

# SS BUILDING

Ikejiri --SSビル池尻--

賃料一部 **さらに!**  
**減額** いたしました!



駅近物件！物件近隣には商業施設有

Wi-Fi / インターネット  
 使い放題 最大速度 200Mbps



フリーレントキャンペーン実施中 ※1  
**家賃 1ヶ月無料!** (共益費込)

東急田園都市線  
**池尻大橋駅徒歩 2分** 渋谷駅直通 **3分**

フローリングカラーはお部屋により異なります。  
 ぜひご内見ください。  
 (現地対応でご案内出来ます。)

交通アクセス良好

大手町駅直通 **20分**

洋室 - 7帖 -  
**1K 7万円台 ~**



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
 審査あり (^o^);  
**入居者対応補助業務委託料  
 別途2ヶ月**

■取引態様:専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# SS Building Ikejiri --SSビル池尻--

東急田園都市線 池尻大橋駅徒歩2分 三軒茶屋駅徒歩16分



フリーレントキャンペーン実施中 ※1  
家賃1ヶ月無料！（共益費込）

充実の設備

- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 床は掃除のしやすいCF仕様
- 居室照明有り（リモコン付）
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- IHヒーター（1口）
- インターネット使い放題 ※最大速度200Mbps
- 近隣便利なコンビニ
- 監視カメラのついたエレベーター
- ミニ冷蔵庫付き
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 掃除がしやすい3点ユニットバス
- 遮音性に優れた二重サッシ
- Wi-Fi / インターネット 使い放題 ※最大速度 200Mbps
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内洗濯機置場
- 共用部内廊下



※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/SSビル池尻 所在地/東京都世田谷区池尻3丁目4-2 構造/鉄筋コンクリート造 規模/9階建 地下1階 総戸数/31戸 築年月/1990年1月11日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 新日本信用保証会社料：家賃総額50% 賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円） 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用） 鍵交換代 16,500円 ※学生契約不可 ※実印契約 ※SOHO不可 ※早期解約違約金有（1年未満：賃料+共益費のフリーレント分） ※1 キャンペーンは11月末日までのご成約者様限定です。 ※2020年12月22日配布のマイソク資料より減額