット使い放題！
最大速度 1Gbps
(つなぐネットコミュニケーションズ)

多彩な番組を楽しめる
BS 対応 ※別途費用要

24 時間利用可能な
建物内ゴミ置場

大型バイク置場 2 台 ※空等要確認
月額 5,500 円 幅 1,000×長 2,000

自転車置場 8 台 登録料 3,300 円
※諸条件含め空要確認 (各戸 1 台)

小型犬または猫計 2 匹まで **大型犬も可!**
ペットとの同居が可能
(敷金 1 ヶ月追加 / 大型の場合は 1 匹まで)

散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

SOHO の使用可
(敷金 1 ヶ月追加) ※条件有り ※1

バルコニー有
1F 住戸にはテラス有!

LDK、洋室にはすぐに生活を
スタートできる居室照明付

ダイニングには照明を自由に
演出できるライティングレール (調光付)

操作性に優れたワイドスイッチ

ご家族・ご友人同士
のご入居も可!



— 快適仕様、こだわりの設備 —

クオリティキッチン

— 電子コンベック —

全住戸、お料理のしやすい 3 口ガスキッチン。
2LDK 住戸は電子レンジの機能とガスオープン機能
が 1 台に集約した電子コンベック付キッチン。
ガスオープンで表面をこんがりと、
電子レンジの力で食材を内側から加熱できるため
お料理のグレードが格上げ。電子レンジ・
オープンとして単独の活用も楽しみ頂けます。

