

三軒茶屋に住まう

新築

ハイセキュリティ × 広々設計

RJ カーサ松陰神社 #オートロック #共用部防犯カメラ3台 #宅配ボックス #1K・1Rは広々洋室8帖～

Studio～1K 洋室8.1帖～ 99,000円～ / 1LDK 洋室4.6帖 + Living Dining Kitchen 9.0帖 155,000円 / 2DK 洋室4.3帖+洋室4.5帖 + Dining Kitchen 9.0帖 167,000円～

High security

カラーTVモニター付
オートロックシステム



来訪者を確認できるモニター付きで安心。
不審者の侵入を防ぎます。

ディンプルキーの
ダブルロック



ピッキング対策に優れた
機能性の高いキーを採用。

共用部
防犯カメラ設置



ハイセキュリティ仕様で
女性の一人暮らしにもおすすめです。(計3台)

宅配ボックス



不在時の受取、非対面受取も
可能な宅配ボックス。

来訪者を確認できるハンズフリーインターホン/玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード/夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト/プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス/バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備

Location

RJカーサ
松陰神社

穏やかな立地でありながらも三軒茶屋まで徒歩圏内。
渋谷までのバスも運行しており、お仕事から休日のお買い物までオン・オフ問わず大変便利な場所です。



自転車で
7分

渋谷まで 10分。 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩 3分 東急世田谷線 若林駅 徒歩 6分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

徒歩で
18分

爆速

インターネット
WiFi 使い放題!

LAN配線
ルーターを
設置

棟内での
プライバシー
保護

入居即日に
ネット利用が
可能

e-Broad光プラス(IPv6/IPoE方式)

ペット飼育可 小型犬または猫1匹まで
(敷金追加1ヶ月)

駐輪場有 快適にお過ごし
いただけます

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:専任媒介
当社は即お支払い

当社は即お支払い

AD100

エムズ 前田

検索

新築

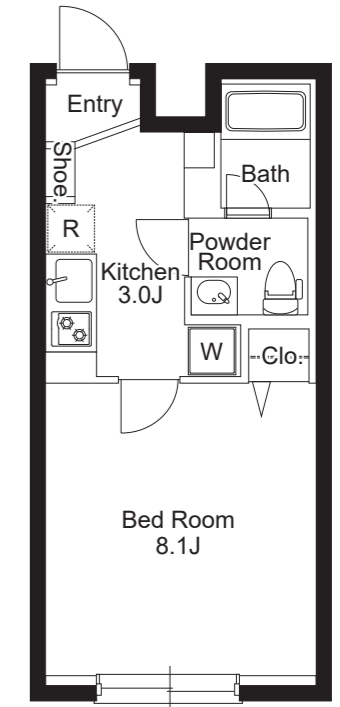
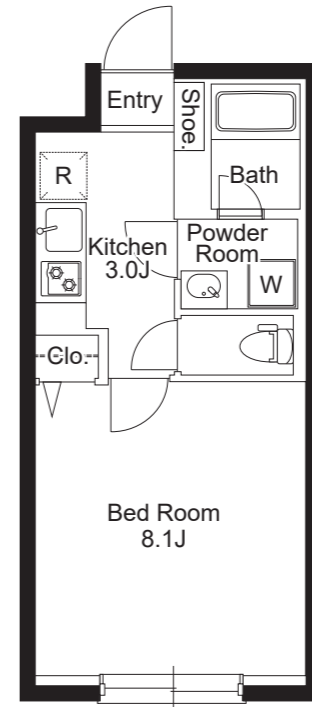
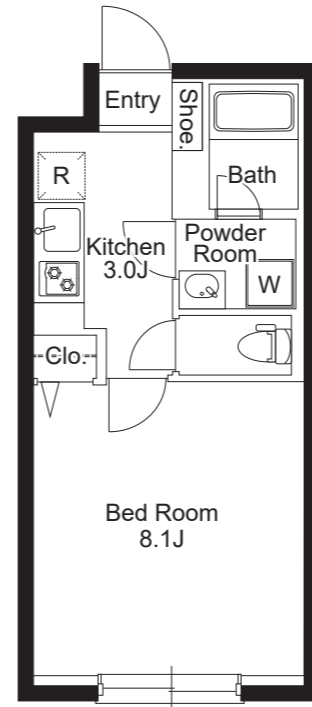
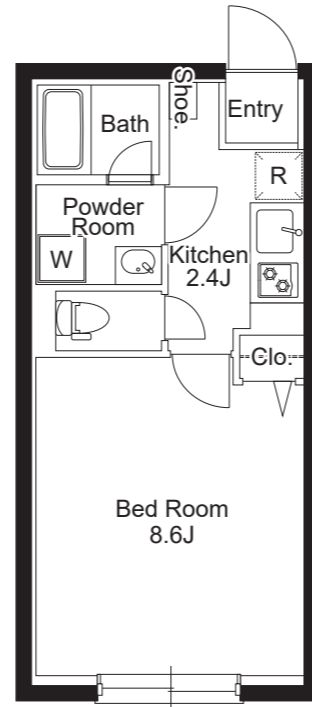
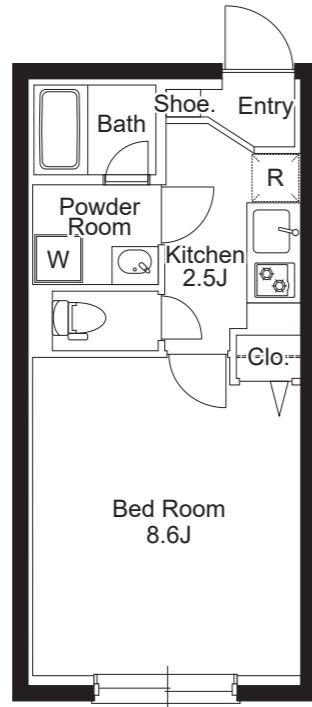
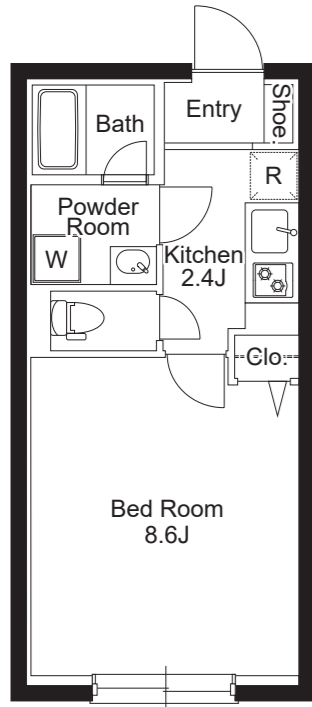
三軒茶屋に住まう 自転車で7分

