新築 分譲賃貸マンション スパシエルクス亀戸

JR 中央・総武線
「亀戸」駅 徒歩 10分

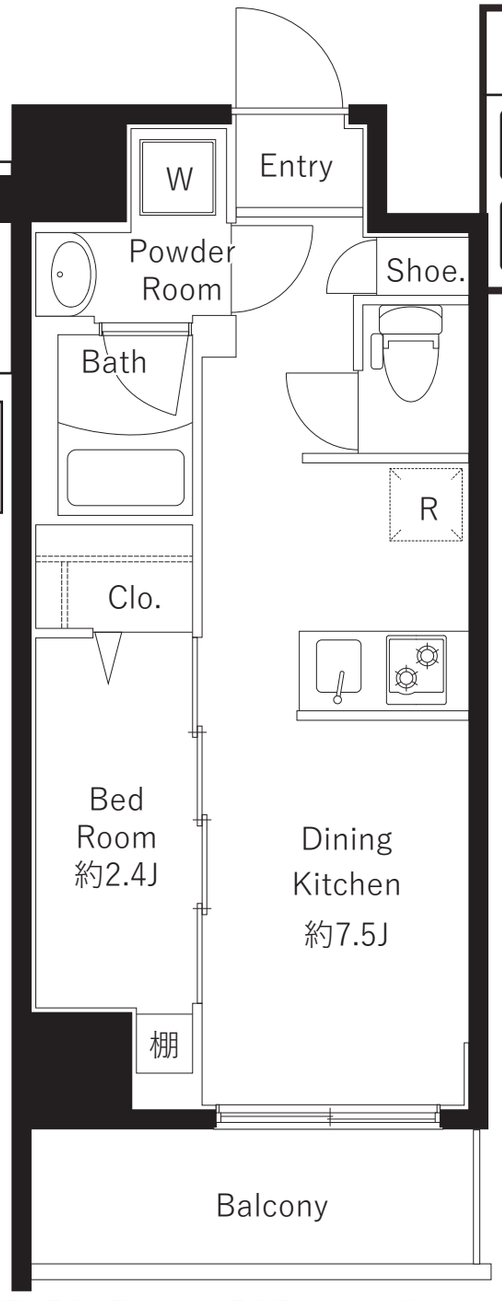
限定 1 部屋 賃貸募集開始

No.301 専有面積25.70㎡

1DK 洋室 約2.4J +DK 約7.5J

88,000円

INTER Net NURO光 対応
最大速度
下り 2Gbps 上り 1Gbps
※2



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
共益費15,000円

この物件は空気からこだわります！

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99％解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT

汚れやすい水回りに！ プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

ハイクオリティで充実した設備・仕様

- モニター付 オートロックシステム
- ALSOKの24時間 マンションセキュリティ
- 共用部 防犯カメラ8台設置
- 防犯窓・監視カメラ付き エレベーター

●共用部内廊下仕様 ●ディンプルキー ●Wi-Fi対応
●ダイヤル式メールボックス ●宅配ボックス
●入居者専用ゴミ置き場(24時間利用可能)

- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト
- 大切な衣類を収納できる クローゼット
- 玄関には収納力の高い シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを 居室に設置（1基）
- レンジフード・収納付の 使い勝手に優れた 2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 涼風機能付 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座機能付 温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな シャンプードレッサー
- 給水ホースが外れても 自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ

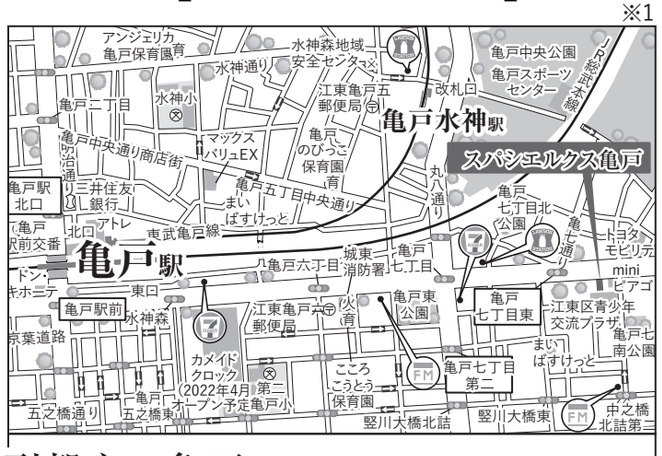
INTER Net
Wi-Fi・インターネット使い放題！
(エヌイーシステム/最大速度1Gbps)
NURO 光も利用可能！※2 最大速度 下り 2Gbps 上り 1Gbps

- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が 下階に伝わりにくいよう 180mmのスラブ厚を採用
- 電話回線とテレビ・インターネット 端子が一体化された マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 駐車場 月額28,200円 幅1200×長5000×高2100 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 38台 7,200円 (2年一括払い) ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 2台 月額4,100円 幅800×長2080 ※諸条件含め空要確認

エムぞう君
プラン対応物件!!

都市へのダイレクトアクセスを実現

「錦糸町」駅 直通 3分
「秋葉原」駅 直通 9分
「御茶ノ水」駅 直通 11分
「東京」駅 11分、「品川」駅 21分 ※1



副都心、亀戸。 オーケー亀戸店 徒歩 5min(350m)

JR 線はもちろん、東武亀戸線も利用可能な亀戸駅周辺には商業施設が多数。2022 年 4 月には「カメイドクロック」もオープン予定など、今注目の場所です。

【物件概要】名称／スパシエルクス亀戸
所在地／東京都江東区亀戸 7-41-12 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 11 階 総戸数／40 戸
築年月／ 2021 年 6 月 30 日 入居日／即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)
保証金 2 ヶ月（契約時償却）
保証システム利用料：家賃総額の 55%（最低金額5.5 万円）
24 時間安心サポート料：11,000 円 室内抗菌処理代：16,500 円
事務手数料：16,500 円 鍵交換代：19,800 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座振替手数料 550 円 / 月 貸主指定引越業者有
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 別途費用及び契約が必要となります。[月額 2,090 円～ 2,750 円 (税込)] 建物内での利用人数により月額負担金が変動いたします。

エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当 : 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

■取引態様：貸主＼(^o^)／ 当社は即お支払い **AD100**

敷0礼0保0に
賃料 +10,000 円で変更可能！(AD50)