

新築

高級賃貸マンション

GRAN PASEO 白金高輪

先進の都市機能とエレガンスを纏う

東京メトロ南北線・都営三田線

白金高輪駅 徒歩 8分

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩 14分



主要都市へ
ダイレクト
アクセス

目黒まで 4分
日比谷まで 10分
大手町まで 12分

六本木へ3分、品川へ7分、渋谷へ9分、銀座へも11分と、軽快なアクセス環境を実現。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

港区、白金に住まう。

1/3

1K 24.67㎡

洋室約8.6帖
+ Kitchen

125,000円~

1LDK 38.68㎡

LDK約10.4帖
+ 洋室約5.0帖

185,000円~

メゾネット住戸<立体空間>
1LDK 45.78㎡~

LD約9.5帖+Kitchen
+ 洋室約10.7帖

190,000円~

2LDK 58.78㎡

LDK約13.0帖
+ 洋室約6.6帖
+ 洋室約5.7帖

265,000円~

廊下・キッチン・洗面室の床材はタイル貼仕様!!

キャンペーン実施中! 初期費用を抑えられます

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
保証金 0ヶ月※1

1K住戸は フリーレント大特典! ※1

期間限定 3ヶ月間 賃料無料

1LDK・2LDK住戸は フリーレント大特典! ※1

期間限定 2ヶ月間 賃料無料

※1 12月25日までの申込者様対象となります。

安心のハイセキュリティ

カラーTVモニター付
オートロック

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

共用部には
防犯カメラ設置

非対面受取が可能な
宅配ボックス

ハイクオリティな設備・仕様

Wi-Fi、インターネット使い放題!



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



お湯張り機能付バス
(1LDK,2LDKは追い焚き機能有)



※最大速度1Gbps
(レジデンシャルインターネット)



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



二人入居可能



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



照明を自由に演出できる
ライティングレール
(照明器具付き)



敷地内ゴミ置場

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:専任媒介(〇)
当社は即お支払い

当社は即お支払い
AD300

エムズ 前田

検索

新築

高級賃貸マンション

GRAN PASEO 白金高輪

カラーTVモニター付
オートロック

共用部
内廊下仕様

プライバシーを配慮

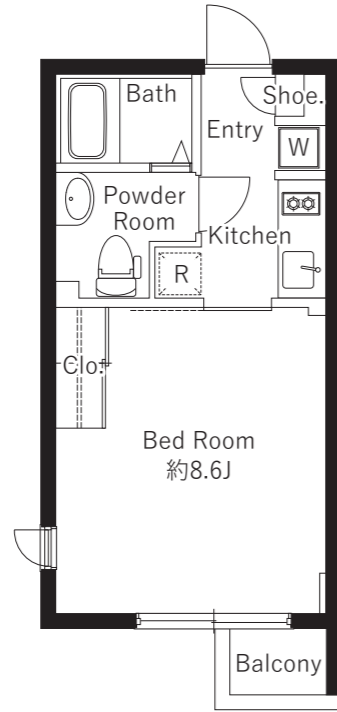
共用部
防犯カメラ

ディンプルキーの
ダブルロック

Wi-Fi・
インターネット
使い放題!

(最大速度 有線:1Gbps)
※レジデンシャル
インターネット

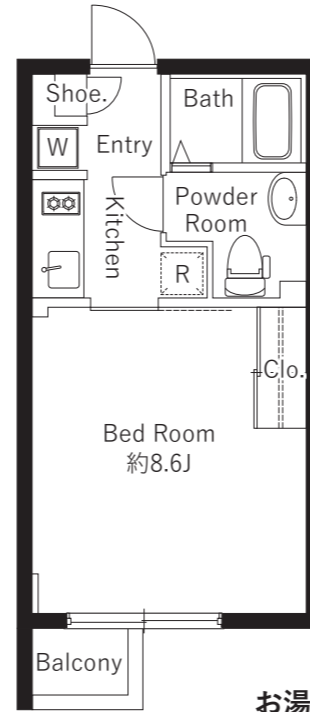
選べる内装カラーバリエーション ————— 1F～3F：ホワイト、4F：ブラック



お湯張り機能付バス



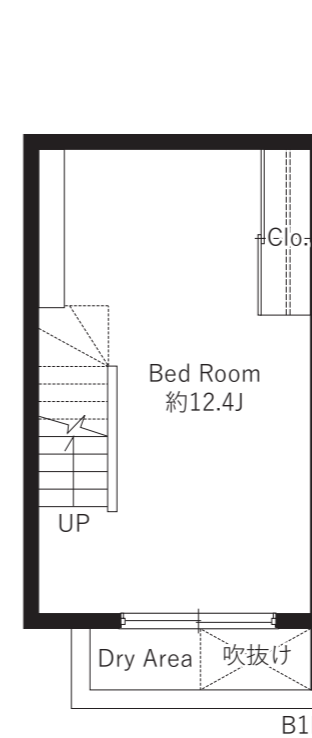
Atype
1K 24.67㎡



お湯張り機能付バス



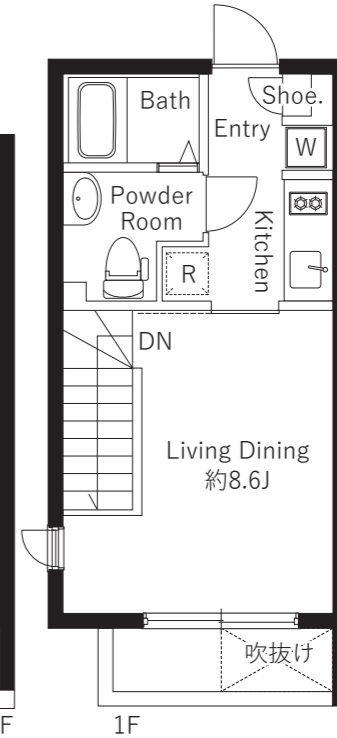
A'type
1K 24.67㎡



B1F

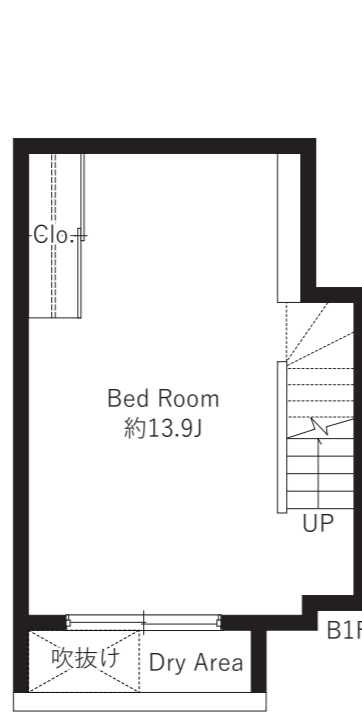


A1type
1LDK 45.79㎡



1F

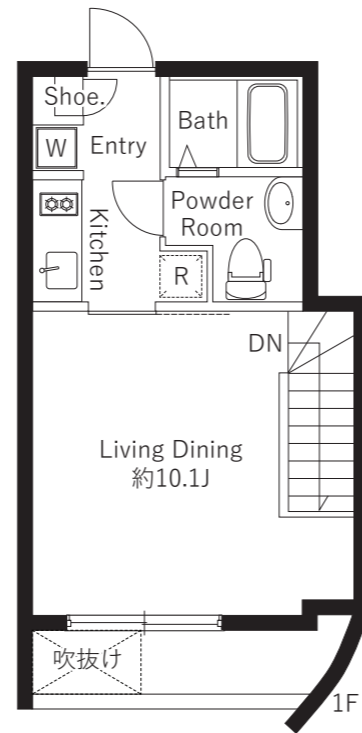
追焚き機能付バス



B1F



B1type
1LDK 50.81㎡



1F

追焚き機能付バス

キャンペーン実施中! ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

——— 初期費用を抑えられます ———

4F	No.401 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 255,000 円	No.402 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.403 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.404 Etype 1LDK 38.68㎡ 185,000 円
3F	No.301 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 265,000 円	No.302 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.303 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.304 Etype 1LDK 38.68㎡ 190,000 円
2F	No.201 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 265,000 円	No.202 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.203 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000 円	No.204 Etype 1LDK 38.68㎡ 190,000 円
1F	No.101 B1type 1LDK 50.81㎡ 205,000 円	No.102 A1type 1LDK 45.79㎡ 195,000 円	No.103 D1type 1LDK 45.78㎡ 190,000 円	No.104 C1type 1LDK 47.88㎡ 195,000 円

○共益費 1K:10,000円、1LDK,2LDK:15,000円 ※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新築