東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩3分

RJカーサ松陰神社

ハイセキュリティー × 全室広々設計

2/3



101 1K 25.87㎡
洋室 8.6帖+ Kitchen 2.4帖

201 1K 25.87㎡
洋室 8.6帖+ Kitchen 2.4帖

301 1K 25.87㎡
洋室 8.6帖+ Kitchen 2.4J

102 1K 25.41㎡
洋室 8.1帖+ Kitchen 3.0帖

202,203 1K 25.41㎡
洋室 8.1帖+ Kitchen 3.0帖

103,203 1K 25.41㎡
洋室 8.1帖+ Kitchen 3.0帖

Equipment

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できるハンズフリーインターホン

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備

万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

玄関には収納力の高いシューズボックス(303はシューズクローク)

大切な衣類を収納できる中～大型クローゼット(303はOpen closet)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio,1K:1台,1LDK:2台,2DK:3台)

レンジフード・キッチン下収納付のシステムガスキッチン(1R:1口,1K:2口,1LDK,2DK:グリル付3口)

食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り付バス(1LDK,2DKは追い焚き機能付)

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台

ビルトイン浄水器付き

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

すぐに生活をスタートできる居室照明付

バルコニー有り(104,105,204,205,304,305のみ)

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要

Wi-Fi・インターネット使い放題!(e-Broad光プラス) ※最大速度1Gbps

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人同居可能

自転車置場 15台 ※各住戸1台(月額550円※税込)

【物件概要】

名称/RJカーサ松陰神社

所在地/東京都世田谷区若林4-19-13

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上3階建 総戸数/15戸

築年月/2021年11月20日(予定) 入居日/2021年11月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入(家賃総額の50%) 賃料口座振替手数料:月額440円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

退去時通常清掃費用: 30㎡未満: 35,200円(税込)、30㎡以上40㎡未満: 39,600円(税込)、40㎡以上: ㎡数×990円(税込)

※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

※先行契約不可、先行申込可となります。

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで(敷金追加1ヶ月)

