デザイナーズ賃貸マンション

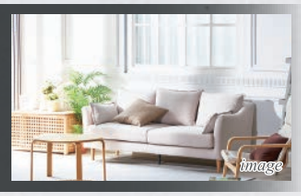
新発表 rifugio ―リフージョ―

2駅利用可能の好立地

JR山手線「目黒」駅 徒歩11分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分

広々設計 約13.0帖

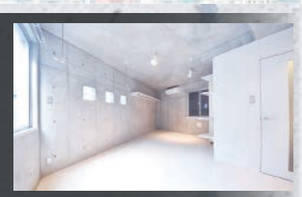


収納充実

可動式収納で間取も自由自在
荷物をスマートにまとめる事が
出来ます

三面採光

窓が三面に渡り設置
されている為明るく暖かな
居室となっております



新生活応援！
初期費用抑えたい方
必見です！

礼金0ヶ月 キャンペーン！※1

Btype Studio 28.23㎡		
	No.2B	116,000円
	No.4B	119,000円

生活をより豊かにする設計

全コンクリート造

内装・外装共にコンクリート
打ちっぱなし設計スタイリッシュな
デザインとなっています。

独立住戸設計

共用廊下を間に挟む全戸隣室の無い
独立住居。生活音やプライバシーの
心配もございません。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
※共益費 10,000 円

安心安全のセキュリティ

安心して生活していただくために、セキュリティ面にも注力したマンションです。一人暮らしの方にもご家族でのご入居にもたいへんおすすめです。

カラ TV モニター付き
オートロックシステム

ピッキング対策に優れた
ディンプルキー

安全性の高い
鎌デッドボルト

生活を支える充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付き オートロックシステム
- 来訪者を確認できる モニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついた エレベーター
- プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高い トール型シューズボックス
- 大切なワードローブを収納できるオープンクローゼットと可動式クローゼット
- 室内を快適に保つ エアコンを居室に設置
- レンジフード・キッチン下収納付の IH2口システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き 温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる スタイリッシュな 鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 室内物干し
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ
- 外観はスタイリッシュな コンクリート打放し
- インターネット使い放題 ※最大速度100Mbps (しながわ光マンション)
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV受信可(BS・CS視聴可) ※別途費用要(ケーブルTV品川)
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能
- 自転車置場 ※登録料3,300円 ※屋上にフリースペース有

汚れやすい水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

【物件概要】名称／rifugio(リフージョ)
所在地／東京都品川区西五反田 3-15-10　構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 6 階建　総戸数／ 11 戸　築年月／ 2012 年 9 月
入居日／即入居可

【契約条件】普通賃貸借２年契約 (更新型)　敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料 11,000 円　事務手数料 16,500 円
鍵交換代 19,800 円　当社指定賃貸入居者総合保険加入　賃料口座引落し
※1　キャンペーンは 2022 年 1 月末までの成約者様に限ります。

審査99%OK！
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当 ： 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

客付会社様へ
当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様：代理

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%