

# 新築

Nakano characho

- リブタス中野江原町 -

Studio : 16.19 m<sup>2</sup> ~ 20.32 m<sup>2</sup> / 1K : 16.00 m<sup>2</sup> ~ 19.77 m<sup>2</sup>  
 Studio : 54,000 円 ~ 59,000 円 / 1K : 53,000 円 ~ 56,000 円

閑静な住宅地。近隣には江古田の森公園など緑豊かな住環境



さらに!初期費用約65,000円減額キャンペーン中!※

内訳 ○保証システム利用料:家賃総額の55% ○事務手数料 16,500円  
 ○室内抗菌処理代 16,500円

→ 0 円

賃料 5,000 円  
 DOWN 致しました! ※1

テレワークの方も安心!

インターネット  
 使い放題! (ブロードエンタープライズ) image

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
 休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
 手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。  
 ※最大速度1Gbps(ブロードエンタープライズ)

都営大江戸線

新江古田駅 徒歩 10 分

都営大江戸線利用

六本木駅 直通 24 分 / 青山一丁目駅 直通 22 分



新宿駅 直通 15 分

都営大江戸線利用で  
 ビッグターミナルまでダイレクトアクセス  
 ビジネスにもプライベートにも交通至便

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



Dtype 明るい居室

## 安心のセキュリティ



## 充実設備で快適な生活



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様: 貸主  
 \ (^o^ ) /

当社は即お支払い

**AD150**

保証金 1ヶ月 → 賃料 2,500円アップ  
 保証金 0ヶ月 → 賃料 5,000円アップにて御対応

# 新築

Nakano eharacho

- リブタス中野江原町 -

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト(C,C,Dタイプのみ)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス(A,A',C,C'タイプのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 吊戸棚・キッチンボード・キッチン下収納付のIH1口ミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 止水弁付給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 室内物干しあり
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット使い放題※最大速度1Gbps(ブロードエンタープライズ)
- 敷地内ゴミ置場
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場登録料 初回3,300円※各住戸1台まで。諸条件含め空要確認
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

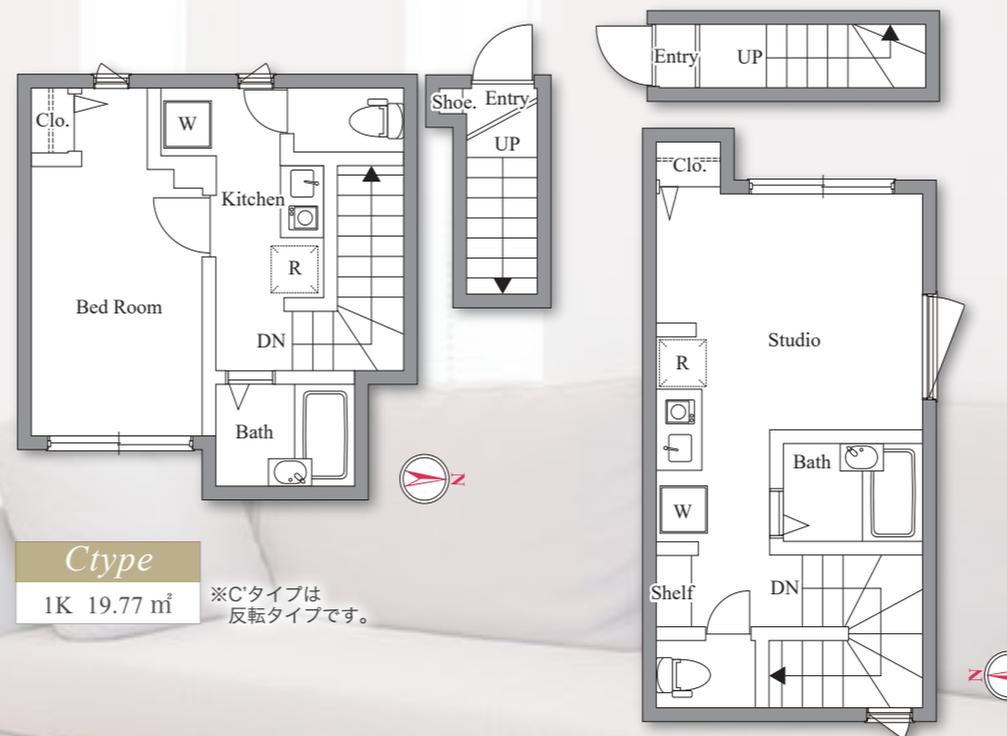
**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**Atype**  
1K 16.00 m<sup>2</sup> ※A'タイプは反転タイプです。

**Btype**  
Studio 16.19 m<sup>2</sup>



**Ctype**  
1K 19.77 m<sup>2</sup> ※C'タイプは反転タイプです。

**Dtype**  
Studio 20.32 m<sup>2</sup>

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT

**24時間定風量換気システム**

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。 ※イメージ

24時間換気システム



汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

【物件概要】 名称/リブタス中野江原町 所在地/東京都中野区江原町1-21-8 構造/木造規模/地上2階建 総戸数/10戸 築年月/2021年4月26日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料:家賃総額の55%(キャンペーン対象)  
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料550円/月  
※1 2021年9月13日配布の資料より賃料減額。  
※キャンペーンは11月末日までにご成約のお客様限定です。

**賃料 5,000円 DOWN 致しました! ※1**

		202   1K		204   1K	205   1R
2F	RENT	C type 19.77 m <sup>2</sup> 56,000円	RENT	C type 19.77 m <sup>2</sup> 56,000円	D type 20.32 m <sup>2</sup> 59,000円
1F	101   1K	102   1K	103   1K	104   1K	105   1R
	A type 16.00 m <sup>2</sup> 54,000円	A type 16.00 m <sup>2</sup> 53,000円	A' type 16.00 m <sup>2</sup> 53,000円	A type 16.00 m <sup>2</sup> 53,000円	B type 16.19 m <sup>2</sup> 54,000円

※共益費:5,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。