

# 新築 賃貸

## ハイグレードデザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線

都営三田線・大江戸線

### 後楽園駅 徒歩8分 春日駅 徒歩8分

プロスパー小石川

新宿・池袋まで直通8分。東京都内を縦横無尽に駆ける。

広々  
26.10㎡~

洋室 約 9.4帖

### 95,000円~

1LDK  
43.50㎡~

LDK 約 8.0帖 + 洋室 約 10.7帖

### 184,000円~

### Security & Equipment 新築ならではのハイセキュリティ仕様。

カラーTVモニター付  
オートロック

監視カメラ・  
防犯モニター付EV

共用部には  
防犯カメラ設置

ディンプルキーの  
ダブルロック

24時間  
コールセンター対応

防犯性の高いドアガード / 鎌デッド / 敷地内ゴミ置場 / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 非対面受取が可能な宅配ボックス

### 全室独立洗面台完備・全室バルコニー有り・1LDK 住戸は追い焚き機能付

24時間コールセンター対応

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング  
対策に優れたディンプルキーと  
ドアガードを採用

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

防犯窓・監視カメラのついた  
エレベーター

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

耐久性の高い基礎構造

パール攻撃に対して  
高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備

1階住戸には  
侵入を防ぐ防犯シャッター

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(Atype:2基、その他:1基)

レンジフード付のシステムキッチン  
(Atype:3口ガス、その他:2口IH)

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機

食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

お湯張り機能付バス  
(Atypeは追い焚き機能付)

清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

清潔感溢れる  
スタイリッシュな独立洗面台  
(A,Ctypeはシャンプードレッサー)

室内洗濯機置場

操作性に優れたワイドスイッチ

すぐに生活をスタートできる  
リモコン式居室照明付  
(Atype:2基、その他:1基)

遮音性に優れた二重サッシ

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

Wi-Fi、インターネット使い放題!  
(UCOM光/最大速度1Gbps)

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応  
※別途費用要

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)

敷地内ゴミ置場

バルコニー有り

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

2駅4路線利用可能な  
好立地に佇まうレジデンス。

テレワークの方も安心!

### Wi-fi・ インターネット 使い放題!

(UCOM光/最大速度1Gbps)



快適なアクセス環境!

### SOHO可!



※1 SOHO について  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記はできませんが  
メールボックスに氏名と併記で  
屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!



エムズ・コミュニケーション

## m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

### TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様:貸主\(^o^)/ 当社は即お支払い

### AD100

敷0礼0保0に賃料  
1LDK: +12,000円、Studio: +8,000円  
で変更可能!(AD50)

# 新築 賃貸

# — 広々空間設計 — ハイグレードデザイナーズマンション

プロスパー小石川

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線  
後樂園駅 徒歩8分  
都営三田線・大江戸線  
春日駅 徒歩8分

プロスパー  
小石川

後樂園駅にはドラッグストアやスーパーも入っている駅ビルや「ラクア」を始めとした商業施設が多数。平日のお買い物から休日のリラクゼーションまで楽しめる豊かな立地です。



この物件は  
空気からこだわります!