— ビルトイン浄水器 —

蛇口をひねるだけで綺麗なお水が利用できます。
見た目にも美しいスームキッチンを実現。
※フィルター別途購入

— 食器洗浄乾燥器 —

全住戸に食器洗浄乾燥機付き。
忙しい方も、手荒れが心配な方にも最適。
自動で食器を綺麗にします。

ミストサウナ付バスルーム

全住戸のバスルームにはミストサウナを搭載。
浴室内に霧状の温かいミストを噴霧。
おうち時間がリラクゼーションタイムとなります。+

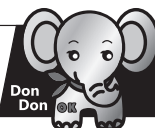
短時間で身体が温まり
入浴後の保温も持続

発汗作用でデトックス

お肌の水分量アップ



エムぞう君
審査対応物件



1/3

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 代理

当社は即お支払い

YAHOO!
Google

AD150

エムズ 前田

検索

新築

高級分譲仕様

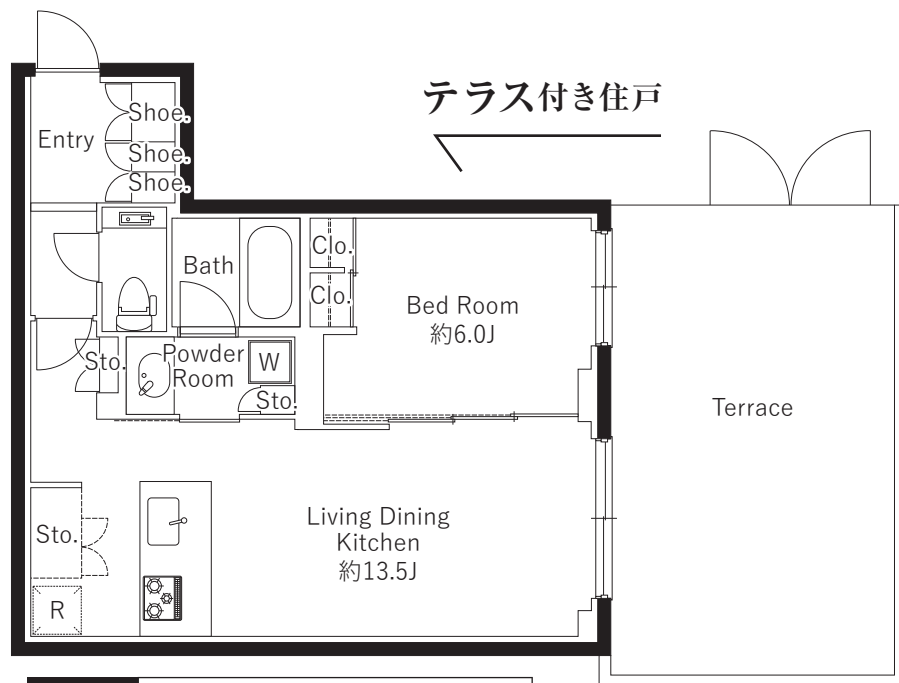
ルネサンス松濤
プレミアムコート

広々としたゆとりある設計

ワイドタイプのリビング・ダイニングルーム ——— 収納豊富な居室プラン ———

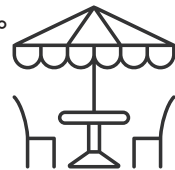
JR 線・地下鉄各線・京王井の頭線

渋谷駅 徒歩 11 分



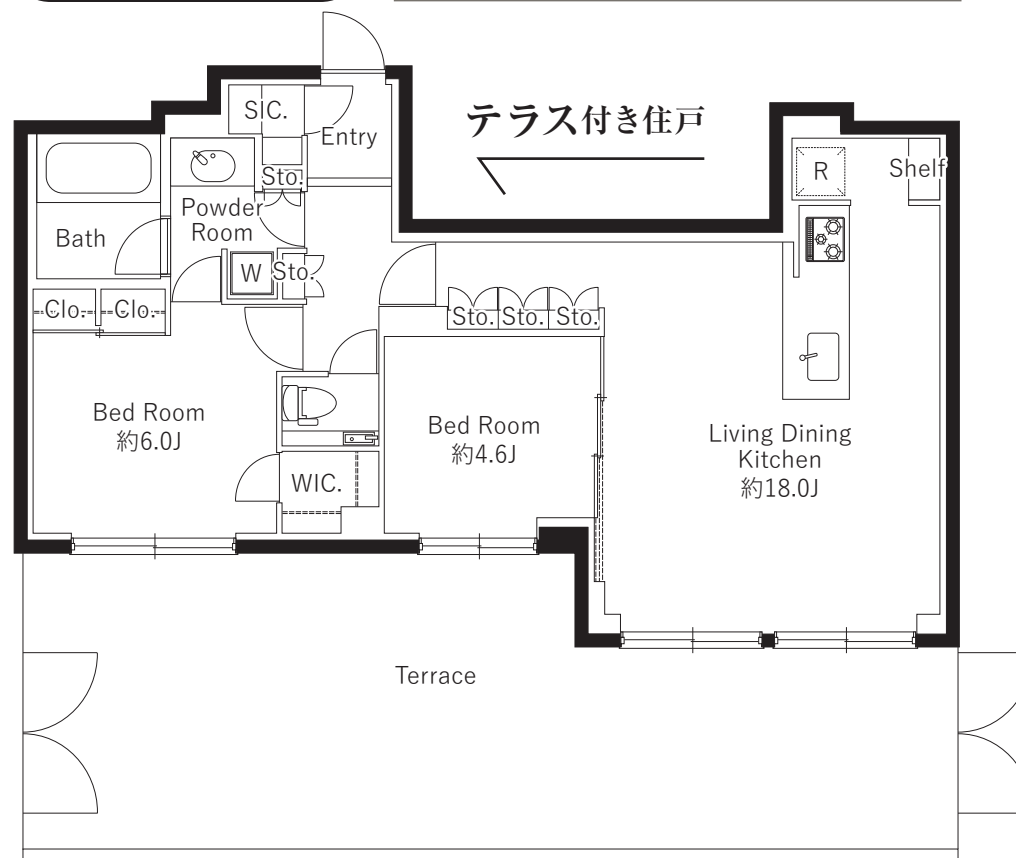
テラス付き住戸

1 階住戸には
専用庭有り。
カフェや読書など
充実のおうち時間を
過ごすことが
できます。



全住戸、リビング
床暖房付

冷えやすい体質も安心。
寒い時期も足元から
暖かくお過ごしいただけます。



テラス付き住戸

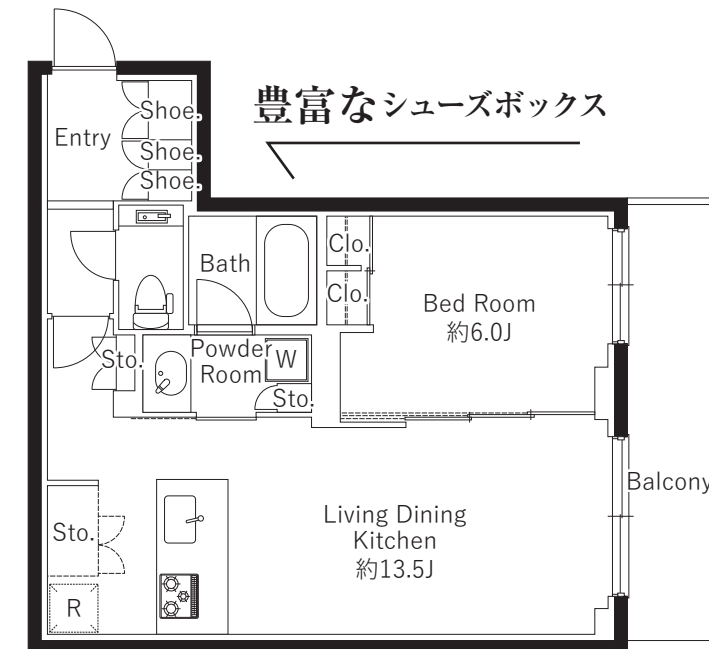
Room Plan			
3F	No.301 Atype 1LDK 46.29 m ² 320,000 円	No.302 Dtype 2LDK 60.09 m ² 445,000 円	No.303 Ctype 2LDK 66.22 m ² 475,000 円
	No.201 Atype 1LDK 46.29 m ² 310,000 円	No.202 Btype 2LDK 65.85 m ² 460,000 円	No.203 Ctype 2LDK 66.22 m ² 470,000 円
2F	No.201 Atype 1LDK 46.29 m ² 310,000 円	No.202 Btype 2LDK 65.85 m ² 460,000 円	No.203 Ctype 2LDK 66.22 m ² 470,000 円
1F	No.101 A'type 1LDK 46.29 m ² + Terrace 305,000 円	No.102 B'type 2LDK 65.85 m ² + Terrace 455,000 円	Entrance

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 25,000 円

B'
type

2LDK 65.85 m²
LDK 約18.0 帖 + 洋室約 4.6 帖
+ 洋室約 6.0 帖 + Terrace

No.102



豊富なシューズボックス

A
type

1LDK 46.29 m²
LDK 約13.5 帖
+ 洋室約 6.0 帖

No.201, No.301

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤな
ニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に 99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称/ルネサンス松濤プレミアムコート
所在地/東京都渋谷区松濤 2 丁目 3-(以下未定)
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 3 階建
総戸数/8 戸 築年月/2022 年 1 月 31 日(予定)
入居日/2022 年 2 月 12 日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月 賃貸保証会社加入 (家賃総額の 40%~)
24 時間安心サポート料: 11,000 円
室内抗菌処理代: 16,500 円 事務手数料: 16,500 円
賃料口座引落とし
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
貸主指定引越し業者有り

