

# 浅草 賃貸

JR 山手線・JR 埼京線・JR 湘南新宿ライン  
 「恵比寿」駅 スカイウォーク口から 徒歩 10分  
 広尾商店街から徒歩 3分

東京メトロ日比谷線  
 「広尾」駅 徒歩 9分

さらに!初期費用キャンペーン中!  
 内訳 ○24時間安心サポート料 11,000円  
 ○室内抗菌処理代 16,500円  
 ○事務手数料 16,500円  
 ○鍵交換代 19,800円 → **0円**



話題のミラブルシャワー水栓  
**プレゼントキャンペーン!**

ミラブル 対応物件  
 ミラブルサイエンス 50% 節水  
 毛穴ケア 保温効果 しっかりと高保湿

Studio ~ 1LDK  
 136,000円 ~ 159,000円

# ebisu

—— デザイナーズプロジェクト ——  
 デザイン性の高い充実の住環境

Wi-Fi・インターネットも使い放題! SOHOも可!  
 まるでカフェの「カウンター」に  
 いるような感覚。

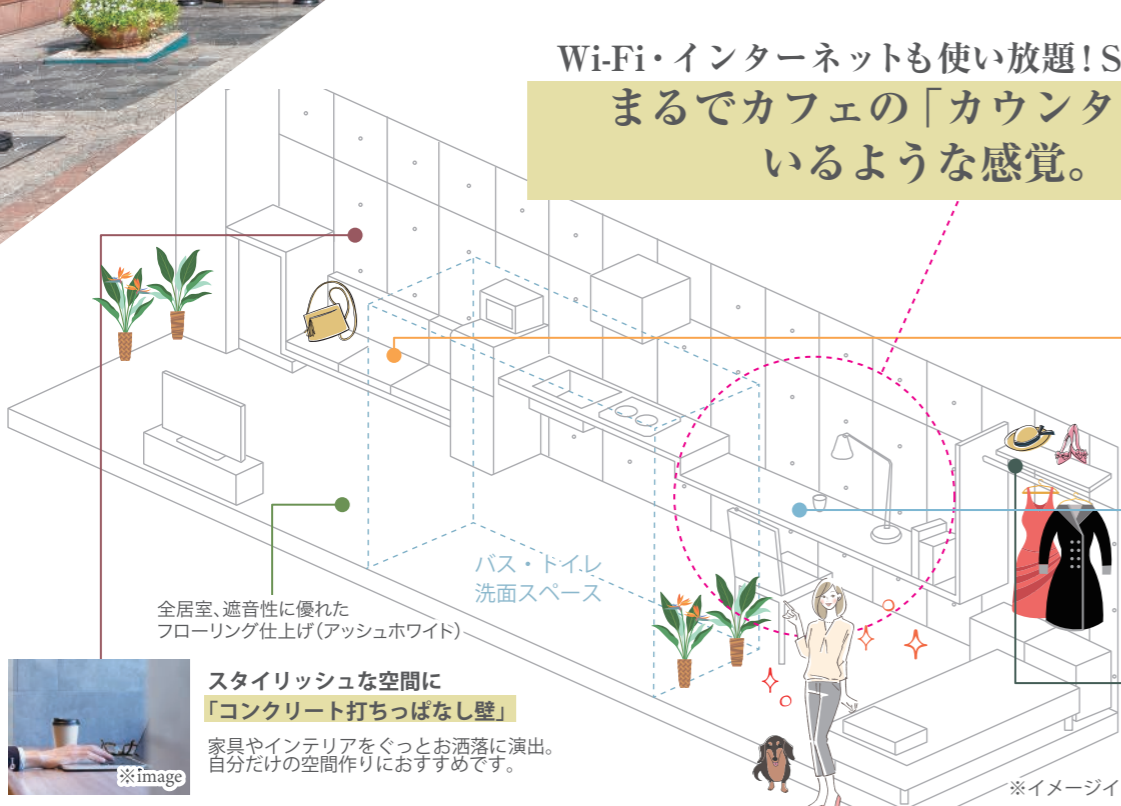


**ペット飼育可!**  
 中型犬(1匹)または猫(2匹)まで  
 ペットとの同居が可能  
 ※事前申込必須(敷金1ヶ月追加)

**個人的な間取りで仕事と  
 プライベートを切り替え可能**  
 リビングと書斎を切り離れた  
 間取りで、仕事とプライベートの  
 オン・オフを切り替えられます。

**テレワークにもおすすめ!  
 インターネット・Wi-Fi 使い放題**  
 テレワークにもおすすめのネット  
 使い放題。お仕事もはかどります。  
 (ネット FGBB 最大速度 1Gbps)

**お洒落に整理整頓!  
 「オープンクローゼット」+  
 「上部棚」**  
 お洋服がかけられる「オープンク  
 ローゼット」有。上部には棚あるので  
 小物も置けます。



全居室、遮音性に優れた  
 フローリング仕上げ(アッシュホワイト)  
 スタイリッシュな空間に  
**「コンクリート打ちっばなし壁」**  
 家具やインテリアをぐっとお洒落に演出。  
 自分だけの空間作りにおすすめです。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ  
 当社は即お支払い  
**入居者対応補助業務委託料  
 別途1ヶ月**

■取引態様:代理

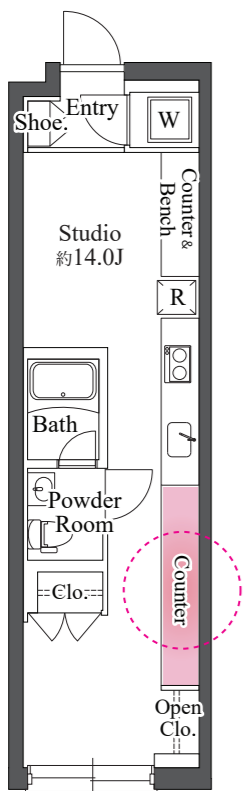
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

(^o^)/審査少々あり

https://maedacom.jp

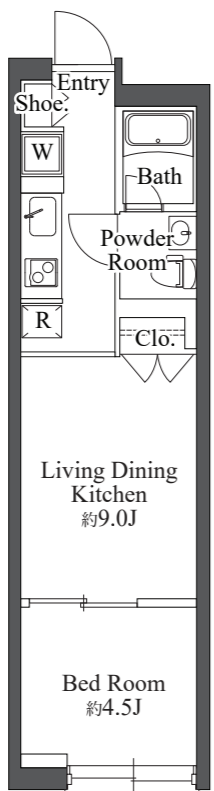
# 賃料減額<sup>※2</sup> & フリーレント1ヶ月

キャンペーン中!<sup>※</sup>



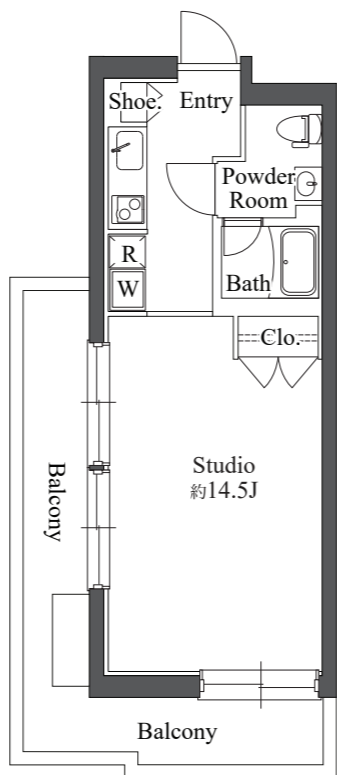
No.102  
Studio 27.21㎡  
136,000円  
12月8日入居可

(洋室約14.0帖)  
寝室と居室の空間をわける  
1LDKのようなStudioタイプ  
おしゃれなカウンター付



No.402  
1LDK 26.95㎡  
159,000円  
即入居可

1LDK  
(LDK約9.0帖+洋室約4.5帖)



No.501  
Studio 28.98㎡  
159,000円  
12月25日入居可

角部屋  
Studio  
(洋室約14.5帖)  
広々L字型バルコニーの  
お部屋です。

## 設備

- 安心の24時間コールセンターを装備
- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置(ゴミ置場・エントランス部分)
- ダイヤル式  
メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガードとディンプルキー
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 便利なエレベーター有
- 共用部内廊下
- 玄関には収納力の高い  
ツール型のシューズボックス
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(アッシュホワイト)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- オープンクローゼット有
- 2口IHシステムキッチン  
(キッチン下収納有)
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- お酒落なダウンライト有
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ素乾フロア
- おしゃれなメタル調シャワーヘッド

- 照明を自由に演出できる  
ライティングレール
- Wi-Fi使い放題
- インターネット(FGBB)使い放題  
※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS  
※別途費用
- SOHOの使用可(敷金追加なし)  
※1
- 二人入居可能(友人同士入居可)
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し
- 入居者専用敷地内ゴミ置場
- 自転車置場(先着)  
登録料/3,300円
- 中型犬(1匹)または猫(2匹)まで  
ペットとの同居が可能  
※事前申込必須  
(敷金1ヶ月追加)

姉妹・兄弟  
友人同士  
ご入居可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

### 【物件概要】

名称/ EDIT ebisu  
所在地/ 東京都渋谷区恵比寿 2-27-24  
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上5階建 総戸数/ 17戸  
築年月/ 2020年8月

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月  
※1 SOHO について・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可です。・メールボックスに氏名と併記で屋号の表示が可能です。

※各キャンペーンは12月末日までにご成約のお客様限定です。  
※2 2021年11月20日配布のマイソク資料より減額

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ・バスルーム、  
エアコン・キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。