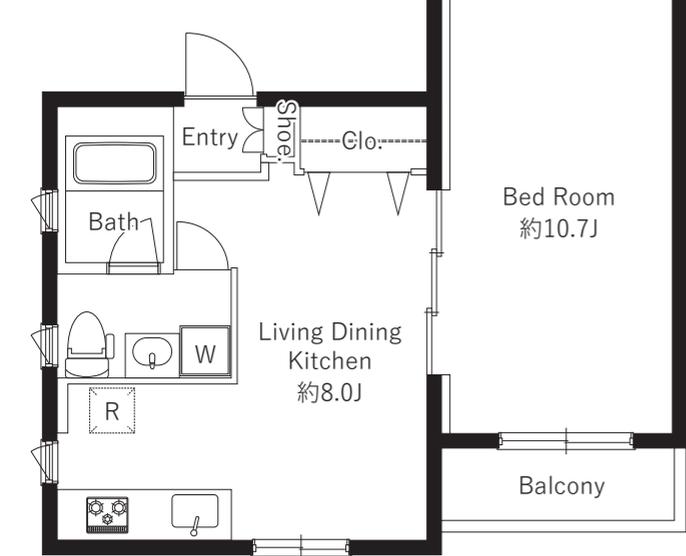
air quality

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

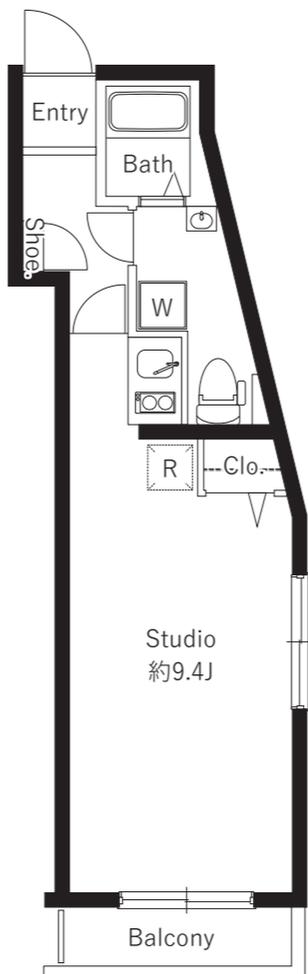
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

**A** LDK 約 8.0 帖  
+ 洋室 約 10.7 帖



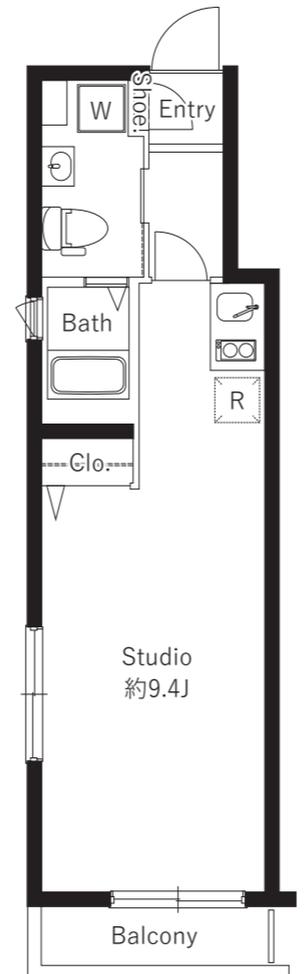
#追い焚き機能付バス #3口ガスコンロKT

**B** 洋室 約 9.4 帖



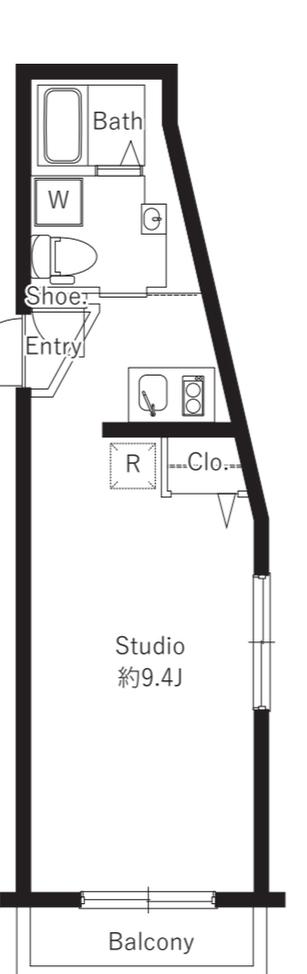
#2口IHコンロKT

**C** 洋室 約 9.4 帖



#バルコニー付住戸

**D** 洋室 約 9.4 帖



#風通しの良い二面採光

【物件概要】名称/プロスパー小石川  
所在地/東京都文京区小石川1-27-8  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
総戸数/14戸 築年月/2021年6月16日  
入居可能日/2021年12月25日

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円  
事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座振替手数料 550円/月  
貸主指定引越業者有

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

5F	No.501 <b>A</b> 1LDK 43.50㎡ 192,000円	No.502 <b>B</b> Studio 27.35㎡ 105,000円	No.503 <b>C</b> Studio 28.21㎡ 108,000円
4F	No.401 <b>A</b> 1LDK 43.50㎡ 191,000円	No.402 <b>B</b> Studio 27.35㎡ 104,000円	No.403 <b>C</b> Studio 28.21㎡ 107,000円
3F	No.301 <b>A</b> 1LDK 43.50㎡ 190,000円	No.302 <b>B</b> Studio 27.35㎡ 103,000円	No.303 <b>C</b> Studio 28.21㎡ 106,000円
2F	No.201 <b>A</b> 1LDK 43.50㎡ 189,000円	No.202 <b>B</b> Studio 27.35㎡ 102,000円	No.203 <b>C</b> Studio 28.21㎡ 105,000円
1F	No.101 <b>A</b> 1LDK 43.50㎡ 184,000円	No.102 <b>D</b> Studio 26.10㎡ 95,000円	姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費 Studio :12,000円、1LDK :15,000円