2/3

新築

高級分譲仕様

広々としたゆとりある設計

ワイドタイプのリビング・ダイニングルーム ——— 収納豊富な居室プラン ———

JR 線・地下鉄各線・京王井の頭線

渋谷駅 徒歩 11分

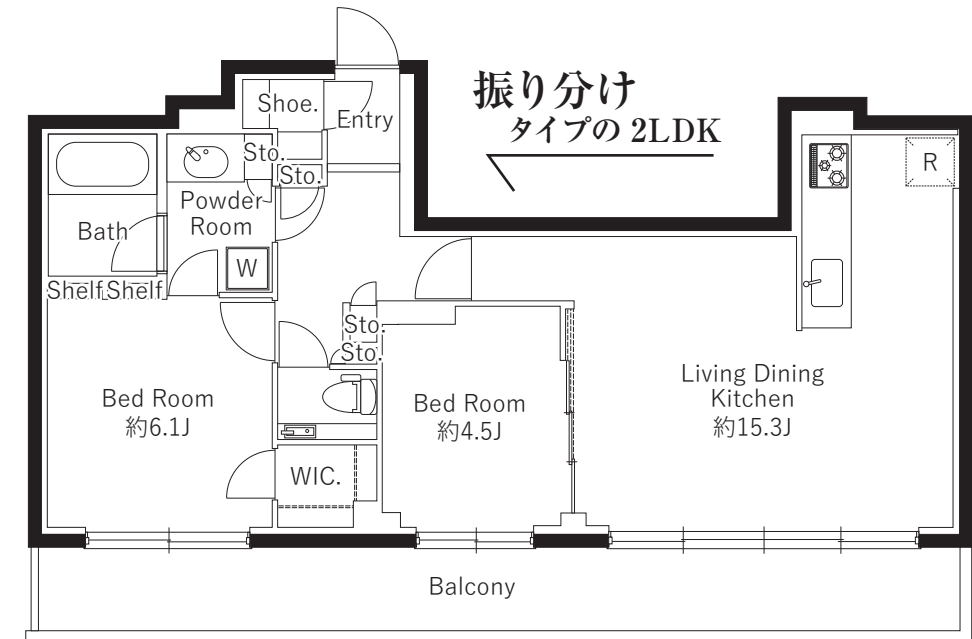
快適なアクセス環境！

SOHO可！



- ※1 SOHO について
- ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記はできませんがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。

振り分け
タイプの 2LDK



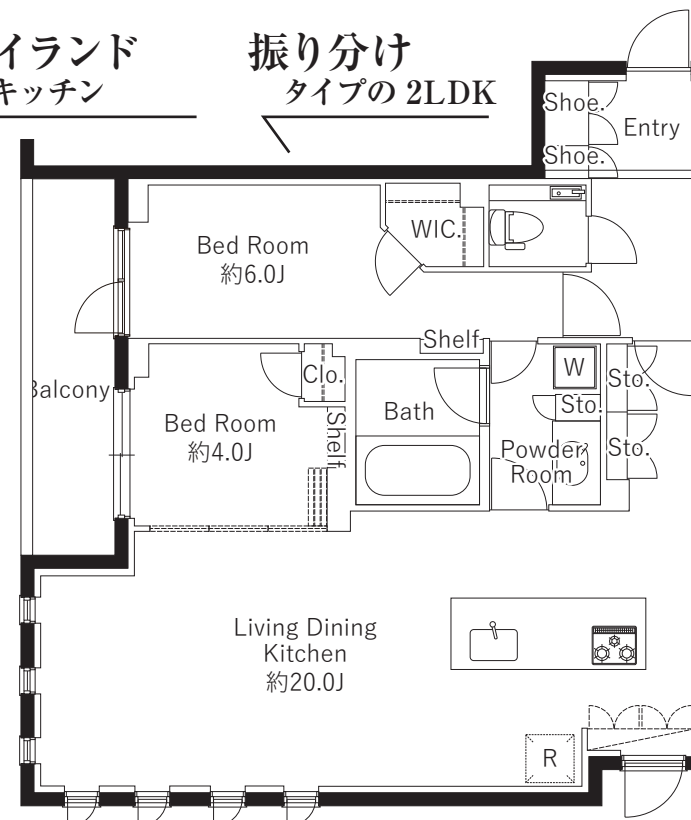
D
type

2LDK 60.09 m²
LDK 約 15.3 帖 + 洋室約 4.5 帖
+ 洋室約 6.1 帖

No.302

アイランド
キッチン

振り分け
タイプの 2LDK



C
type

2LDK 66.22 m²
LDK 約 20.0 帖 + 洋室約 4.0 帖
+ 洋室約 6.0 帖

No.203,303

Wi-Fi・インターネット 使い放題！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用
することができます。

（最大速度 1Gbps/つなぐネットコミュニケーションズ）



プロのお掃除 サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、
バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」が付いています！

3
/
3

ルネサンス松濤プレミアムコート



お買い物のしやすい環境にありながら、物件周辺は公園や美術館にも恵まれています。
渋谷の抜群の利便性と住宅街の落ち着きのある立地です。