

新築

ハーモニーテラス 北小岩 XIII (サーティーン)

迎春!! お引越し大キャンペーン!
初期費用 **44,000円** → **0円**

初期費用内訳 | ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円
○室内抗菌処理代 16,500円 ※1

Studio 洋室 + Loft
45,500円~

JR 総武線「小岩」駅 徒歩 **6分**
京成本線「京成小岩」徒歩 **11分**

Internet of things

IoT

レジデンス
スマートフォン
ひとつで快適な生活。

オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

錦糸町駅まで **10分**

秋葉原駅 直通 **16分**

文京小石川駅 **11分**

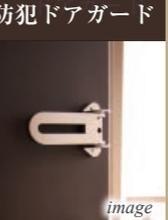
小岩駅周辺には大型ショッピングセンター「イトーヨーカドー」があります。またスーパー、コンビニ、飲食店も多数有。落ち着いて暮らすことのできる環境です。



#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約 3,500mm
「立てるロフト」

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

スマート玄関扉 	最新式IoT対応 エアコン 	防犯窓センサー 	侵入者抑制警報 	24時間対応 コールセンター 
防犯人感センサー 	カラーTVモニター付 インターフォン 	防犯ドアガード 	鍵デッドボルト 	敷地内ゴミ置き場 

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月+3**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+5,000円にてご対応いたします。

■取引態様:貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

薄型TV 液晶32型

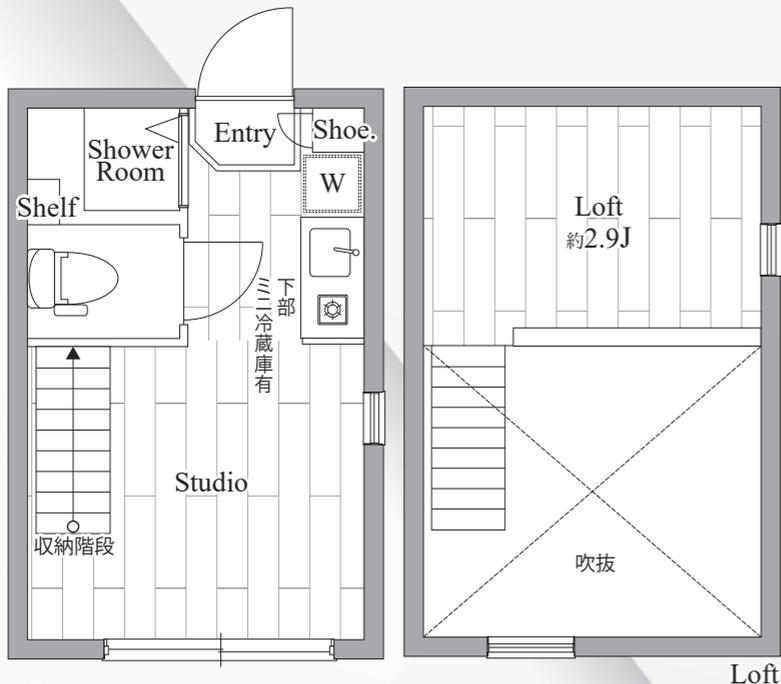
もれなくプレゼント 

— 嬉しいがたくさん広がりますように —

※2
○2台目としてご自分に
○ご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください



間取りは、他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



201号室タイプ
生活有効面積 15.76㎡
(専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
6.64帖(設備部分を含む)+2.88帖



お部屋は狭く感じますが、LOFTを上手に活用いただき、オンとオフのメリハリ効いた生活を醸し出して頂けます

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで玄関ドアを開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不審者の侵入を防ぐ、IoT対応人感センサー・窓センサー
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- スマホで操作可能なIoTエアコンを居室に設置
- キッチン下収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感あふれるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 敷地内ダストボックス有
- 収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- すぐに生活をスタートできるリモコン付IoT対応居室照明有
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



DESIGNER'S RESIDENCE
S造ならではの安心設計・開放設計。
優れた耐震性で安心!
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活
独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。

206	59,000円	49,500円	生活有効面積 18.37㎡ (専有面積12.54㎡+Loft5.83㎡)
205	59,000円	49,000円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.51㎡+Loft4.93㎡)
203	55,000円	48,000円	生活有効面積 15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
202	55,000円	48,000円	生活有効面積 15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
201	55,500円	48,500円	生活有効面積 15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
106	56,000円	46,500円	生活有効面積 18.37㎡ (専有面積12.54㎡+Loft5.83㎡)
105	57,000円	45,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.51㎡+Loft4.93㎡)
103	52,000円	40,000円	生活有効面積 15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度 1Gbps (ファミリーネットジャパン)

JR総武線 「小岩」駅 徒歩6分
京成本線 「京成小岩」駅 徒歩11分



温泉施設 — 2.6Km —
Wi-Fi・インターネット 使い放題!
「古代の湯」が徒歩圏内。温泉やマッサージ、リラクゼーションエリアのあるスパも有ります。

【物件概要】
名称/ハーモニーテラス北小岩XIII(サーティーン)
所在地/東京都江戸川区北小岩1丁目1番12号
構造/鉄骨造
規模/地上2階建 総戸数/10戸
築年月/2021年9月2日 入居日/即入居

【契約条件】
保証金2ヶ月(契約時償却)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まいになれます。

貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有
貸主指定引越業者有

24時間安心サポート 医療健康サービス24
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回り! プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象となります。
※1 賃料は2021年10月22日配布資料より減額となります。
キャンペーンは2022年12月末日までのご成約者様対象となります。
※2 内訳:「アイリスオーヤマ32V型液晶テレビ32WB10P」
在庫がなくなった場合は、同等品にて代えさせていただきます。