

# 新築

## ハーモニーテラス 高井戸西

Studio 洋室 +Loft  
44,500円~

Internet of  
things

IoT  
レジデンス  
スマートフォン  
ひとつで快適な生活。



新宿駅まで 18分

渋谷駅 直通 16分

下北沢駅 直通 13分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**

<https://maedacom.jp>



京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩 5分

迎春!! お引越し大キャンペーン!  
初期費用 44,000円 → 0円

初期費用内訳 | ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円

\*1



#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約3,500mm  
「立てるロフト」

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

スマート玄関扉



最新式 IoT 対応  
エアコン



防犯窓センサー



侵入者抑制警報



24時間対応  
コールセンター



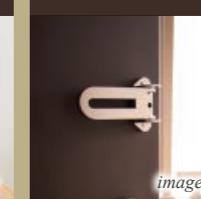
防犯人感センサー



カラー TV モニター付  
インターフォン



防犯ドアガード



錠デッドボルト



敷地内ゴミ置き場



高井戸駅周辺にはスーパー「オオゼキ」や飲食店も有り。  
落ち着いて暮らすことのできる環境です。  
高井戸駅・富士見ヶ丘の2駅をお楽しみいただけます。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月+3

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+5,000円にてご対応いたします。

■取引態様: 賃主

手数料 負担の割合	賃主	借主
100%	100%	
元付	客付	
配分の割合		100%

# 新築賃貸

**薄型TV液晶32型** もれなく  
プレゼント

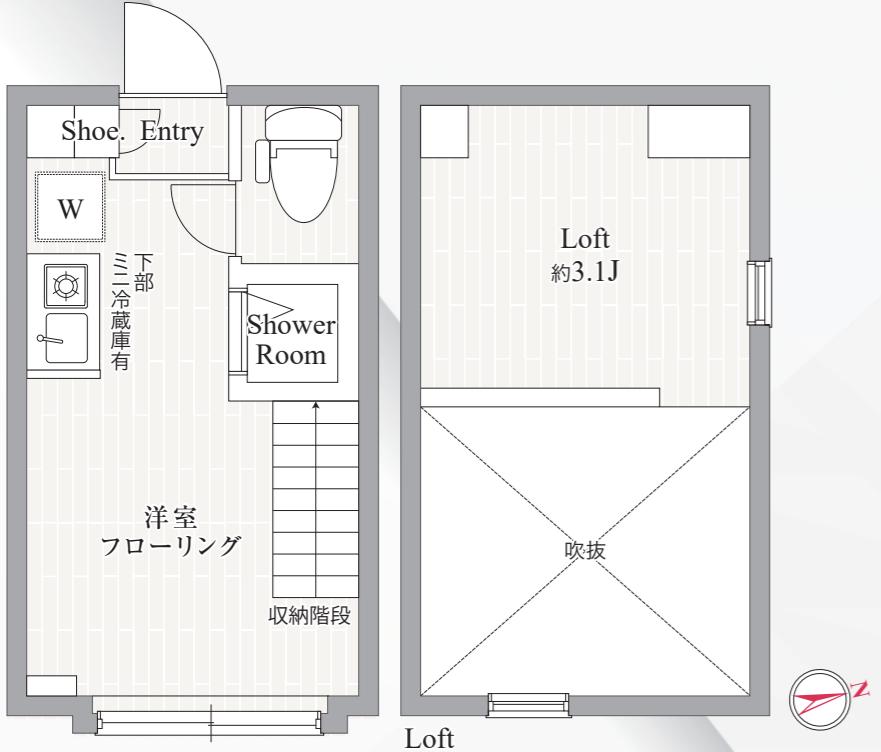
嬉しいがたくさん広がりますように

O2台目としてご自分に  
Oご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください

※2

Image

間取りは、他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



来訪者を確認できる  
モニター付ハンズフリー  
インターホン

スマホひとつで玄関ドアの  
開・施錠ができる  
スマートロック

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス

スマホで操作が可能な  
lotエアコンを居室に設置

キッチン下収納  
・ミニ冷蔵庫付の  
1口ガスミニキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シンクレバーミキシング水栓

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、  
有害物質まで半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



101号室タイプ

生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)  
6.37帖(設備部分を含む) + 3.10帖



お部屋は狭く感じますが、  
LOFTを上手に活用いただき、  
オンとオフのメリハリ効いた  
生活を醸し出しています

二人入居可能

収納階段タイプのロフト  
高さ1階:約950mm  
2階:約1400mm

すぐに生活をスタート  
できるlot対応のリモコン付き  
居室照明付

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット使い放題  
※最大速度1Gbps(有線時)  
(ファミリーネットジャパン)

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない安心安全の  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)

敷地内ダストボックス

Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)



S(鉄骨)造ならではの安心設計・開放設計。

優れた耐震性で安心!  
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。  
地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントが  
ついているためゲームやPC作業、読書の場にも  
最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの  
快適空間を作ることができます。



212 59,000円 48,000円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

211 59,500円 48,000円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

210 59,500円 48,000円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

206 59,000円 48,000円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

205 59,500円 48,000円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

203 59,500円 48,000円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

202 60,000円 48,000円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

113 56,000円 47,000円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

112 56,000円 46,500円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

111 56,500円 46,500円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

110 56,500円 46,500円 生活有効面積 15.00 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.50 m<sup>2</sup> + Loft 4.50 m<sup>2</sup>)

105 56,500円 47,500円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

103 56,500円 46,500円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

102 57,000円 44,500円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

101 57,000円 47,000円 生活有効面積 15.67 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 5.14 m<sup>2</sup>)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。  
○共益費3,500円

京王井の頭線

「高井戸」駅 徒歩 5分

京王井の頭線 「富士見ヶ丘」駅 徒歩 6分



温泉施設 — 450m —

「美しの湯」が徒歩圏内。露天風呂やサウナ、  
リラクゼーションエリア、プールも有ります。

※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)

#### 【物件概要】

名称/ハーモニーテラス高井戸西  
所在地/東京都杉並区高井戸西2丁目4番5号  
構造/鉄骨造 規模/地上2階建  
総戸数/22戸 築年月/2021年9月5日  
入居日/即入居可



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

#### 【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料は  
かかりませんので安心して永くお住まいになれます。

#### 貸主指定保証会社加入

保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有  
貸主指定引越業者有

#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象となります。

※1 賃料は2021年11月16日配布資料より減額となります。

キャンペーンは2022年1月末日までのご成約者様対象となります。

※2 内訳:「アイリスオーヤマ 32V型 液晶テレビ 32WB10P」

在庫がなくなった場合は、同等品にて代えさせていただきます。