新築

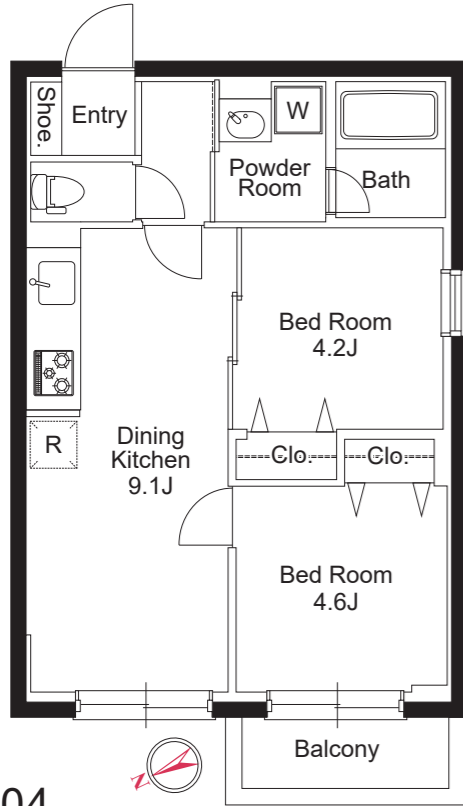
三軒茶屋に住もう 自転車で7分

東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩3分

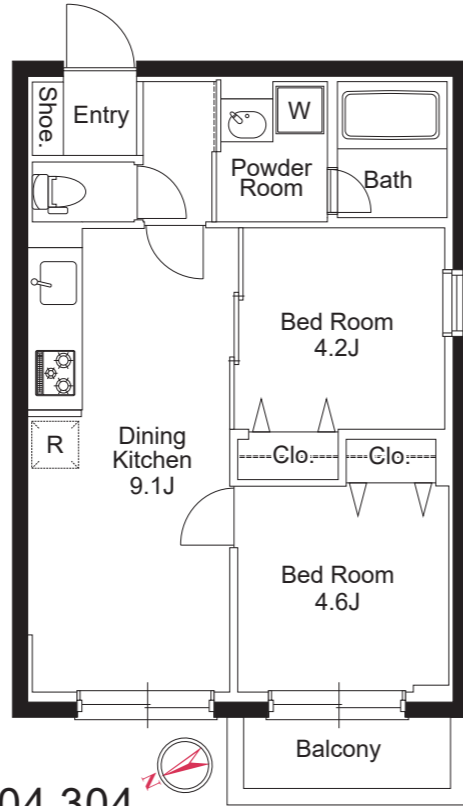
RJカーサ松陰神社

ハイセキュリティ × 全室広々設計

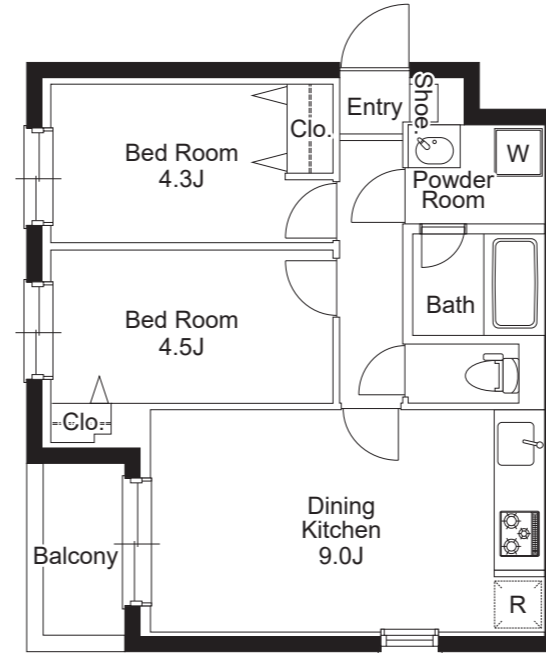
3/3



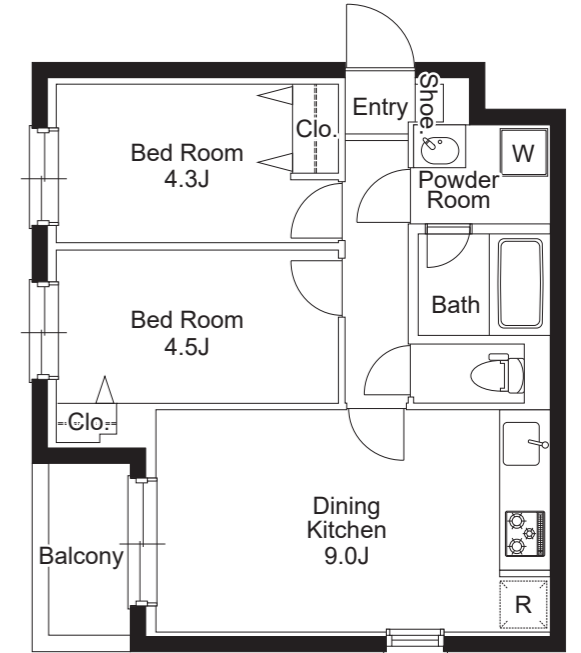
104
2DK 40.42㎡
洋室 4.2帖+洋室 4.6帖
+ Dining Kitchen 9.1帖



204,304
2DK 40.42㎡
洋室 4.2帖+洋室 4.6帖
+ Dining Kitchen 9.1帖



105
2DK 40.25㎡
洋室 4.3帖+洋室 4.5帖+ Dining Kitchen 9.0帖



205
2DK 40.25㎡
洋室 4.3帖+洋室 4.5帖+ Dining Kitchen 9.0帖

爆速

インターネットWi-Fi 使い放題!

LAN配線
ルーターを
設置

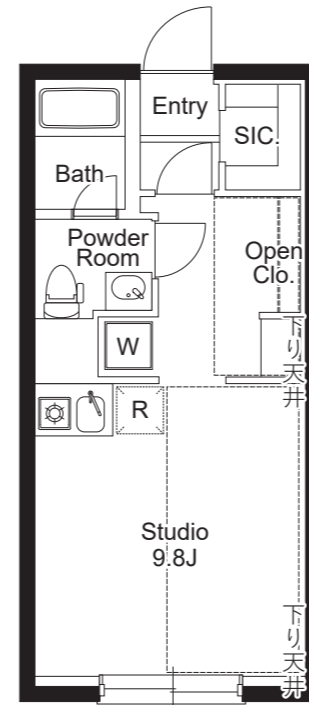
棟内での
プライバシー
保護

入居即日に
ネット利用が
可能

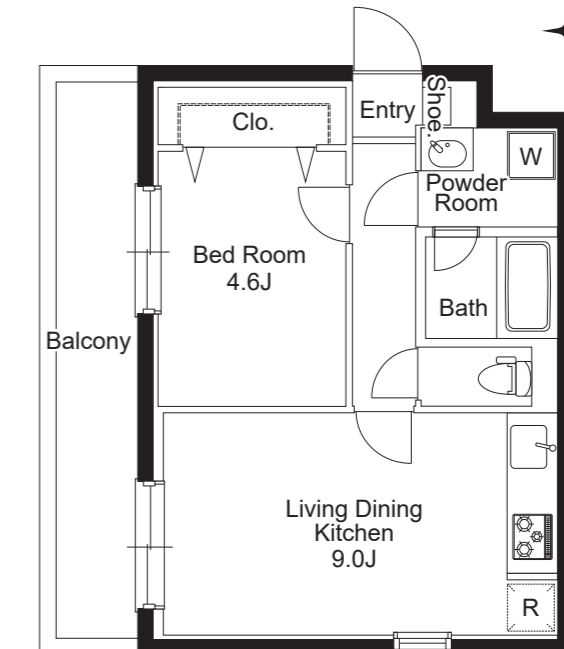
e-Broad光プラス(IPv6/IPoE方式)

3F	301 1K 25.87㎡ 106,000円	302 1K 25.41㎡ 105,000円	303 Studio 25.87㎡ 99,000円	304 2DK 40.42㎡ 176,000円	305 1LDK 34.61㎡ 155,000円
2F	201 1K 25.87㎡ 105,000円	202 1K 25.41㎡ 104,000円	203 1K 25.41㎡ 105,000円	204 2DK 40.42㎡ 172,000円	205 2DK 40.25㎡ 173,000円
1F	101 1K 25.87㎡ 102,000円	102 1K 25.41㎡ 101,000円	103 1K 25.41㎡ 102,000円	104 2DK 40.42㎡ 167,000円	105 2DK 40.25㎡ 167,000円

※共益費:10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



303
Studio 25.87㎡
洋室 9.8帖



305
1LDK 34.61㎡
洋室 4.6帖+ Living Dining Kitchen 9.0帖



この物件は
空気から
こだわります!

- ・消臭、除菌
- ・抗ウイルス
- ・ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT