

新築賃貸

me (ミー)

全室広々設計 40 m²越え

ゆったりプランニング

全室独立洗面台完備

追い焚き機能付バス

インターネット使い放題

1LDK 40.20 m²～ 42.56 m² 賃料 121,000円～

新生活応援!! フレッシュ! 大特典!! ※1

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

賃料 20,000円 × 3ヶ月減額!!

京王井の頭線

高井戸駅 徒歩15分

心地良いアクセスと穏やかな住環境

京王井の頭線利用で渋谷まで快適なアクセスを実現。渋谷から山手線や地下鉄各線を利用して東京都内の移動もスムーズに。オン・オフを問わず楽しむことができる好立地です。

ダイレクトアクセスを叶える

渋谷・下北沢まで直通

新宿まで14分

表参道まで14分

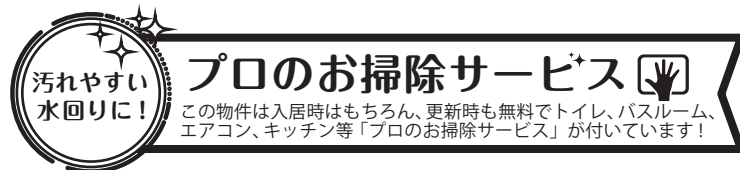
※2

安心のハイセキュリティ

ファミリーのお客様も安心。

防犯カメラ
設置安全性の高い
ダブルロック仕様カメラ付ハンズフリー
インターフォン防犯シャッター
(1階住戸)宅配ボックス
完備

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード / 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト / パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備 / プライバシーに配慮したメールボックス / 24時間コールセンター対応 / 敷地内ゴミ置き場


審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムぞう君
 プラン対応物件!!


充実の設備・仕様

24時間コールセンター

来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
インターホン玄関錠には、
ダブルロックを採用玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置プライバシーに配慮した
メールボックス1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター玄関には収納力の高い
シューズボックス大切な衣類を
収納できるクローゼット室内を快適に保つエアコンを
リビングに設置(1基)1階住戸キッチンには
便利な床下収納レンジフード・グリル・吊戸棚付の
2口ガスシステムキッチンキッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

浴室換気乾燥暖房機

湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

さらに!! 特典②※1

新生活の必需品♪
日常使いやお出かけにも最適です。

新品自転車 プレゼント!!

自転車利用で
利便性 UP!!

コジマ × ビックカメラまで4分 (1.0Km)

オーケー杉並宮前店まで8分 (1.6Km)

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps (ギガプライズ)多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

敷地内ゴミ置場



2階住戸はバルコニー有

すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント自転車置場 8台
登録料3,300円小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)



二人入居可能

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料 \ (^o^)/
+10,000 円 で変更可能! (AD50)

新築
賃貸

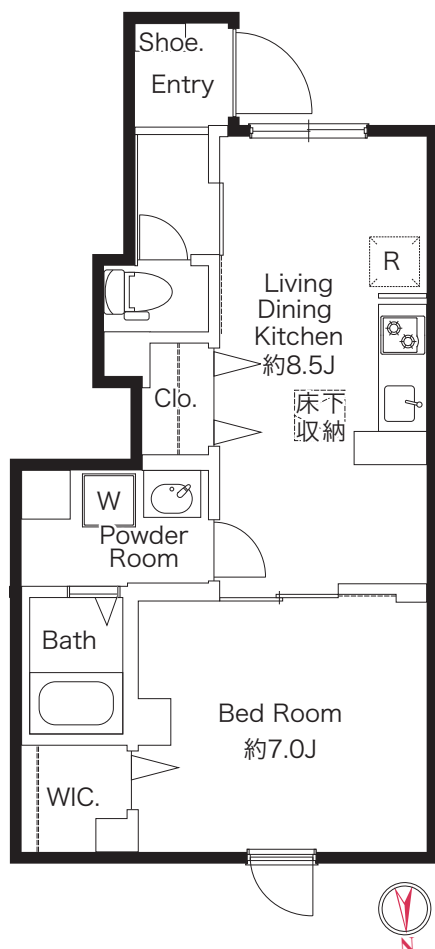
全室広々設計 40 m²越え

ゆったりプランニング me(ミー)

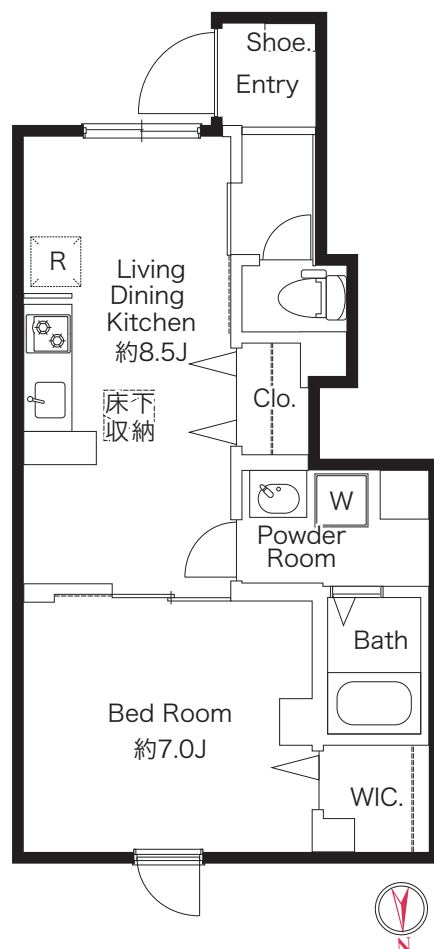
京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分

渋谷まで直通

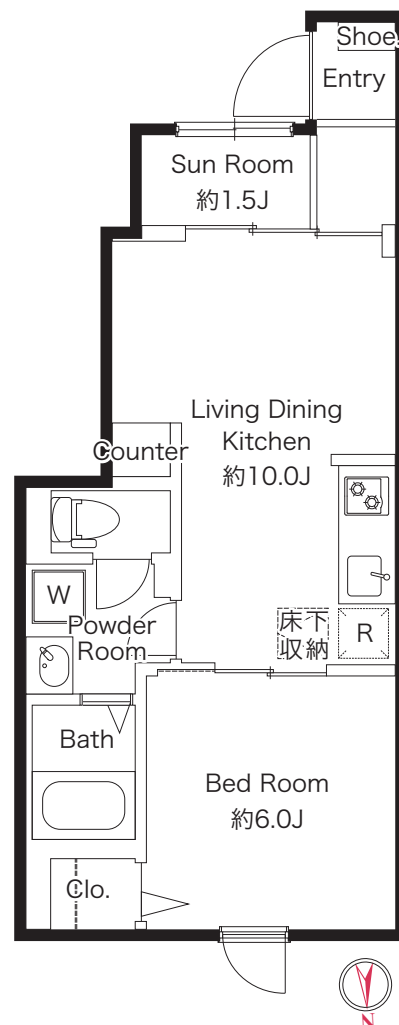
2 / 3



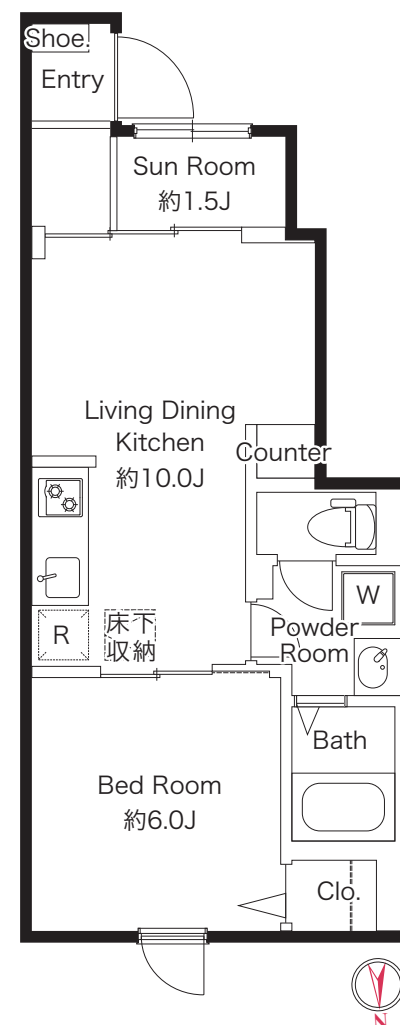
A No.101 1LDK 40.20 m²
115,000 円



A' No.102 1LDK 40.20 m²
114,000 円



B No.103 1LDK 40.52 m²
121,000 円



B' No.104 1LDK 40.52 m²
122,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 6,000 円

【物件概要】

名称/me(ミー)
所在地/東京都杉並区荻窪 1丁目9-3
構造/木造
規模/地上2階建
総戸数/8戸
築年月/2022年1月20日(予定)
入居可能日/2022年1月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料: 11,000円 室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
鍵交換代: 19,800円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越し業者有
※1 2022年1月31日までのご成約者様対象
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新生活応援! フレッシュ! 大特典①!! ※1

賃料 20,000 円
×
3ヶ月減額!!

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



新築
賃貸

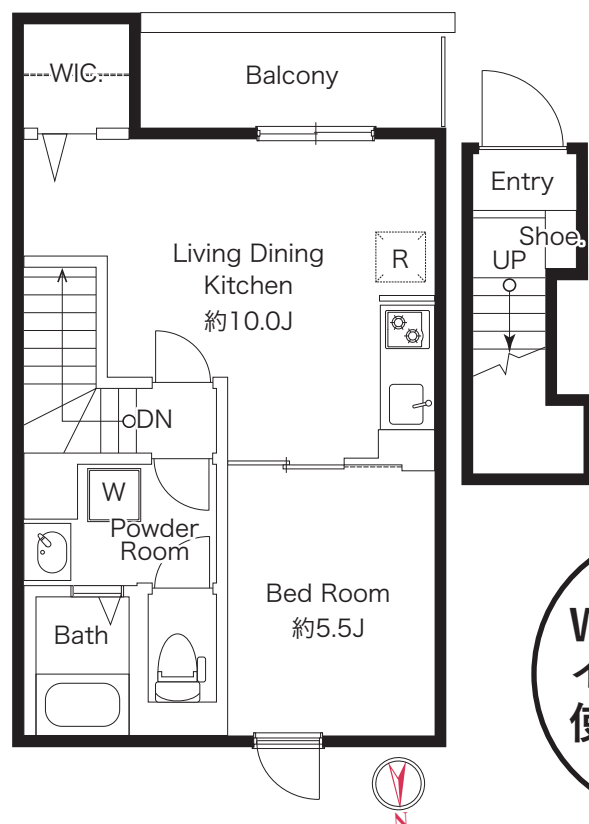
全室広々設計 40 m²越え

ゆったりプランニング me(ミー)

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分

渋谷まで直通

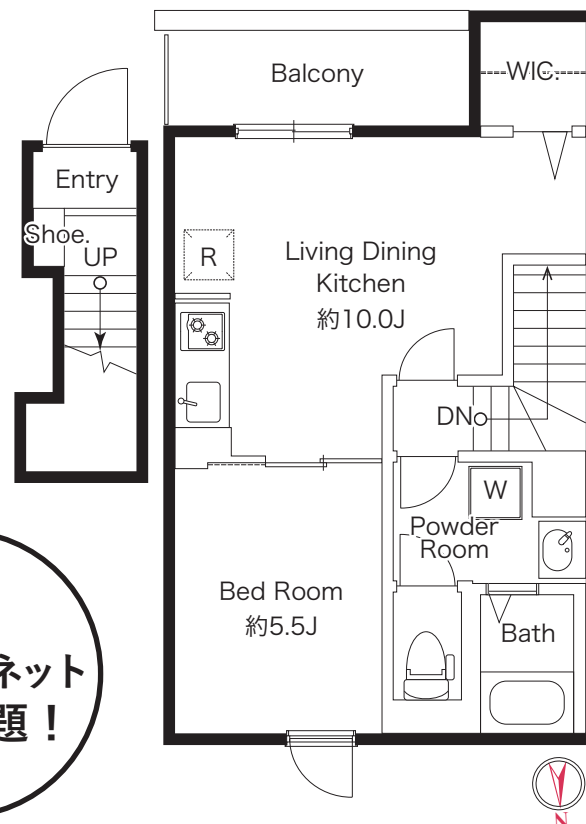
3 / 3



Wi-Fi・
インターネット
使い放題！

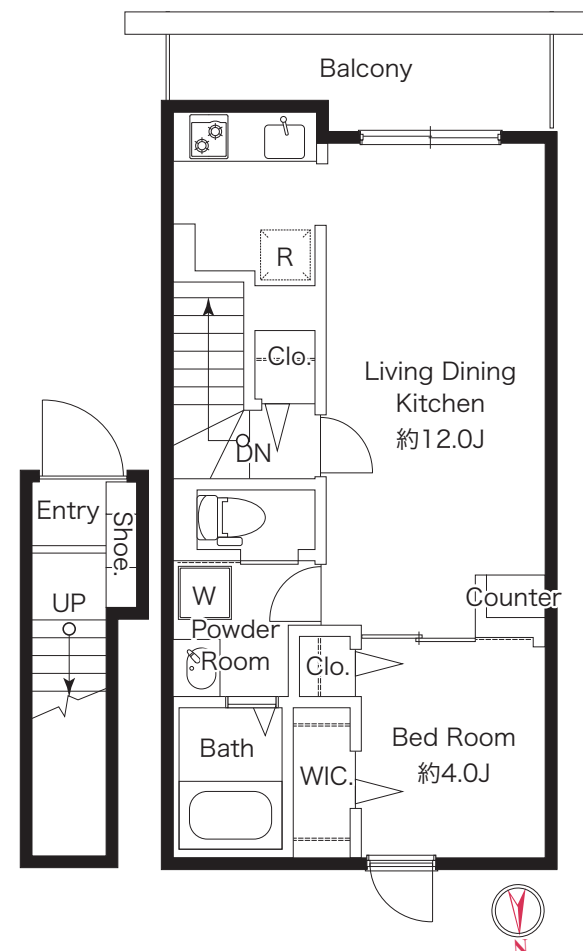
C

No.201 1LDK 40.37 m²
123,000 円



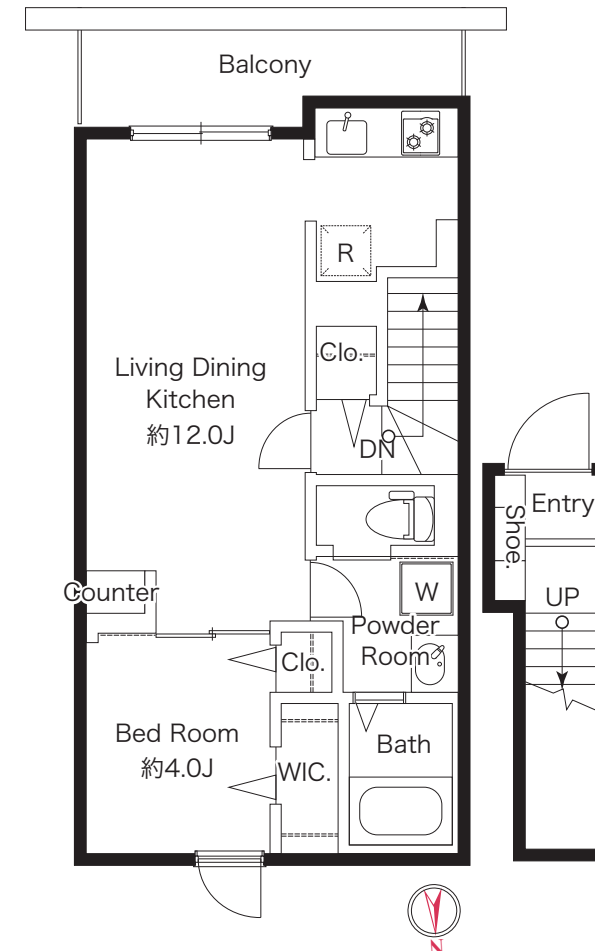
C'

No.202 1LDK 40.37 m²
122,000 円



D

No.203 1LDK 42.56 m²
124,000 円



D'

No.204 1LDK 42.56 m²
125,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 6,000 円



この物件は空気からこだわります！



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

さらに!! 特典②※1



新品自転車プレゼント!!

新生活の必需品♪日常使いやお出かけにも最適です。