高級賃貸マンション

GRAN PASEO 白金高輪

カラーTVモニター付
オートロック

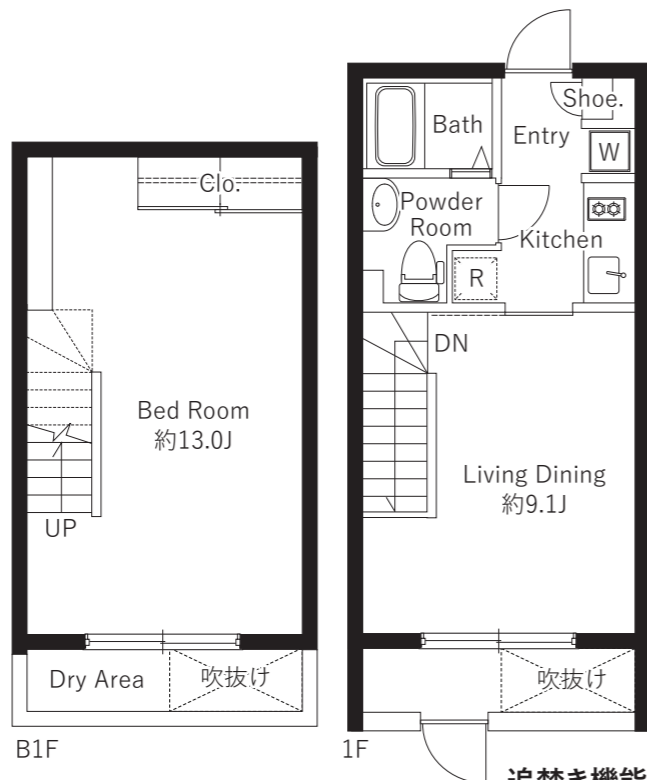
共用部
内廊下仕様
プライバシーを配慮

共用部
防犯カメラ

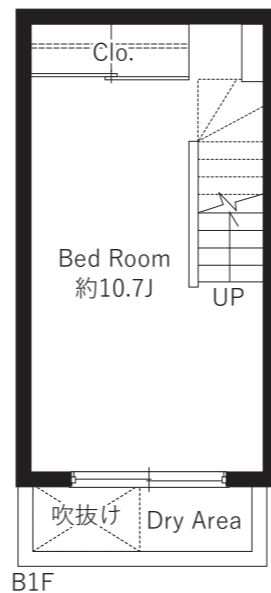
ディンプルキーの
ダブルロック

Wi-Fi・
インターネット
使い放題!

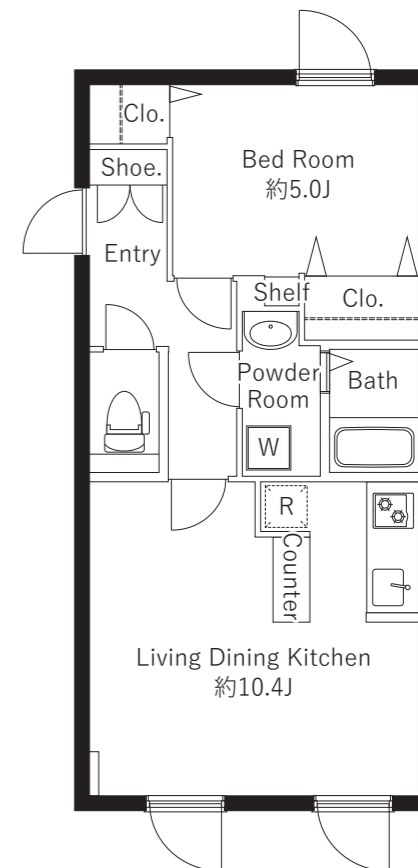
(最大速度 有線:1Gbps)
※レジデンシャル
インターネット



C1type
1LDK 47.88㎡



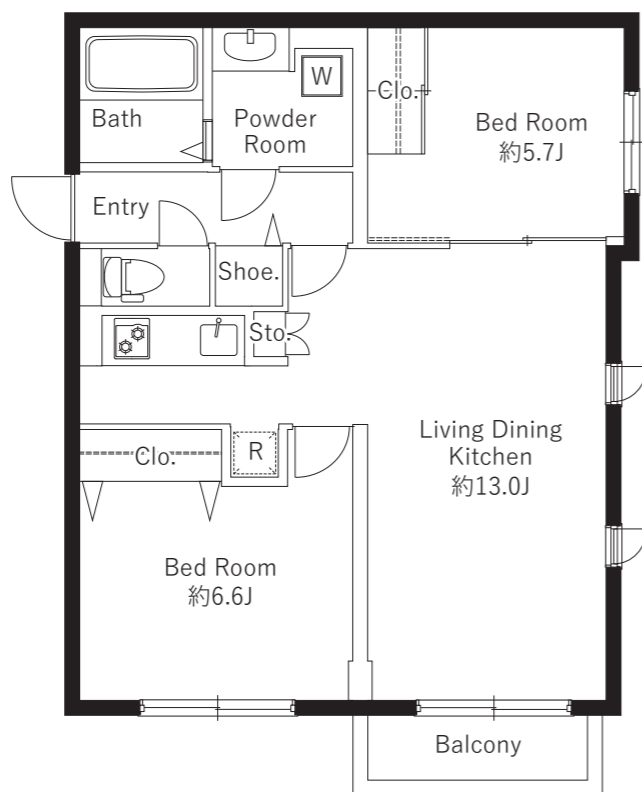
D1type
1LDK 45.78㎡



Etype
1LDK 38.68㎡



3/3



追焚き機能付バス



バルコニー付



Ftype
2LDK 58.78㎡

1K 住戸は

フリーレント大特典! ※1

期間
限定

3ヶ月間 賃料無料

1LDK・2LDK 住戸は

フリーレント大特典! ※1

期間
限定

2ヶ月間 賃料無料

※1 12月25日までの申込者様対象となります。

【物件概要】名称/GRAN PASEO 白金高輪 (グランパセオ)
所在地/東京都港区白金3-12-15 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 地下1階建
総戸数/16戸 築年月/2021年12月4日(予定) 入居日/2021年12月4日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時通常清掃費用: 30㎡未満: 35,200円(税込)、30㎡以上40㎡未満: 39,600円(税込)
40㎡以上: 990円×㎡(税込)

※1 キャンペーンは2021年12月25日までに申し込みの
お客様限定。フリーレントは賃料・共益費込みとなります。