

# 新発表

-築浅未入居-  
2020年8月築



Image

初期費用減額キャンペーン※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

家具付き賃貸!

32型薄型液晶TV

—嬉しいがたくさん広がりますように—

○2台目としてご自分に  
○ご家族・ご友人へのプレゼントなどにもご自由にお使いください



## Bellwood Odawara ベルウッド小田原

駅近生活

伊豆箱根鉄道大雄山線

飯田岡駅 徒歩 6分

小田原駅 まで 10分※2

全室広々設計

洋室約5.9帖～約7.3帖

賃料37,000円～ Kitchen約2.0帖～約3.0帖

1Kタイプには珍しい設備で充実安心

### 追い焚き & お湯張り

機能付きバス

湯舟に浸かることにより新陳代謝が高まり疲労回復へ繋がる温熱効果、血液やリンパの流れをよくする水圧効果、筋肉や関節を休ませ身体の緊張をほぐす浮力効果を与えることができます。おうち時間が上質なリラクゼーションタイムへ。

カラーTV モニター付  
インターホン

モニター付なので来訪者をしっかり確認出来て安心。

IH コンロ  
安全設計キッチン

ガスより驚くほど加熱が早くストレス無く快適に料理ができます。

独立洗面台

スタイリッシュで使い勝手の良い仕様。

最新型エアコン完備

暑い夏も、寒い冬も快適! 空調を保つことができます。

### 生活至便な好立地

- セブンイレブン・・・0.25km 3min.
- 相鉄ローゼン・・・1.13km 14min.
- ビーバートザン・・・1.57km 19min.
- ウェルシア・・・1.66km 20min.
- ユニクロ・・・1.23km 15min.
- ドラッグストアクリエイトS・D・・・0.5km 6min.
- ファミリーマート・・・0.63km 7min.



### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(空気清浄機) 東芝 RENECAIT

テレワークの方も安心!

### Wi-Fi インターネット 使い放題!

(アイコンect)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度:有線1Gbps

エムズ・コミュニケーション

m's communication

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。



### 客付会社様へ

\(^o^)/ 審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

保証金2ヶ月→賃料5,000円減額  
保証金1ヶ月→賃料2,500円減額

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合 <td>元付 <td>客付</td> </td>	元付 <td>客付</td>	客付
	100%	100%

# 新発表

## Bellwood Odawara

-築浅未入居- 2020年8月築 ベルウッド小田原

陽当たり良好

環境良好



安らぎの生活

### Equipment

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- 2階、3階住戸はバルコニー付
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 下収納付の1口IHミニキッチン
- 止水弁付 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 自転車置場無料 9台 ※フリースペース
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バイク置場無料 ※フリースペース ※原付のみ
- 二人入居可能
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps (アイコンect)
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

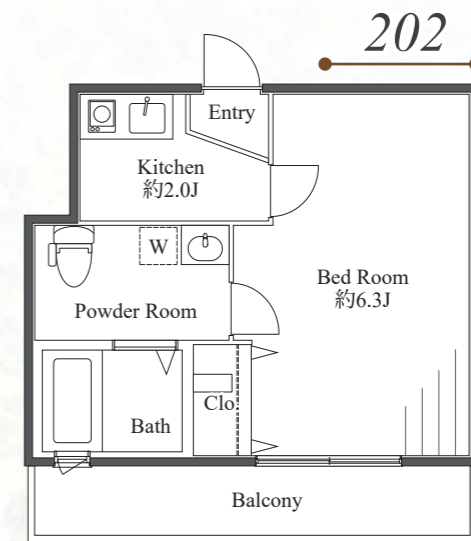
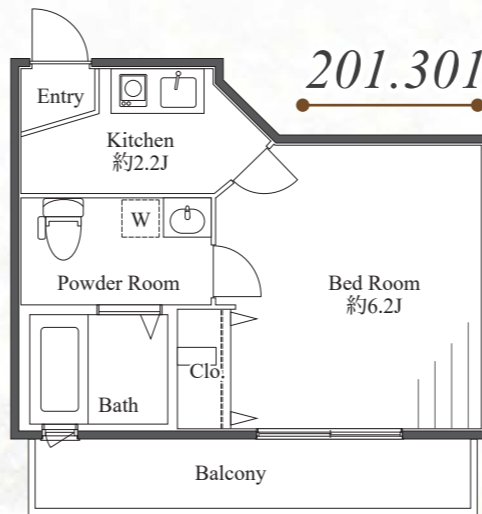
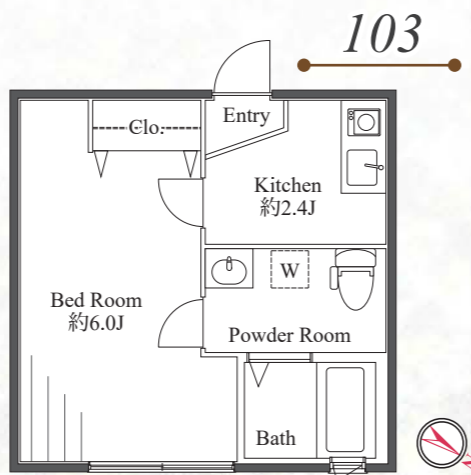
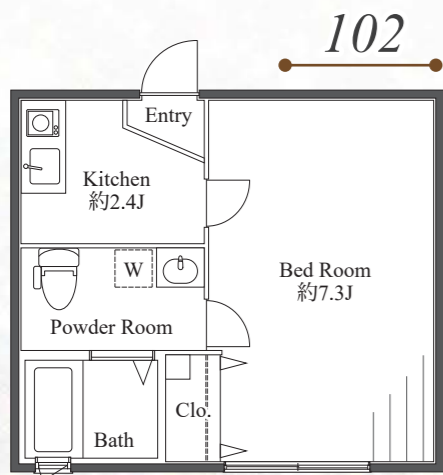
【物件概要】  
 名称/ベルウッド小田原  
 所在地/神奈川県小田原市飯田岡 650-7  
 構造/木造 規模/地上3階建  
 総戸数/9戸 築年月/2020年8月13日  
 入居日/即入居可

【契約条件】  
 普通賃貸借1年契約(更新型)  
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 24時間安心サポート料 11,000円  
 室内抗菌処理代 16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 賃料口座振替手数料 550円/月  
 ※1 キャンペーンは12月末日までのご成約者様限定です。(家具不要な方はお伝え下さい。)  
 ※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

火力が強く、災害時にも強い  
 CO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



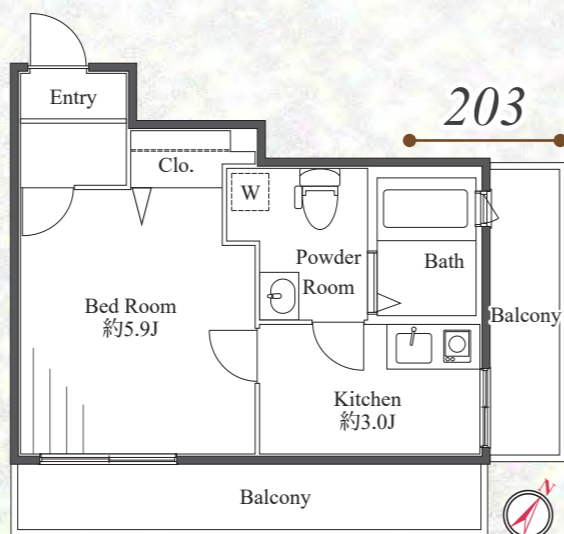
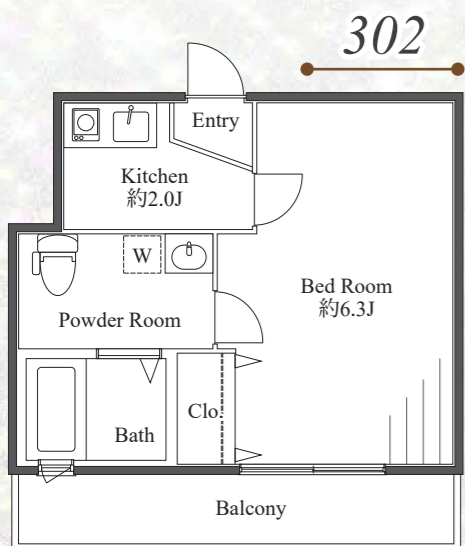
複数駅利用可能の好立地  
 大雄山線 穴部駅までも徒歩11分



姉妹・兄弟  
 友人同士の  
 ご入居も可!



諸条件ある  
 お客様も  
 ご相談ください。



202号室モデルルームです!  
**家具付き賃貸!**  
 ※1 希望者には他の部屋にも家具を付帯できます。

**薄型TV液晶32型**

ソファ/シェルフ/ラグ/ワイヤーテーブル/観葉植物/小物類

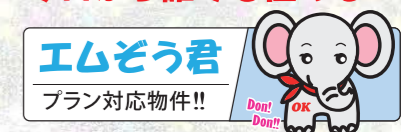


3F	RENT	302   1K 20.37㎡	RENT
		45,000円	
2F	43,000円	201   1K 20.65㎡	202   1K 20.37㎡
		44,000円	203   1K 23.02㎡
1F	RENT	102   1K 22.76㎡	103   1K 20.69㎡
		39,000円	37,000円

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**審査99%OK!**  
 今日から誰でも住める!?



※共益費: 3,000円/月  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。